غرفة الرياض
Riyadh Chamber

إقتصاد الرياض

الإصدار الخامس والعشرون

إعــداد قطاع دعم الأعمال

1440 هـ / 2018 م

بسم الله الرحمن الرحيم

المحتويـات

البيـــــــان	رقم الصفحة
تقديم	
الفصل الأول: المؤشرات الكليّـة لاقتصاد المملكـة	
1/1 معلومات عامة حول المملكة 1/ 2 أهـم مؤشرات الاقتصاد الكلّـي	
الفصل الثاني: الواقع السكاني والتنموي لمنطقة الرياض	
2/1 الملامح التنموية لمدينة ومنطقة الرياض	
2/2 النمو العمراني لمدينة الرياض والأراضي المطورة	
2/3 مداخل الرياض والمخطط الاستراتيجي للمدينـة	
2/4 مبادرة غرفة الرياض لدراسة استثمار المداخل العشرة لمدينة الرياض	
2/ 5 خريطة رقمية موحدّة لأنظمة البناء واستعمالات الأراضي في مدينة الرياضTop of Form	
2/ 6 السكان والقوى العاملة بالرياض	
2/7 أهم مؤشرات القوى العاملة في مدينة الرياض والمملكة	
2/8 متوسط انفاق الأسرة بمنطقة الرياض مقارنة بالمملكة	
الفصل الثالث: مشاريع البنية التحتيّة والأساسية لمنطقة الرياض	
3/1 مشاريع البنيـة التحتيّة للرياض	
3/2 الطرق والمواصلات البرية	
3/3 النقل الدولي والداخلي عبر المطارات	
3/4 النقل العام بالقطار وبالحافلات	
3/5 الخدمات والمنافع العامة	
3/6 استراتيجية توطين صناعة الكهرباء والخطط المستقبلية والفرص الاستثمارية	
3/7 ادارة وتشغيل الميـاه والري والصرف الصحـي	
3/8 وسائل تقنية المعلومات والاتصالات وخدماتها المتنوعة	
الفصل الرابع: قطاعات التنمية الاقتصادية لمنطقة الرياض مقارنة بالمملكة	
اولا: الأرقام القياسية لمستويات المعيشة ولأسعار العقارات في المملكة	
ثانياً: المنشآت التجاريـة للقطاع الخاص	
ثالثاً: الصناعـة في منطقة الرياض 3-1/ واقع القطاع الصناعي بالمملكة 3-2/ واقع القطاع الصناعي بمدينة الرياض	
رابعاً: قطاع الزراعـة	
خامساً: قطاع التجارة	
سادساً: قطاع العقارات والتشييد والبناء	

سابعاً: القطاع العقـاري	
ثامناً: قطاع الفنون والترفيه (السياحة)	
الفصل الخامس: قطاع التعليم والموارد البشرية: واقع وانجازات	
5/1 خلاصة اعداد التعليم المدرسي والعالي لمنطقة الرياض مقارنة بالمملكة	
5/2 التعليم المدرسي بمنطقة الرياض مقارنة بالمملكة	
5/3 التعليم العالـي الجامعي بمنطقة الرياض مقارنة بالمملكة	
5/4 التعليم المهني والفني واللوجستي المتخصص بمنطقة الرياض مقارنة بالمملكة	
الفصل السادس: انجـازات القطاع الصحّـي	
6/1 المؤشرات الصحية الاجمالية	
6/2 المستشفيات والكوادر الطبيّة الحكوميّة والأهليّة	

فهرس الجداول

الرقم	البيان للجدول	الصفحة
(1/1)	الناتج المحلي الإجمالي حسب القطاعات بالأسعار الثابتـة للسنوات 2013 - 2018 م	
(1/2)	معدل النمو الحقيقي للناتج المحلي الإجمالي حسب القطاعات للسنوات 2013 - 2018 م	
(1/3)	مساهمة القطاع الرسمي بالناتج المحلي الاجمالي للفترة 2018-2013م	
(1/4)	الميزان التجاري وحجم التجارة للسنوات 2018-2010	
(1/5)	الإيرادات والمصروفات الفعلية للميزانية العامة للدولة للسنوات 2012 - 2016 م	
(1/6)	مقارنة الايرادات والنفقات الحكومية للربع الأول من عامي 2017 و 2018 م	
(1/7)	الرقم القياسي لأسعار المستهلك للنصف الأول من عام 2018 مقارنة بنفس الفترة عام 2017م	
(2/1)	التوزيع النسبي للمساكن المشغولة بأسر في الرياض مقارنة بمناطق المملكة مطلع عام 2018م	
(2/2)	الأسر بالمملكة حسب المنطقة الاداريـة مطلع عام 2018م	
(2/3)	تطور النمو السكاني بمدينة الرياض منذ عام 1374هـ حتى العام 1438هـ	
(2/4)	السكان حسب فئات العمر والجنسية (سعودي / غير سعودي) والجنس في منطقة الرياض لمنتصف عام 2018م	
(2/5)	البيانات والمؤشرات الرئيسة لسوق العمل في المملكـة للربع الأول من عام 2018م	
(2/6)	توزيع العاملين السعوديين وغير السعوديين حسب الجنس بالرياض لمنتصف عام 2018م	
(2/7)	توزيع العاملين السعوديين وغير السعوديين حسب القطاع بالرياض لمنتصف عام 2018م	
(2/8)	متوسط انفاق الأسرة الاستهلاكي الشهري بالرياض مقارنة بمناطق المملكة لعام 2017 م	
(3/1)	توزيع المشاريع المخطط تنفيذها بمدينة الرياض حسب القطاع حتى بداية عام 2018 م	
(3/2)	تقييـم المشاريع المخطط تنفيذها بمدينة الرياض حتى بداية عام 2018 م	
(3/3)	توزيع المشاريع المخطط تنفيذها بمدينة الرياض حسب الجهة الممولة حتى بداية عام 2018 م	
(3/4)	أطوال الطرق القائمة وتحت التنفيذ والمقترح تنفيذها نهاية عام 2017 م (كم)	
(3/5)	توزيع المطارات بالمملكة وفقا لنوع الخدمة 2018 م	
(3/6)	المسافرون وعدد رحـلات الطيران من الرياض مقارنة بالمملكة للعام 2017 م	
(3/7)	توزيع مسارات شبكة قطار الرياض وفقا للخطة المقـرّرة	
(3/8)	مشروع قطار الرياض والحافلات المرافقة لـه	
(3/9)	نسبة استخدام الطاقة الشمسية في المسكن 2018م	
(3/10)	اجمالي الطلب على المياه في المملكة للعام 2017م (مليون م3)	
(3/11)	أهم مؤشرات مصادر الميـاه في المملكة للعام 2017م (مليون م3)	
(3/12)	متوسط نصيب الفرد اليومي من المياه للمناطق المختلفه في المملكه للعام2017م	
(3/13)	الطاقة الانتاجية للمياه وأطوال الشبكات والمشتركين وكميات الاستهلاك في منطقة الرياض مقارنة بمناطق المملكة للعام 2017م	
(3/14)	التوزيع النسبي لاستخدام أنواع الاتصالات الحديثة لمنشآت الأعمال بمناطق المملكة (%)	

(4/1)	الرقم القياسي لتكاليف المعيشة لمجموعات الرئيسية بالمملكة لمنتصف عامي 2017 و 2018م
(4/2)	الرقم القياسي لأسعار العقارات حسب القطاع بالرياض مقارنة بمناطق المملكة للربع الثاني من عام 2018م
(4/3)	السجلات التجارية القائمة حسب المنطقة بالمملكة للعام 2017 م
(4/4)	الرقم القياسي العام للإنتاج الصناعي للربع الأول 2018 مقارنة ب2017م
(4/5)	الملامح العامة لقطاع الصناعة مقارنة بمجمل القطاعات الاقتصادية للربع الأول من العام 2018م
(4/6)	اعداد المصانع المسجلة رسميا بمدينة الرياض وواقع نشاطها للعام 2018م
(4/7)	توزيع مواقع المصانع في مدينة الرياض للعام 2018م
(4/8)	توزيع المصانع بمدينة الرياض حسب نوع النشاط الصناعي لها للعام 2018م
(4/9)	توزيع المصانع في مدينة الرياض حسب الملكية للعام 2018م
(4/10)	عدد سنوات عمل المصناع بمدينة الرياض للعام 2018م
(4/11)	توزيع المنشآت الصناعية بمدينة الرياض حسب حجم رأس المال للعام 2018م
(4/12)	توزيع المصانع حسب عدد العمال بمدينة الرياض للعام 2018م
(4/13)	توزيع الجنسيات غير السعودية العاملة بمصانع مدينة الرياض للعام 2018م
(4/14)	أعداد ونسب المصانع المقترضة بمدينة الرياض من الصندوق الصناعي حتى عام 2018م
(4/15)	توزيع المصانع القائمة حاليا حسب جاهزيتها للدخول إلى الأسواق الخارجية
(4/16)	معوقات السعودة بالمصانع العاملة بمدينة الرياض للعام 2018م
(4/17)	توزيع نسب استخدام المصانع العاملة بمدينة الرياض لمستلزمات الانتاج المحلية والمستوردة للعام 2018م
(4/18)	الأسواق التي تغطيها المصانع العاملة بمدينة الرياض 2018م
(4/19)	المصانع العاملة بمدينة الرياض التي تطبّق المواصفات والمقاييس 2018م
(4/20)	المصانع العاملة بمدينة الرياض التي تلتزم بالمعايير الجودة وأنظمة السلامة 2018م
(4/21)	المصانع العاملة بمدينة الرياض التي تخطط لمستقبل الانتاج والصناعة 2018م
(4/22)	العلاقة بين نوع النشاط ونسبة استغلال الطاقة الإنتاجية 2018 م
(4/23)	الملامح العامة لقطاع الزراعة والحراج وصيد الأسماك مقارنة بمجمل القطاعات الاقتصادية للربع الأول من العام 2018م
(4/24)	الملامح العامة لقطاع تجارة الجملة والتجزئة مقارنة بمجمل القطاعات الاقتصادية للربع الأول من العام 2018م
(4/25)	الملامح العامة لقطاع التشييد والبناء مقارنة بمجمل القطاعات الاقتصادية للربع الأول من العام 2018م
(4/26)	صناديق الاستثمارات العقارية المدرجة بالسوق المالي للعام 2018م
(4/27)	واقع حال الأبنية السكنية بمدينة الرياض من حيث الملكيّة للعام 2017
(4/28)	قيمة انخفاض أسعار بيع واستئجار الأبنية السكنية وغير السكنية بمدينة الرياض للعام 2017م
(4/29)	العرض المخطط والمتوقع بناؤه لأبنية المكاتب بالرياض للسنوات 2018-2020
(4/30)	المشاريع التي تمّ استكمالها من أبنية التجزئة التجارية في مدينة الرياض لعامي 2016-2017م
(4/31)	نشاط قطاع سوق الأراضي التجارية والسكنية بالرياض للعام 2017 م
(4/32)	الملامح العامة لقطاع الفنون والترفيه بمجمل القطاعات الاقتصادية للربع الأول من العام 2018م
(5/1)	حصة الرياض من المملكة بالتعليم لكافة المراحل للعام 2017م
(5/2)	عدد المدارس بالرياض مقارنة بالمملكة للعام 2017م
(5/3)	عدد الطلبـة بالرياض مقارنة بالمملكة للعام 2017م
(5/4)	عدد المعلمون بالرياض مقارنة بالمملكة للعام 2017م
(4/16)	معوقات السعودة بالمصانع العاملة بمدينة الرياض للعام 2018م
(4/17)	توزيع نسب استخدام المصانع العاملة بمدينة الرياض لمستلزمات الانتاج المحلية والمستوردة للعام 2018م
(4/18)	الأسواق التي تغطيها المصانع العاملة بمدينة الرياض 2018م

فهرس الجداول

الرقم	البيان للجدول	الصفحة
(5/5)	خلاصة اعداد طلبة التعليم العالي بالمملكة حسب المناطق للعام 2017م	
(5/6)	خلاصة اعداد أعضاء هيئة التدريس بالتعليم العالي بالمملكة حسب المناطق للعام 2017م	
(5/7)	أعداد المتدربين بالمؤسسة العامة للتدريب التقني و المهني حسب المنطقة ونوع التدريب للعام التدريبي 1438هـ	
(5/8)	الخريجون ضمن برامج التدريب الأهلي تحت اشراف المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني حسب المناطق 1438 هـ	
(6/1)	اجمالي المؤشرات الصحيّة الحكومية والأهلية بالمملكة حسب المناطق الادارية للعام 2017م	
(6/2)	المستشفيات الحكومية بالمملكة حسب المناطق الادارية للعام 2017م	
(6/3)	المستشفيات الأهلية بالمملكة حسب المناطق الادارية للعام 2017م	

فهرس الأشكال

الرقم	البيان للشكل	الصفحة
(1/1)	الناتج المحلي الإجمالي حسب القطاعات بالأسعار الثابتة للسنوات -2013 2018 م	
(1/2)	مساهمة القطاع الرسمي بالناتج المحلي الاجمالي للفترة 2018-2013م	
(1/3)	الميزان التجاري للمملكة للسنوات 2010 - 2017	
(1/4)	م 2018 و 2017 يماع نم لوألا عبرلل قماعلا قنزاوملا زجع قنراقم	
(2/1)	توزيع الأسر بالرياض مقارنة بالمملكة لمنتصف عام 2018	
(2/2)	توزيع العاملين حسب الجنس والجنسية 2018م	
(2/3)	توزيع العاملين حسب قطاع العمل والجنسية 2018م	
(3/1)	توزيع المشاريع المخططة حسب القطاع الاقتصادي حتى نهاية عام 2017 م	
(3/2)	تقييم المشاريع المخطط تنفيذها وفقا للانجاز %	
(3/3)	توزيع المشاريع المخطط تنفيذها حتى نهاية عام 2017	
(3/4)	حصة الرياض من طرق المملكة %	
(3/5)	حصة الرياض من أعمدة الانارة بالمملكة %	
(3/6)	عدد رحلات الطيران الداخلية بمطارات الرياض مقارنة بالمملكة	
(3/7)	عدد المسافرون برحلات الطيران الداخلية من الرياض مقارنة بالمملكة	
(3/8)	توزرع نسبة استخدام الطاقة الشمسية في المساكن حسب المناطق في المملكة 2017م	
(3/9)	الرقم القياسي المقارن لمتوسط استهلاك الرياض من المياه مقارنة بمناطق المملكة للعام 2017م	
(3/10)	الطاقة الانتاجية للمياه بمنطقة الرياض مقارنة بمناطق المملكة للعام 2017م	
(4/1)	الرقم القياسي لأسعار العقارات بمنطقة الرياض مقارنة بالمتوسط اللجمالي للمملكة بالربع الثاني للعام 2018م	
(4/2)	عدد المؤسسات والشركات بمنطقة الرياض مقارنة بالمملكة 2017م	
(4/3)	مقارنة الرقم القياسي العام للانتاج الصناعي 2017و 2018م	
(4/4)	مقارنة الرقم القياسي لمكونات الصناعة لعامي2017 و 2018	
(4/5)	أبرز ملامح قطاع الصناعة بالمملكة للربع الأول عام 2018م	

فهرس الأشكال

الرقم	البيان للشكل	الصفحة
(4/6)	حصة القطاع الصناعي من الاقتصاد للربع الأول عام 2018م (%)	
(4/7)	مواقع المصانع في المدن الصناعية التابعة لهيئة مدن وخارجها للعام 2018م	
(4/8)	توزيع ملكية المصانع بمدينة الرياض 2018 م	
(4/9)	توزيع المصانع بالرياض حسب نوع النشاط الصناعي للعام 2018	
(4/10)	توزيع المصانع بمدينة الرياض وفقا لرأسمالها للعام 2018م	
(4/11)	توزيع المصانع بمدينة الرياض حسب عدد العاملين للعام 2018م	
(4/12)	نسبة المصانع التي حازت على قروض صناعية من صندوق التنمية الصناعي حتى عام 2018م	
(4/13)	توزيع المصانع حسب جاهزيتها للدخول الى الأسواق الخارجية 2018م	
(4/14)	وجود معوقات للسعودة على المصانع العاملة بمدينة الرياض 2018م	
(4/15)	توزيع نسب استخدام مستلزمات الانتاج للمصانع العاملة بالرياض 2018م	
(4/16)	الأسواق التي تغطيها مصانع مدينة الرياض 2018م	
(4/17)	المصانع التي تطبق المواصفات والمقاييس المعتمدة 2018م	
(4/18)	المصانع التي تلتزم بمعايير الجودة وأنظمة السلامة 2018م	
(4/19)	المصانع بمدينة الرياض التي التي تلتزم بالتخطيط المستقبلي 2018م	
(4/20)	قيمة محفظة الصناديق المدرجة بالسوق المالي السعودي للعام 2017م بالمليون ريال	
(4/21)	واقع ملكية الأبنية السكنية بمدينة الرياض للعام 2017م	
(5/1)	حصة الرياض من التعليم ب المملكة للعام 2017 م	
(5/2)	حصة الرياض من المملكة بمؤشرات التعليم للعام 2017م	
(5/3)	أعداد المتدربين بالمؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني حسب المنطقة للعام 1438 هـ	
(5/4)	الخريجون من برامج التدريب المهني والتقني للعام 1438 هـ	
(6/1)	توزيع المستشفيات بالمملكة للعام 2017م وفقا للمنطقة %	
(6/2)	توزيع عدد الأسـرّة بالمملكة للعام 2017 م وفقا للمنطقة %	

فهرس الأشكال

الرقم	البيان للشكل	الصفحة
(6/3)	توزيع عدد الأطباء بالمملكة للعام 2017 م وفقا للمنطقة %	
(6/4)	توزيع أعداد التمريض بالمملكة للعام 2017م وفقا للمنطقة %	
(6/5)	المستشفيات والكوادر الطبية الحكومية بالرياض مقارنة بالمملكة للعام 2017م	
(6/6)	المستشفيات والكوادر الطبية الأهلية بالرياض مقارنة بالمملكة للعام 2017م	

1

الفصل الأول

المؤشرات الكليّـة لاقتصاد المملكـة

الفصل الأول

المؤشرات الكليّـة لاقتصاد المملكـة

1/1 معلومات عامة حول المملكة

المـؤشـر / البيـان	القيمة/ الرقم/ الوصف	الترتيب العالمـي
المساحة	2.25 مليون كلم مربع، فتعادل 0.42 % من مساحة العالم البالغة 510 ملايين كم2.	13 عالميا والأولى على دول الشرق الأوسط.
السكان	32.5 مليون نسمة لمنتصف عام 2018 منهم 20.4 مليون سعودي (بنسبة 62.8%)، والباقي (12.1 مليون) وافدون.	
المناخ	عموما مناخها قاري حار صيفا بارد شتاء وأمطارها شتوية ويعتدل المناخ على المرتفعات الغربية والجنوبية الغربية.	
حجم الاقتصاد	2.575 تريليون ريال للعام 2017م (= 702.2 مليار دولار امريكي)، حيث الدولار يعادل 3.75 ريال. فتعادل 0.84% من حجم اقتصاد العالم.	20 على مستوى العالم
مستوى المعيشة	نصيب الفرد من الدخل 78953 ريالا سنويا (يعادل 21054 دولارا) بالمتوسط للعام 2017م.	36 عالميـا
التنظيم الاداري	تتألف المملكة من (13) منطقة إدارية تضم كل منها عددا من المحافظات يبلغ عددها 118 محافظة.	
انتاج البترول	10.5 مليون برميل يوميا/ فتنتج 13 % من مجمل انتاج العالم.	2 عالميا
احتياطي البترول	266.5 مليار برميل/ فيتوفر بها 15.4% من مجمل احتياطي العالم.	2 عالميا

1/2 أهـم مؤشرات الاقتصاد الكلّـي

أ. المؤشرات الرئيسية للناتج المحلي الاجمالي

فيما يلي خلاصة لأهم المؤشرات الاقتصادية للقطاعات الرسمية ومساهمتها بالناتج المحلي الاجمالي كما يشير اليه الجدولان (1/1 و 1/ 2)، والموضحة بالشكلين (1/1 و1/2):

- شهد الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية ارتفاعا بنسبة 7.4% في عام 2017 مقارنة بما كان عليه الحال في عام 2016، كما يبين الجدول رقم(1/1) ، فقد ارتفع من 2,398 مليون ريال في عام 2016 إلى 2,575 مليون ريال في عام 2017 م وذلك جرّاء اقرار ضريبة القيمة المضافة، وضريبة المنتجات الضّارة والتي تسببت في ارتفاع التضخم بنسبة تزيد على 10% خلال العام 2017م .
- لقد تراجع الناتج من القطاع النفطي من 1138.3 مليون ريال عام 2016 الى 1103.2 مليون ريال للعام 2017م.
- أما القطاع غير النفطي، فقد ارتفع الناتج المحلي له من 1428.6 مليون ريال عام 2016 الى 1443.7 مليون للعام 2018م.
- ارتفع الناتج المحلي للقطاع الخاص من 1000 مليون للعام 2016 الى 1012.2 مليون للعام 2018م.
- تتضح مساهمة القطاع الخاص بالاقتصاد السعودي من غير النفط بما يعادل 2.35 ضعف مساهمة القطاع الخاص في القطاع للعام 2017م، وبمعدل 2.23 ضعف للنصف الأول من عام 2018م.

الجدول رقم (1/1)

الناتج المحلي الإجمالي حسب القطاعات بالأسعار الثابتة للسنوات -2013 2018 م (مليون ريال)

البيان	2018	2017	2016	2015	2014	2013
القطاع النفطي	546,560	1,103,168	1,138,299	1,098,712	1,043,701	1,022,382
القطاع غير النفطي	742,035	1,443,666	1,428,629	1,425,400	1,381,172	1,317,127
القطاع الخاص	512,543	1,012,249	1,000,227	999,488	966,534	917,163
القطاع الحكومي	229,492	431,417	428,402	425,912	414,638	399,964
رسوم الاستيراد	6,922	18,757	20,830	21,125	19,968	19,181
الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة (100=2010)	1,295,517	2,575,591	2,587,758	2,545,236	2,444,841	2,358,690
الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية	1,376,260	2,575,269	2,398,564	2,444,090	2,836,314	2,799,927

المصدر: الهيئة العامة للاحصاء، الحسابات القومية، 2018م *: النصف الأول للعام 2018م.

2018
546,560

2017
1,103,168

القطاع النفطي

2018
742,035

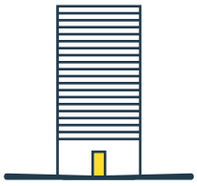
2017
1,443,666

القطاع غير النفطي

2018
229,492

2017
431,417

القطاع الحكومي



2018
512,543

2017
1,012,249

القطاع الخاص

ب. معدلات النمو الحقيقية للقطاعات الرسمية باقتصاد المملكة

شهدت معدلات النمو تغيرات واضحة خلال الفترة 2017-2013م، فيمكن الاستخلاص من الجدول رقم (1/2) التالي:

- تفيد بيانات الهيئة العامة للاحصاء كما في الجدول رقم(1/2) أن معدل النمو الاقتصادي للمملكة قد تراجع خلال السنوات 2017-2016؛ فبينما وصل معد النمو الى 3.6 % و 4.1 % لعامي 2014 و 2015، الا إنه تباطأ نموه الى معدل 1.7 % عام 2016، أمّا عام 2017 فقد شهد تراجعا بمقدار 0.9 % جرّاء فرض الضرائب والرسوم .
- بلغ معد النمو للقطاع التقطي أوجه عام 2016 ليصل الى 3.6 % في حين أنه تراجع الى 3.1- % تقريبا للعام 2017م، بينما نما القطاع غير النفطي بمعدل 1% للعام 2017م.
- أظهر القطاع الخاص نموا أكبر من نمو الناتج المحلي من القطاع الحكومي، فنما بمعدل 1.2% مقابل نمو للقطاع الحكومي بمعدل 0.7 % للعام 2017م.

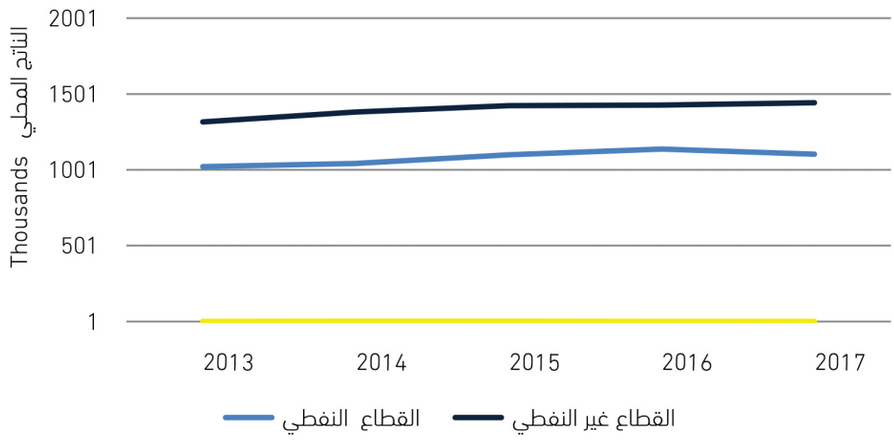
الجدول رقم (1/ 2)
معدل النمو الحقيقي للناتج المحلي الإجمالي حسب القطاعات للسنوات 2013 - 2018 م (%)

القطاع التنظيمي	2013	2014	2015	2016	2017
القطاع النفطي	-1.63	2.09	5.27	3.60	-3.09
القطاع غير النفطي	6.41	4.86	3.20	0.23	1.05
القطاع الخاص	7.00	5.38	3.41	0.07	1.20
القطاع الحكومي	5.09	4.10	2.72	0.58	0.70
رسوم الاستيراد	-1.88	4.10	5.79	-1.40	-9.95
الناتج المحلي الاجمالي	2.70	3.65	4.11	1.67	-0.86

المصدر: الهيئة العامة للاحصاء، الحسابات القومية 2018م.

ويوضح الشكل رقم (1/1) تطور القطاع النفطي وغير النفطي خلال السنوات 2017-2013 م.

الشكل رقم (1/1)
الناتج المحلي الإجمالي حسب القطاعات بالأسعار الثابتة للسنوات 2013- 2018 م



2017
-3.09

2016
3.60

القطاع النفطي

2017
1.05

2016
0.23

القطاع غير النفطي

ج. مساهمة القطاعات الرسمية باقتصاد المملكة

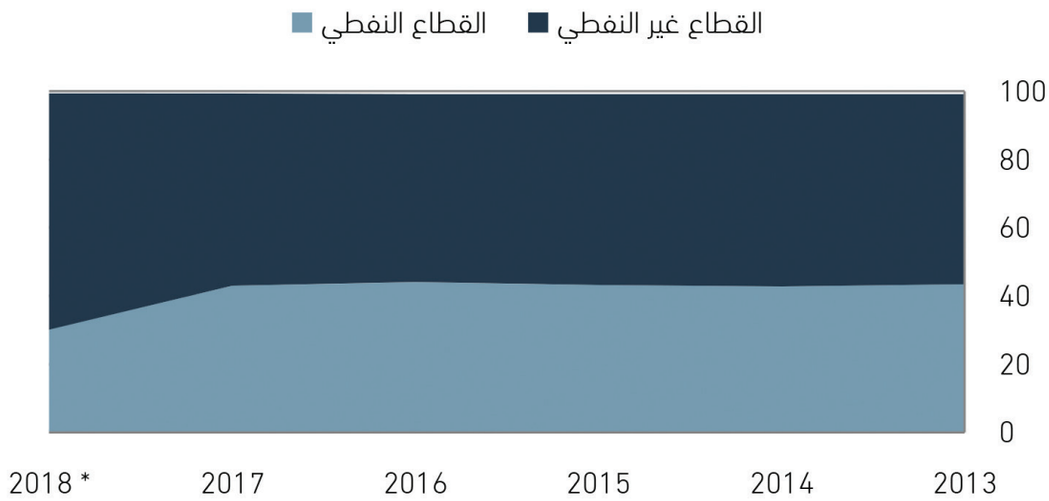
- تتراوح مساهمة القطاع غير النفطي بالاقتصاد السعودي بحدود 56%، وتتذبذب مساهمته غالبا بسبب تغير أسعار النفط عموما، كما يبينه الجدول رقم (1/ 3)..
- يستحوذ القطاع الخاص على النصيب الأكبر من مساهمة القطاع غير النفطي بالاقتصاد؛ فبينما شكل القطاع غير النفطي نسبة 56.3 % من الحجم الكلي للناتج المحلي الاجمالي لعام 2017م، استحوذ القطاع الخاص على حصة 39.5 % من الناتج المحلي الاجمالي مقارنة بنسبة 16. 8% للقطاع الحكومي.

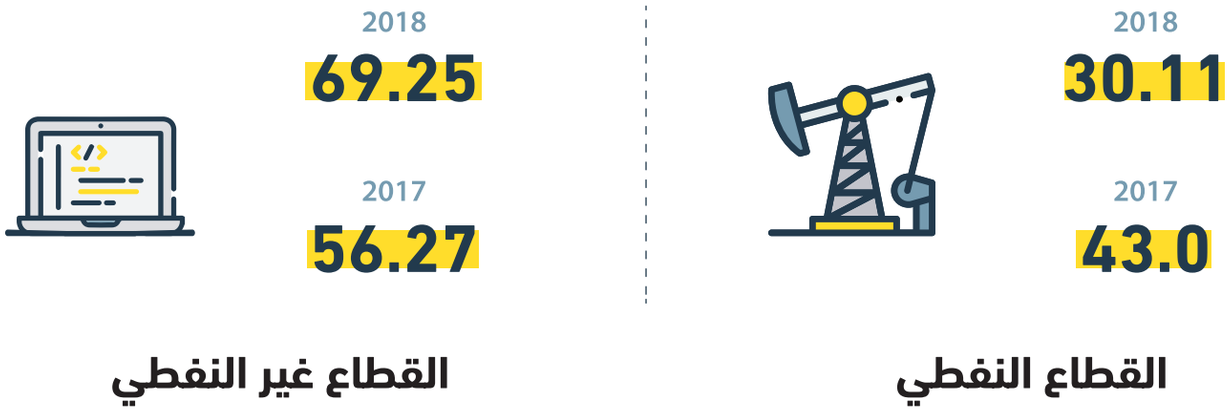
الجدول رقم (1/ 3)
مساهمة القطاع الرسمي بالناتج المحلي الاجمالي للفترة 2013-2018م

القطاع التنظيمي	2013	2014	2015	2016	2017	2018
القطاع النفطي	43.35	42.69	43.17	43.99	43.0	30.11
القطاع غير النفطي	55.84	56.49	56	55.21	56.27	69.25
القطاع الخاص	38.88	39.53	39.27	38.65	39.45	46.82
القطاع الحكومي	16.96	16.96	16.73	16.55	16.82	22.43
رسوم الاستيراد	0.81	0.82	0.83	0.8	0.73	0.63
الناتج المحلي الاجمالي	100	100	100	100	100	100.00

والشكل رقم (1/ 2) يوضح مساهمة القطاع النفطي وغير النفطي باقتصاد المملكة للفترة 2013 وحتى 2017م.

الشكل رقم (2/1)
مساهمة القطاع الرسمي بالناتج المحلي الاجمالي للفترة 2013-2018م





د. الميزان التجاري باقتصاد المملكة

- بلغت القيمة الإجمالية لصادرات للمملكة (831.88) مليار ريال خلال عام 2017م مقابل (668.42) مليار ريال خلال العام السابق 2016 بارتفاع نسبته (24.5%)، أمّا الواردات فقد انخفضت في عام 2017 الى حوالي (504.45) مليار ريال، مقارنة بمقدار (525.64) مليار ريال عام 2016م، وهذا مؤشر غاية في الايجابية لصالح اقتصاد المملكة، كما يبينه الجدول رقم (1/4).
- وتُشير البيانات إلى أن الميزان التجاري قد حقق فائضاً مقداره (327.4) مليار ريال مع نهاية عام 2017م، بزيادة أكثر من الضعف عنه للعام السابق 2016م، وهذا أيضاً مؤشر ايجابي واضح وكبير.
- ويتوقع زيادة الفائض بميزان التجارة العالمية للعام الحالي 2018م وبمعدل كبير، حيث يقدر الفائض للنصف الأول من العام 2018م بمقدار 240.5 مليار ريال.

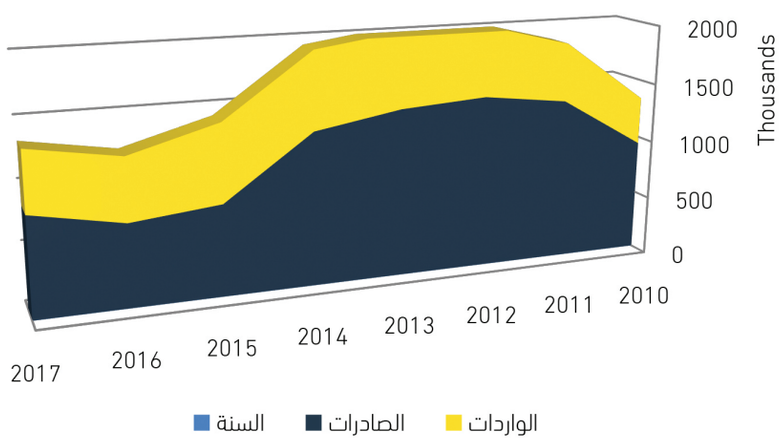
الجدول رقم (1 /4)
الميزان التجاري وحجم التجارة للسنوات 2010 - 2018 (مليون ريال)

السنة	الصادرات	الواردات	الميزان التجاري	حجم التجارة
2010	941,785	400,736	541,050	1,342,521
2011	1,367,620	493,449	874,171	1,861,069
2012	1,456,502	583,473	873,029	2,039,975
2013	1,409,523	630,582	778,941	2,040,106
2014	1,284,122	651,876	632,246	1,935,997
2015	763,313	655,033	108,280	1,418,346
2016	688,423	525,636	162,787	1,214,059
2017	831,881	504,447	327,435	1,336,328
2018 *	487,426	246,828	240,598	734,254

المصدر: الهيئة العامة للاحصاء، 2018م. *: للنصف الأول من العام 2018م.

والشكل رقم (1 /3) يوضح حجم الصادرات والواردات مع العالم الخارجي للسنوات 2010م وحتى 2017م.

الشكل رقم (3/1)
الميزان التجاري للمملكة للسنوات 2010 - 2017 م



2018	2017	2016
-195000	-198000	135478

الفائض أو العجز

هـ .الموازنـــة العامة للدولة:

تشير النتائج المالية أن الموازنة العامة للحكومة قد بدأت تحقق عجـزا في ميزانياتها لسنوات متباينة، ففي عامي 2014و2015 حققت عجزا، وتجاوزته الى فائض في العام 2016م، وعادت الى العجز عامي 2017 و 2018م، وكما يلي:-

- بلغ اجمالي الايرادات العامة في عام 2017 م ما مقداره 692 مليار ريال، وبلغت النفقات الاجمالية 890 مليارا؛ وبذلك قد تحقق عجز مالي مقداره 198 مليارا، مقارنة بفائض مقداره 135.4 مليار للعام السابق 2016م.
- قدرت الحكومة أن يستمر العجز بميزانيتها للعام الحالي 2018م بما مقداره 195 مليار ريان وفقا لوزارة المالية، كما يبينه الجدول رقم (1/5).

الجدول رقم (1/ 5)

الإيرادات والمصروفات الفعلية للميزانية العامة للدولة للسنوات 2012 - 2016 م (مليون ريال)

السنة Year	الإيرادات				المصروفات			الفائض أو العجز
	الإيرادات النفطية	الضرائب	الإيرادات الأخرى	الإجمالي	المصروفات الرأسمالية	المصروفات الجارية	الإجمالي	
2012	1144818	0	102580	1247398	261679	611626	873305	374093
2013	1035046	0	121315	1156361	311967	664047	976014	180347
2014	913346	0	131020	1044366	370245	739658	1109903	-65537
2015	431439	0	165414	596853	285527	684104	969631	-372778
2016	519401	81993	437408	1038802	208645	694679	903324	135478
2017	480000		212000	692000	174000	716000	890000	-198000
2018 قنزاوم	492000		291000	783000	205000	773000	978000	-195000

المصدر : وزارة المالية، 2018م.

2018
240,598

2017
327,435

الميزان التجاري

ويتضح الأداء المالي للربع الأول من العام 2018م مقارنة بذات الفترة للعام 2017 بالجدول رقم (1/6)، فقد شهدت الميزانية الآتي:

- زيادة باجمالي الايرادات العامة خلال الربع الأول من العام الحالي مقارنة بنفس الفترة من العام السابق، حيث ارتفعت الايرادات من 144.1 مليار ريال للربع الأول من عام 2017 الى 166.3 مليار للربع الأول من العام الحالي 2018م؛ وكان ذلك جرّاء زيادة واضحة في الايرادات غير النفطية، والتي ارتفعت من 32.1 مليار الى 52.3 مليار لفترة المقارنة.
- وعلى الوجه الآخر، ارتفعت اجمالي النفقات العامة من 170.3 مليار ريال للربع الأول من العام 2017 الى 200.6 مليار لذات الفترة من العام 2018م.
- وخلاصة الوضع المالي، فقد ارتفع العجز في ميزانية الحكومة من 26.2 مليار ريال للربع الأول من العام 2017 الى 34.3 مليار لنفس الفترة من العام الحالي 2018م؛ مما يعني زيادة الضغط على خزينة الحكومة لتمويل ذلك العجز إما بالاقتراض الداخلي أو الخارجي، أو باصدار أدوات الدين، أو بمزيد من فرض الضرائب والرسوم لسدّ الفجوة المتزايدة بالميزانية العامة.

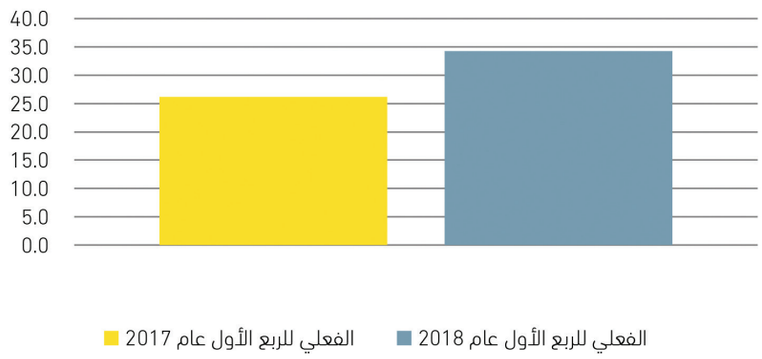
الجدول رقم (1 /6)
مقارنة الايرادات والنفقات الحكومية للربع الأول من عامي 2017 و 2018 م

البند	المتحقق الفعلي لميزانية 2017	الفعلي للربع الأول عام 2017	الفعلي للربع الأول عام 2018
الايرادات النفطيّة	435.9	112.0	114.0
الايرادات غير النفطية	255.6	32.1	52.3
اجمالي الايرادات	691.5	144.1	166.3
النفقات الرأسمالية	174.0	29.1	26.0
النفقات التشغيلية	756.0	141.2	174.6
اجمالي النفقات	930.0	170.3	200.6
الفائض (العجز)	-238.5	-26.2	-34.3

والشكل رقم (1 /4) يوضح حجم الايرادات والنفقات للحكومة للربع الأولا من العام 2018م مقارنة بذات الفترة للعام 2017م.

الشكل رقم (4/1)

مقارنة عجز الموازنة العامة للربع الأول من عامي 2017 و 2018 م



و. المستوى العام للأسعار لمنتصف عام 2018 م:

سجل التضخّم في المملكة معدلا مقداره 2.1 % منتصف عام 2018 بالمقارنة مع ما كان عليه لنفس الفترة من عام 2017م، فقد ارتفع الرقم القياسي العام لتكاليف المعيشة من 105.2 نقطة منتصف عام 2017 الى 107.4 نقطة متصف عام 2018م.

وقد جاء ذلك انعكاسا للتطورات التي شهدتها معظم المجموعات الرئيسية المكونة للرقم القياسي لتكلفة المعيشة وخاصة النقل، حيث ارتفع بمعدل 10.4%، يليه قطاع التبغ بمعدل 9.8%، ثم قطاع المطاعم والفنادق بنسبة 7.1%، والأغذية والمشروبات بمعدل 5.7%. في حين شهد قطاع الملابس والأحذية تباطؤا بالأسعار بمعدل 8%، خلال النصف الأول من العام 2018م مقارنة بذات الفترة للعام 2017م، كما يتبين من الجدول رقم (1/7).

الجدول رقم (1/7)

الرقم القياسي لأسعار المستهلك للنصف الأول من عام 2018 مقارنة بنفس الفترة عام 2017م (2013=100)

أقسام الانفاق على السلع والخدمات	2017 يونيو	2018 يونيو	التضخم %
الأغذية والمشروبات	100.2	105.9	5.7
التبغ	174.8	191.9	9.8
الملابس والاحذية	101.4	93.3	-8
السكن والمياه والكهرباء والغاز و أنواع وقود أخرى	112.4	110.8	-1.4
تأثيث وتجهيزات المنزل	102.1	102.8	0.7
الصحة	106.2	110.1	3.6
النقل	108.1	119.3	10.4
الإتصالات	98.9	100.4	1.5
الترفيه والثقافة	96.4	96.5	0.2
التعليم	109.5	110	0.5
المطاعم والفنادق	103.8	111.1	7.1
السلع والخدمات الشخصية المتنوعة	102.8	103	0.2
الرقم القياسي العام	105.2	107.4	2.1

الفصل الثاني

الواقع السكاني والتنموي لمنطقة الرياض

الفصل الثانـــي

الواقع السكاني والتنموي لمنطقة الرياض

2 /1 الملامح التنموية لمدينة ومنطقة الرياض

الموقع والمساحة	تقع مدينة الرياض في قلب المملكة، حيث ترتفع (600) متر عن مستوى سطح البحر. تبلغ مساحة مدينة الرياض الكلية 5960 كم2 ، أما المساحة الكلية لمنطقة الرياض فتبلغ 380 ألف كم2.
المناخ	تتراوح دراجات الحرارة في مدينة الرياض صيفا ما بين 30 – 46 درجة مئوية، ، وفي فصل الشتاء ما بين 1 – 28 درجة مئوية. أما الرطوبة فتتراوح ما بين 40 – 49 %.
المحافظات وحدود النطاق العمراني	تبلغ عدد محافظات الرياض 23 محافظة، ويصل حدود النطاق العمراني الى 2435 كم2.
الســـكان	عدد سكان مدينة الرياض حوالي (8,22) ملايين نسمة لمنتصف عام 2018م.
المبانـــــي	عدد المباني بالرياض قرابة (40,000) مبنى، وعدد العمائر السكنية (35.250) عمارة، وعدد الفلل حوالي (197.700) فيلا.
مساحة الأراضي البيضاء والمطورة	تبلغ مساحة الأراضي البيضاء حوالي 90 مليون متر مربع حسب مخطط عام 1438هـ. وتبلغ مساحة الاراضي المطورة حوالي (1121) كم2، ومساحة الاراضي غير المطورة 1994 كم2.
المساجد	تضم مدينة الرياض نحو 4300 مسجد.
البلديـات	تضم مدينة الرياض نحو 11 بلدية هي بلديات: بلدية البطحاء، وبلدية الشمال، وبلدية العريجاء، وبلدية عرقة، وبلدية العزيزية، و,بلدية الشميسي، وبلدية الشفا، وبلدية الروضة، وبلدية نمار، وبلدية الدرعية وبلدية العليـا.
الشركات	عدد الشركات بمدينة الرياض حتى نهاية عام 2017م حوالي 4077 شركة.
المصانع	عدد المصانع بمدينة الرياض حتى نهاية 2017م المسجلة لدى وزارة التجارة والاستثمار 3904 مصانع، والمسجلة لدى وزارة الصناعة والثروة المعدنية 2470مصنعًا. أما العدد الفعلي للمصانع المسجل لدى الغرفة والقائم فبلغ فعليا 2168 مصنعا (المصدر: غرفة الرياض/ الدراسات واستطلاع الرأي، المسح الميداني، مايو 2018م).
الفنادق والوحدات المفروشة	تضم منطقة الرياض حوالي 112 فندقًا مصنفًا، ونحو (870) وحدة سكنية مفروشة.
المستشفيات والأطباء والأسرة بالمستشفيات	يصل عدد المستشفيات الحكومية بمنطقة الرياض(51) مستشفى، وحوالي (37) مستشفى خاصًا؛ أي بمجموع (88) مستشفى. وعدد الأطباء في الرياض بالقطاعين العام والخاص يبلغ 14,706 أطباء، وعدد الأسرة بمستشفيات الرياض 17,310 أسرّة.
الجامعات وهيئة التدريس	يوجد بمدينة الرياض (13) جامعة، منها (8) جامعات حكومية، و (5) جامعات أهلية. عدد أعضاء الهيئة التدريسية بجامعات الرياض 21,190 عضوا، منهم 20,118 لدى الجامعات الحكومية. وعدد الطلبة الجامعيون 337.663 طالبا.
المدارس	عدد المدارس الحكومية بمنطقة الرياض(4622) مدرسة منها (2201) مدرسة للذكور، ونحو (1342) مدرسة أهلية. وعدد الطلبة 971.455 طالبا. وعدد المعلمين 84.551 معلما.
المنتزهات و الحدائق العامة	عدد المنتزهـات بمدينة الرياض (24) متنزهًا بمساحة 2537863 م2. وعدد عدد الحدائق بمدينة الرياض (255) حديقة.
الطاقة الكهربائية	بلغ إجمالي المشتركين بمنطقة الرياض (2.5) مليون مشترك، وإجمالي الطاقة المباعة اكثر من (78) مليون م. س

الطرق	بلغ إجمالي أطوال الطرق المسفلتة والمنارة والمشجرة القائمة بمنطقة الرياض حوالي 152.422 كم.
حركة الطيران	بلغ عدد المسافرين من مدينة الرياض جواً (25.2) مليون مسافر، في حين بلغ عدد المسافرين بالمملكة 91.8 مليون مسافر.
المكاتب البريدية	إجمالي عدد المكاتب (144) مكتبا بمنطقة الرياض.
السكك الحديدية	عدد مسارات قطار الرياض 6، بطول 176 كم، وعدد العربات 190 عربة، وعدد المحطات والمواقف له 85 محطة.
خطوط الاتصالات	قرابة 10 ملايين خط بمدينة الرياض، فيما تبلغ اشتراكات النطاق العريض 1.075 مليون اشتراك.
القوى العاملة	بلغ عدد القوى العاملة في القطاع الخاص بمنطقة الرياض 4.3 مليون عامل مع منتصف العام 2018. تشكل نسبة السعوديين منهم 27 %، والنسبة المتبقية والمقدرة بـ و73% للعمالة غير السعودية.

المصدر:
(1) الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، إصدارات متنوعة،
(2) الهيئة العامة للإحصاء، اصدارات مختلفة.
(3) وزارة الشؤون البلدية والقروية، الإحصائيـات العامة، تقرير إجمالي مناطق، 1436هـ.
(4) الهيئة العامة للطيران المدني، الكتاب الاحصائي السنوي لعام 2016
(5) الرياض في ارقام، 2017.

2/2 النمو العمراني لمدينة الرياض والأراضي المطوّرة:

مدينة الرياض كغيرها من عواصم العالم تشهد نموا عمرانيا مميّزا، فتتطور بسرعة ملحوظة مقارنة بالمدن الأخرى في المملكة، حيث يشكل موقعها الجغرافي الذي يتوسط المملكة، وكونها العاصمة السياسية مواطن قوة استراتيجية محفزّة للنمو الاقتصادي بها، ووجهة مفضلة للاستثمارات المحلية والإقليمية.

وتشهد مدينة الرياض توسّعا ملحوظًا في مساحات الأراضي المطورة، كما تتزايد المساكن المشغولة بأسر في منطقة الرياض مقارنة بباقي المناطق، فتبلغ نسبة المساكن المشغولة بأسر في منطقة الرياض 24.7% ، حيث تأتي بالمرتبة الثانية بعد منطقة مكة المكرمة والتي تبلغ نسبة الاشغال فيها 27.3% حتى مطلع العام 2018م، كما بلغ عدد الأسر بمدينة الرياض 5.175 أسرة، كما يبينه الجدول رقم (2/1).

الجدول رقم (2/ 1)
التوزيع النسبي للمساكن المشغولة بأسر في الرياض مقارنة بمناطق المملكة مطلع عام 2018م

المنطقة الاداريـة	التوزيع النسبي للمساكن المشغولـــة بأسـر
الرياض	24.7%
مكة المكرّمة	27.3%
المدينة المنوّرة	6.9%
القصيـم	4.9%
الشرقيـة	13.9%
عسـير	7.3%
تبـوك	3.1%
حـائل	2.0%
الحدود الشمالية	1.0%
جـازان	4.0%
نجـران	2.0%
الباحـــة	1.5%
الجـوف	1.4%
المجموع	100%
مجموع عدد المساكن بالمملكة	466
عدد الأسـر بالرياض	5.175
عدد الأسـر بالمملكـة	33.350

المصدر : الهيئة العامة للإحصاء، التقرير السنوي للعام 2017، يونيو 2018م.

تشكل الأسر بمنطقة الرياض ما نسبته 15.5% من مجمل عدد الأسر بالمملكة، وتستحوذ الرياض على 24.7% من المساكن المشغولة بأسر في المملكة.

والجدول رقم (2/2) يبيّن توزيع الأسر بالرياض مقارنة بالمملكة، حيث يشير الى أن العاصمة الرياض تأتي بالمرتبة الثالثة بعدد الأسر فيها بعد منطقتي مكة المكرمة وتبوك اللتان تشكلان 18.1% من مجمل الأسر بالمملكة لكل منهما، كذلك فهي تتساوى مع منطقة عسير بعدد الأسر لتشكلان نسبة15.5% من مجمل عدد الأسر بالمملكة.

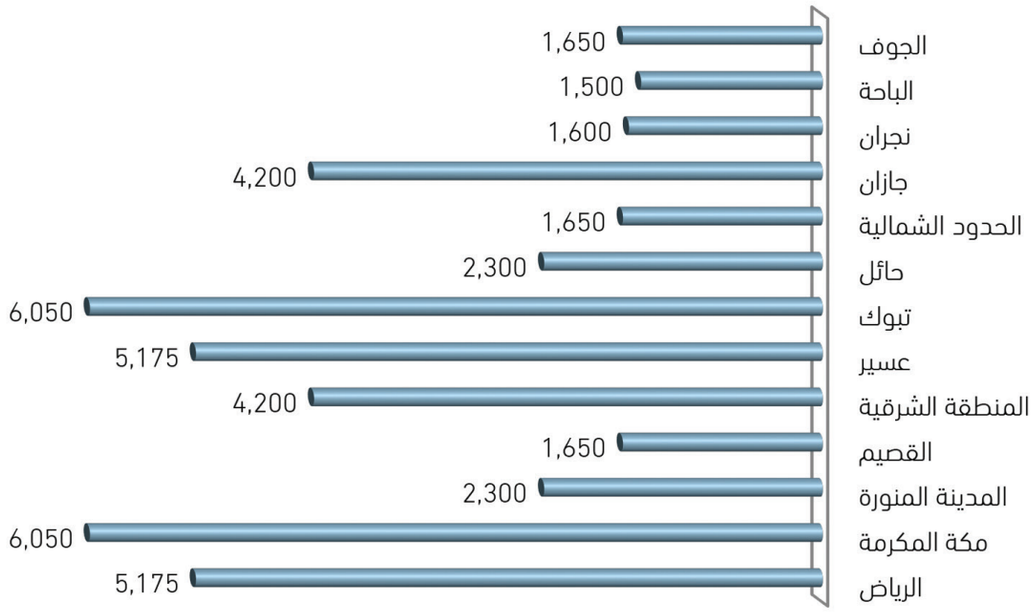
الجدول رقم (2/2)
الأسر بالمملكة حسب المنطقة الادارية مطلع عام 2018م

المنطقة الادارية	عدد الأسر	النسبة %
الرياض	5,175	15.5
مكة المكرمة	6,050	18.1
المدينة المنورة	2,300	6.9
القصيم	1,650	4.9
المنطقة الشرقية	4,200	12.6
عسير	5,175	15.5
تبوك	6,050	18.1
حائل	2,300	6.9
الحدود الشمالية	1,650	4.9
جازان	4,200	12.6
نجران	1,600	4.8
الباحة	1,500	4.5
الجوف	1,650	4.9
المجموع	33,350	100.0

المصدر : الهيئة العامة للإحصاء، التقرير السنوي للعام 2017، يونيو 2018م.

ويوضح الشكل رقم (2/1) التوزيع النسبي للأسر بين مناطق المملكة.

الشكل رقم (1/2)
توزيع الأسر بالرياض مقارنة بالمملكة لمنتصف عام 2018م



2/3 مداخل الرياض والمخطط الاستراتيجي للمدينـة

أقرّت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، وبعد دراسة لتطوير مداخل المدينة، ورصد الأوضاع الراهنة لها، وتحديد الفرص والمعوقات وأحجام الحركة المرورية الحالية والمستقبلية في كل مدخل، وبعد الاطلاع على التجارب المحليّة والعالمية، فقد أقرّت الهيئة العليا باجتماعها الأول لعام ١٤٣٩هـ بتطوير عشرة مداخل لمدينة الرياض، حيث حددت الهيئة بناء على تلك الدراسات المخططات والمواقع لأربعة مداخل على الطرق الرئيسية الرابطة بين مدينة الرياض وكل من: القصيم، الدمام، الخرج، وجدة، اضافة الى خمسة مداخل فرعية على كل من طريق: صلبوخ، الجنادرية، خريص، الحائر-الحوطة، وديراب.

وقد جاءت تلك الخطة تكاملا مع توجهات «المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض»، و«المخطط الإقليمي لمنطقة الرياض». وستتولى أمانة منطقة الرياض إدارة وتنفيذ مواقع مداخل مدينة الرياض التسعة، فيما تتولى القوة الخاصة لأمن الطرق بمنطقة الرياض مسئولية الجوانب الأمنية، وهيئة النقل العام مسئولية مرافق النقل ومواقف الشاحنات، ومرور منطقة الرياض مسئولية متابعة الجوانب المرتبطة بتنظيم حركة المركبات والشاحنات القادمة للمدينة، فيما تضع الهيئة العليا خطة استثمارية لتحديد الفرص الاستثمارية المتاحة ضمن المداخل، وآليات تسويقها على القطاع الخاص، والحوافز التشجيعية لضمان تشغيلها.

م	العناصر	المساحة
١	جسر مشاة	٥٠٠
٢	فندق	٣,٠٠٠
٣	منطقة تجارية	٣,٥٠٠
٤	مسجد	١,٥٠٠
٥	محطة وقود	٦,٠٠٠
٦	مواقف (سيارات – حافلات)	٣٦,٠٠٠
٧	طوارئ (دفاع مدني-اسعاف)	٢,٥٠٠
٨	مباني إدارية	٣,٥٠٠
٩	نقطة تفتيش (موقع مرن)	-
١٠	مطاعم- صالات طعام	٦,٠٠٠

المخطط العام لمدخل طريق جدة

م	العناصر	المساحة
١	جسر مشاة	١٤,٥٠٠
٢	فندق	٤,٥٠٠
٣	منطقة تجارية	٤,٥٠٠
٤	مسجد	٢,٥٠٠
٥	محطة وقود	٢٥,٠٠٠
٦	مواقف (سيارات – حافلات)	٣٠,٥٠٠
٧	طوارئ (دفاع مدني-اسعاف)	١,٥٠٠
٨	مباني إدارية	٥,٥٠٠
٩	نقطة تفتيش (موقع مرن)	-

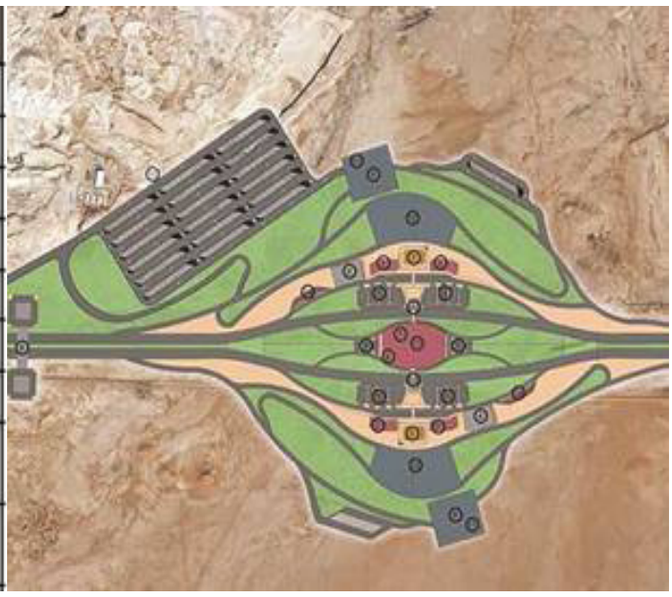
المخطط العام لمدخل طريق القصيم

م	العناصر	المساحة
١	جسر مشاة	١٤,٥٠٠
٢	فندق	٤,٥٠٠
٣	منطقة تجارية	٤,٥٠٠
٤	مسجد	٢,٥٠٠
٥	محطة وقود	٢٥,٠٠٠
٦	مواقف (سيارات – حافلات)	٣٠,٥٠٠
٧	طوارئ (دفاع مدني-اسعاف)	١,٥٠٠
٨	مباني إدارية	٥,٥٠٠
٩	نقطة تفتيش (موقع مرن)	-

المخطط العام لمدخل طريق الدمام

م	العناصر	المساحة
١	منطقة تجارية	١١,٠٠٠
٢	ردهة المطاعم	١٤,٠٠٠
٣	مسجد	١,٥٠٠
٤	محطة وقود	٢٢,٥٠٠
٥	مواقف (سيارات – حافلات)	٢٨,٠٠٠
٦	طوارئ (دفاع مدني-اسعاف)	٢,٠٠٠
٧	مباني إدارية	٣,٥٠٠
٨	نقطة تفتيش (موقع مرن)	-

المخطط العام لمدخل طريق الخرج



م	العناصر	المساحة
١	جسر مشاة	٢٠٠
٢	منطقة تجارية	٦,٠٠٠
٣	مسجد	٢,٠٠٠
٤	محطة وقود	٥,٠٠٠
٥	مواقف (سيارات – حافلات)	٢١,٠٠٠
٦	طوارئ (دفاع مدني-اسعاف)	٣,٠٠٠
٧	مباني إدارية	٧,٠٠٠
٨	نقطة تفتيش (تشمل مواقف موظفين)	٢,٥٠٠
٩	منطقة فحص الشاحنات (نقطة تفتيش ، محطة وزن)	١٠,٥٠٠

المخطط العام لمدخل طريق خريص

المصدر: الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، مجلة تطوير، العدد 78، 2018م.

ويعد المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض، المرجع الرئيس الذي ينظم التنمية المستقبلية للمدينة، ويضبط جميع العوامل المؤثرة في نموها. وقد خلص المخطط إلى وضع برنامج تنفيذي تتولى الهيئة تنفيذه بالتعاون مع بقية الجهات، كل حسب تخصصها، وتتضمن- في الوقت الحاضر 58 برنامجاً تنفيذياً، تقوم الهيئة على تنفيذ بعضها خصوصاً ذات الأهمية الاستراتيجية على مستوى المدينة، والتي تتشعب اختصاصاتها، وتستدعي قدرات وإمكانات خاصة لتنفيذها، وتتولى تنفيذ أجزاء من هذه البرامج بالتعاون مع الجهات المختلفة المعنية الأخرى، وتشرف على تنفيذ بعضها، وتتولى تنسيق تنفيذ بعضها من قبل الجهات المعنية، ومتابعتها.

وقد تجاوزت المكتسبات التي حققتها مدينة الرياض من المخطط ، كونه خارطة طريق لقيادة التطوير في المدينة، إلى اعتباره أداةً لتقييّم ما تحقق على أرضها، وما هو منتظر في مستقبلها بمشيئة الله، فهو بمثابة أداة لقياس المتطلبات والنواتج.

2/4 مبادرة غرفة الرياض لدراسة استثمار المداخل لمدينة الرياض

وفي هذا الاطار، فقد استلهمت اللجنة التجارية بغرفة الرياض أهمية تركيز كثير من دول العالم المتقدم على قطاعات النقل والتخزين والخدمات اللوجستية المرافقة، والاهتمام الخاص بمداخل المدن لتنشيط التجارة والصناعة والسياحة وغيرها، فأسست تلك الدول البنية التحتية اللازمة لخدمتها. ورسمت أقرب الطرق وأسهلها لتوفير تلك الخدمات لتعزيز تنمية المناطق البعيدة والهامشية من جانب، ولتقليل الضغط على خدمات البنية التحتية للعاصمة وللمدن الكبرى من جانب آخر.

ويأتي اهتمام لجان الغرفة عموما من حاجة قطاعات الأعمال الى البُنية التحتيّة الضرورية الموفرة للوقت، وللتكلفة للانطلاق بمشروعات التنمية، خاصة تنمية التجارة الداخلية، والحفاظ على توفير المواد الغذائية الصحية بالوقت المناسب دون تعرضها للتلف أو التقادم، وكذلك تنمية التجارة الدولية، بتعزيز النقل عبر البر والبحر بالموانئ البرية (الجافة) والبحرية، والنقل بالجو على حدّ سواء، معززة بذلك توسيع اطار التنمية المحليّة، وتوزيع مكاسبها على مختلف المناطق.

ولذلك، فإن توفير مناطق للخدمات اللوجستية سوف يزيد من كفاءة قطاع النقل، ويخفف الأعباء المالية على مقدمي الخدمات، وكذلك يقلل من الهدر بالطاقات والجهود والوقت، كما يقلل من تعرضهم لمخاطر زيادة التكاليف، وتعرض البضائع للتلف خاصة المواد الغذائية. هذا فضلا عن حلّ اشكالات التفريغ الداخلي، والتخزين، واعادة التوصيل للبائع النهائي، وكذلك التأخير عند الموانئ، والجمارك بسبب الاجراءات الادارية المتعددة.

وعليه، فقد وجّهت اللجنة التجارية بالغرفة من ادارة الدراسات والتطوير بقطاع دعم الأعمال اعداد إطار لدراسات الجدوى الاقتصادية من أجل إنشاء مناطق خدمات لوجستية بمدينة الرياض، في ربيع الآخر للعام 1439 هـ، وذلك من أجل تقديمه كمبادرة لصاحب السمو أمير منطقة الرياض حيث شمل المقترح المقدم الموضوعات التالية :

- أهداف انشاء مناطق الخدمات اللوجستية عند أبواب الرياض
- مقترحات فريق العمل بغرفة الرياض للمشروع
- الميّزات التنموية للمشروع المقترح
- أهداف ومنهجية الدراسة وموضوعاتها
- تقدير كلفة الدراسة والمدة الزمنية
- استعراض لمشروعات الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض المقترح تنفيذها ونقلها:

أ/ بالمناطق المستهدفة والخاصة بالخدمات اللوجستية (الخرج، رماح، المزاحمية، ملهم).

ب/ المشاريع المقترح نقلها من قبل الهيئة العليا من مدينة الرياض .

وتعمل اللجنة ومجلس ادارة الغرفة على متابعة المشروع المقترح للمساهمة بتنمية المشروعات التي تتطلبها مناطق الخدمات اللوجستية المزمع انشاؤها.

2/5 خريطة رقمية موحدّة لأنظمة البناء واستعمالات الأراضي في مدينة الرياض

من أبرز أطر التنظيم العمراني بمدينة الرياض، اصدار الخريطة الرقمية الموحدّة لأنظمة البناء واستعمالات الأراضي، والتي خططت لها وأصدرتها الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض؛ وتضم الخريطة الرقمية كافة أنظمة البناء واستعمالات الأراضي والتي تشمل ١.٢ مليون قطعة أرض، و١٧٠٠ مخطط معتمد، كما توفر المعلومات والضوابط والاشتراطات والاستعمالات لتلك الأراضي.

وقد طورت الهيئة العليا وعلى موقعها الإلكتروني إصدار تراخيص البناء للمواطنين وللمستثمرين، وتعمل على رصد ومتابعة مخالفات أنظمة البناء، إضافة إلى دعم أعمال التخطيط لدى الجهات المعنية والمختصين. كما طورت تقديم تلك الخدمات عبر تطبيقات الأجهزة المحمولة، مما يساهم في تسهيل إصدار تلك التراخيص ودعم أعمال التخطيط لدى الجهات المعنية والمختصين. وذلك كما نشرته الهيئة العليا بمجلة تطوير

(المصدر: الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، مجلة تطوير، 2018م (http://www.ada.gov.sa/ADA_A/Tatweer_ADA_A/index.ht-m?i=7).

ووفقا لمجلة تطوير، فإن الخريطة الرقمية تتكون من عدة طبقات تشتمل على معلومات جغرافية كأنظمة البناء واستعمالات الأراضي

في المخططات الرئيسية لمدينة الرياض، إلى جانب ضوابط أنظمة البناء المقررة من الهيئة العليا ومن أمانة منطقة الرياض، وفي مرحلة لاحقة، سيتم إدخال جميع المخططات التنظيمية الجديدة ومحاضر تجزئة الأراضي ضمن النظام، إلى جانب ربطه مع كافة الجهات المعنية بالمرافق والخدمات العامة.

2/6 السكان والقوى العاملة بالرياض

وتشير البيانات الواردة في الجدول (2/3) إلى تطور عدد سكان مدينة الرياض، فقد ارتفع عدد السكان من (106 آلاف) نسمة في عام 1374هـ إلى (1.4) مليون نسمة في عام 1407 هـ، ثم الى 3.1 ملايين عام 1417 هـ، والى حوالى ستة ملايين عام 1435 ه، وحاليا الى (8.2) ملايين لمنتصف عام 2018 م؛ وذلك وفقا للهيئة العامة للإحصاء. ويبلغ عدد السكان السعوديون 4.65 ملايين نسمة من سكان الرياض وبما نسبته 56.7%، كما يوضحه الجدول رقم (2/3).

وعموما، تشكل منطقة الرياض ما نسبته 25.24% من عدد سكان المملكة للعام 2018م، حيث يبلغ عدد سكان المملكة وفقا للهيئة العامة للاحصاء 32.55 مليون نسمة.

وبتحليل نسبة الجنس في منطقة الرياض، نجد أن نسبة الذكور من السكان السعوديين بالرياض تصل الى 51.8%، في حين سجلت نسبة الاناث السعوديات من سكان الرياض ما نسبته 48.2%. وفيما يتعلق بنسبة سكان الرياض من غير السعوديين فقد سجلت نسبة الذكور غير السعوديين 68.8%؛ وذلك جرّاء العمالة الوافدة التي تقيم بشكل فردي دون علائلاتهم بالمملكة عموما، حيث يبلغ عدد العمالة الوافدة في منطقة الرياض 3.56 ملايين شخص، في حين أن اجمالي عدد العمالة الوافدة في المملكة يصل الى 12.14 مليون شخص؛ وعليه، تستحوذ منطقة الرياض ما نسبته 29.3% من العمالة الوافدة الى المملكة.

الجدول رقم (2/3)
تطور النمو السكاني بمدينة الرياض منذ عام 1374هـ حتى العام 1438هـ

السنوات / هـ	عدد السكان	المصـــدر
1374	106,000	مكتب تخطيط المدن
1380	160,000	مكتب تخطيط المدن بعد أن عدله دوكسيادس
1388	300,000	مسح شركة دوكسيادس عن عدد العائلات
1394	662,000	التعداد السكاني للبلاد عام 1394هـ / 1974م
1397	690,000	مسح شركة ست إنترناشيونال
1407	1,389,000	الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض (مسح)
1411	2,100,000	الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض (مسح)
1413	2,776,096	تعداد (عام 1413هـ /1992م)
1417	3,100,000	الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض (مسح)
1425	4,087,152	التعداد السكاني لعام 1425هـ (2004م)
1429	4,748,874	الهيئة العامة للإحصاء
1435	5,999,434	الهيئة العامة للإحصاء
1439/ منتصف 2018	8,216,284	الهيئة العامة للإحصاء

ويتوزع السكان بمنطقة الرياض وفقا للجنسية وللجنس كما بالجدول رقم (2/4) التالي:

الجدول رقم (2/4)

السكان حسب فئات العمر والجنسية (سعودي / غير سعودي) والجنس في منطقة الرياض لمنتصف عام 2018م

فئات العمر	سعودي			غير سعودي			الاجمالي		
	ذكور	اناث	جملة	ذكور	اناث	جملة	ذكور	اناث	المجموع الكلّي
0 - 4	262957	238401	501358	81804	79721	161525	344761	318122	662883
5 - 9	253623	245796	499419	103435	98267	201702	357058	344063	701121
10 - 14	229342	232251	461593	84438	78726	163164	313780	310977	624757
15 - 19	207734	201565	409299	68998	60169	129167	276732	261734	538466
20 - 24	247847	207325	455172	87507	57901	145408	335354	265226	600580
25 - 29	241109	220208	461317	228388	127402	355790	469497	347610	817107
30 - 34	209566	189689	399255	287621	131798	419419	497187	321487	818674
35 - 39	173789	167178	340967	420077	172825	592902	593866	340003	933869
40 - 44	141107	136718	277825	403765	160085	563850	544872	296803	841675
45 - 49	127678	119281	246959	295000	81736	376736	422678	201017	623695
50 - 54	108408	104895	213303	198550	27833	226383	306958	132728	439686
55 - 59	75498	62141	137639	111931	15226	127157	187429	77367	264796
60 - 64	49254	39186	88440	52848	8832	61680	102102	48018	150120
65+	86964	78812	165776	25028	8051	33079	111992	86863	198855
المجموع	2414876	2243446	4658322	2449390	1108572	3557962	4864266	3352018	8216284

المصدر: الهيئة العامة للإحصاء ، مسح الخصائص السكانية 2017 .

تشكل منطقة الرياض 25.2 % من سكان المملكة،

كما يعمل بها ما نسبة 29.3% من العمال الوافدين الى المملكة.

2/7 أهم مؤشرات القوى العاملة في مدينة الرياض والمملكة

وفقا لمعلومات الهيئة العامة للاحصاء للربع الأول من العام 2018م، فقد بلغ اجمالي قوة العمل في السوق السعودي قد بلغت 13.9 مليون شخص؛ بلغ المشتغلون منهم بالمملكة 13.3 مليون عامل، ووصل عدد السعوديين العاملين منهم 3.1 ملايين عامل، كما يبينه الجدول رقم (2/5).

في حين بلغ اجمالي المتعطلين السعوديين 778.9 ألف متعطل عن العمل، وعليه ارتفعت نسبة البطالة بين السعوديين الى 12.9% من مجمل قوة العمل مقارنة بنسبة 12.8% للعام 2017م، ويشير الجدول الى أن معدل المشاركة الاقتصادية للسكان السعوديين يصل الى 41.9% من للأعمار 15 سنة فأكثر.

الجدول رقم (2/5)
البيانات والمؤشرات الرئيسة لسوق العمل في المملكـة للربع الأول من عام 2018م

المؤشـرات الرئيسيــة*	ذكور	اناث	الإجمالي
اجمالي المشتغلون(1)	11,299,845	2,033,668	13,333,513
المشتغلون السعوديون(1)	2,067,976	1,082,433	3,150,409
المشتغلون غير السعوديين(1)	9,231,869	951,235	10,183,104
السعوديون الباحثون عن عمل(2)	172,849	899,313	1,072,162
اجمالي المتعطلون (15) سنة +(3)	402,204	445,276	847,480
المتعطلون السعوديون (15) سنة + (3)	352,725	426,212	778,937
المتعطلون غير السعوديين (15) سنة +(3)	49,479	19,064	68,543
اجمالي قوة العمل للسكان (15) سنة +(3)	11,784,358	2,118,427	13,902,785
معدل المشاركة الاقتصادية للسكان السعوديين (15) سنة +(3)	63.5	19.5	41.9
معدل البطالة للسكان السعوديين (15) سنة فأكثر(3)	7.6	30.9	12.9

المصدر : (1) المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية ,وزارة الخدمة المدنية , وزارة العمل والتنمية الاجتماعية.
(2) صندوق تنمية الموارد البشرية(حافز), وزارة الخدمة المدنية (جدارة,ساعد) , مركز المعلومات الوطني .
(3) بيانات تقديرية من مسح القوى العاملة - الهيئة العامة للإحصاء.

البيانات لا تشمل العاملين في القطاعات الأمنية والعسكرية والعاملين غير المسجلين في سجلات المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية ووزارة الخدمة المدنية.

اجمالي المشتغلون **13,333,513**

المشتغلون السعوديون **3,150,409**

المشتغلون غير السعوديون **10,183,104**

السعوديون الباحثون عن عمل **1,072,162**

اجمالي المتعطلون **847,480**

اجمالي المؤشرات الرئيسية

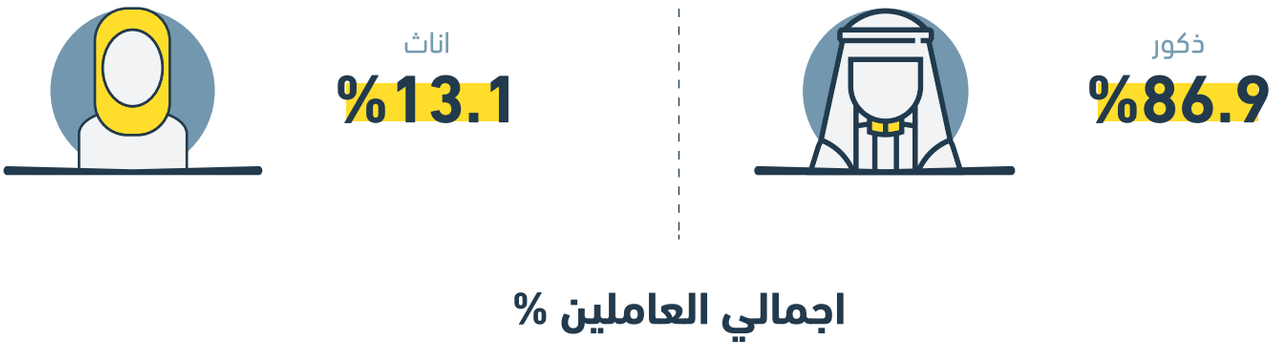
ويتوزيع العاملون السعوديون وغير السعوديين حسب الجنس في مدينة الرياض كما بالجدول رقم (2/6)، حيث بلغ مجمل العاملين بالرياض 4.1 ملايين شخص، شكل السعوديون منهم 1.2 مليون موظف وعامل؛ أي ما نسبته 29.5% من مجمل العاملين بمنطقة الرياض، شكلت الاناث منهم 13.1% من مجمل العاملين بالرياض (السعوديين وغير السعوديين)، الا أن الاناث قد شكلّن ما نسبته 35.2% من السعوديين العاملين بمنطقة الرياض. يستحوذ السعوديون على ما نسبته 29.5% من اجمالي العاملين السعوديين وغير السعوديين بمنطقة الرياض. شكلت نسبة الاناث العاملات 35.2% من مجمل السعوديين العاملين بمنطقة الرياض.

والجدول رقم (2/6) يبين توزيع العاملين السعوديين وغير السعوديين حسب الجنس في مدينة الرياض.

الجدول رقم (2/6)
توزيع العاملين السعوديين وغير السعوديين حسب الجنس في مدينة الرياض لمنتصف عام 2018م

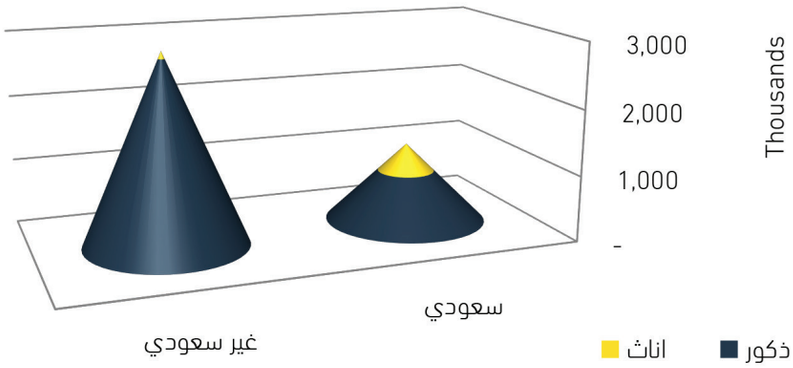
القطاع	سعودي	غير سعودي	الاجمالي	اجمالي العاملين %
ذكور	783,594	2,780,677	3,564,271	86.9
اناث	425,924	111,763	537,687	13.1
إجمالي العاملين	1,209,518	2,892,440	4,101,958	100
اجمالي العاملين %	29.5	70.5	100	

المصدر: الهيئة العامة للاحصاء، مسح القوى العاملة، 2018.



والشكل رقم (2/2) يوضح توزيع العاملين بالرياض حسب جنسية العامل، والجنس لمنتصف عام 2018م.

الشكل رقم (2/2)
توزيع العاملين حسب الجنس والجنسية 2018م

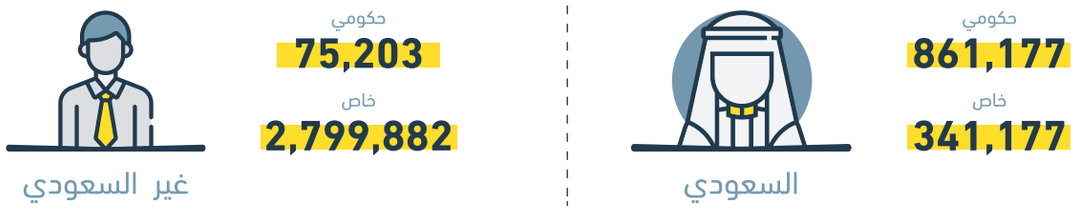


وفيما يتعلق بالقوى العاملة في مدينة الرياض بالقطاعين الحكومي والخاص، فما زال القطاع الخاص يستحوذ على معظم تلك النسبة ،حيث استأثر على ما نسبته (76.6%) من اجمالي قوة العمل الموظفة، في حين وظف القطاع الحكومي نسبة (22.8%) من اجمالي قوة العمل، وبعمل ما نسبته (0.6%) لدى منظمات المجتمع المدني، كما هو مبين في الجدول رقم (2/7).

الجدول رقم(2/7)
توزيع العاملين السعوديين وغير السعوديين حسب القطاع في مدينة الرياض لمنتصف عام 2018م

القطاع	سعودي	غير سعودي	الاجمالـي	اجمالي العاملين %
حكومي	861,177	75,203	936,380	22.8
خاص	341,084	2,799,882	3,140,966	76.6
منظمات المجتمع المدني	7,257	17,355	24,612	0.6
إجمالي العاملين	1,209,518	2,892,440	4,101,958	100.0

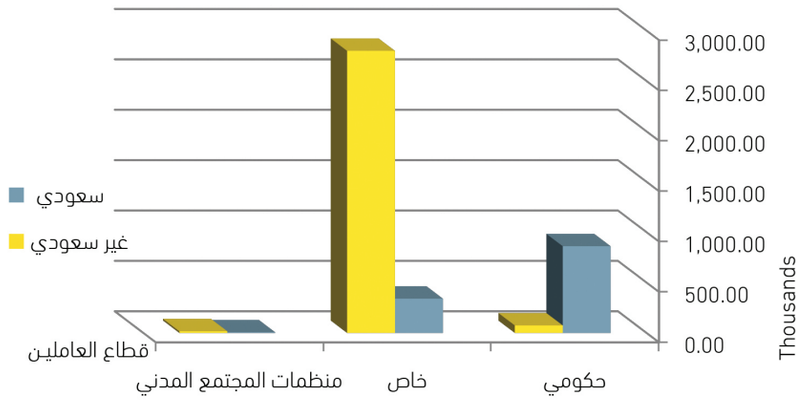
المصدر: الهيئة العليا لتطوير منطقة الرياض، تقدير من الدراسة السكانية لمدينة الرياض،1437هـ.



العاملون السعوديون وغير السعوديين بالرياض حسب القطاع

والشكل رقم (2/3) يوضح توزيع العاملين في منطقة الرياض حسب القطاع، وجنسية العامل لمنتصف عام 2018م.

الشكل رقم (3/2)
توزيع العاملين حسب قطاع العمل والجنسية 2018م



يلعب القطاع الخاص بمنطقة الرياض الدور الأبرز في تشغيل القوى العاملة، حيث يشغل ما يزيد على ثلاثة أرباع العاملين بمنطقة الرياض.

2/8 متوسط انفاق الأسرة بمنطقة الرياض مقارنة بالمملكة

تفيد المعلومات الرسمية أن متوسط انفاق الأسرة السعودية بالمملكة بلغ 13282 ريالا، وبلغ بمنطقة الرياض ما مقداره 14397 ريالا،

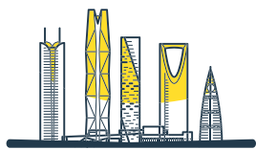
في حين أن متوسط الانفاق للأسر غير السعودية يقل بكثير ليصل الى 10542 ريالا بمنطقة الرياض؛ أي أن انفاق الأسرة السعودية بالرياض يعادل 1.37 ضعف انفاق الأسر عموما (السعودية وغير السعودية)، كما يلخصه الجدول رقم (2/8).

وتفيد معلومات الهيئة العامة للاحصاء أن أعلى انفاق للأسر كان بمنطقة المدينة المنورة،حيث وصل الى 15475 ريالا، تلاها منطقة الشرقية بانفاق بلغ 15357 ريالا، وتأتي بالمرتبة الثالثة الرياض، وبعدها منطقة القصيم بمبلغ 13469 ريالا فالباحة بمبلغ 13411 ريالا، ثمّ تبوك فحال والحدود الشمالية بالمراتب 6، 7 و8 على مستوى المملكة.

الجدول رقم (2/8)
متوسط انفاق الأسرة الاستهلاكي الشهري بالرياض مقارنة بمناطق المملكة لعام 2017 م

المنطقة الادارية	متوسط انفاق الأسرة السعودية بالريال	متوسط انفاق اجمال الأسر بالريال	نسبة انفاق الأسر السعودية الى مجمل الأسر (بما فيها الوافدة)
الرياض	14397	10542	1.37
مكة المكرّمة	11470	8901	1.29
المدينة المنوّرة	15475	10858	1.43
القصيم	13469	9000	1.50
الشرقية	15357	11717	1.31
عسير	13004	11020	1.18
تبوك	13258	11055	1.20
حائل	13160	9178	1.43
الحدود الشمالية	13069	11187	1.17
جازان	10298	8950	1.15
نجران	8400	6480	1.30
الباحة	13411	12128	1.11
الجوف	11463	8906	1.29
المجموع	13282	10103	1.31

المصدر: الهيئة العامة للاحصاء، التقرير السنوي 2017م.



الرياض
14397

المجموع
13282

متوسط انفاق الأسرة السعودية بالريال

تأتي منطقة الرياض بالمرتبة الثالثة من حيث مستوى انفاق الأسر مقارنة بمناطق المملكة، فبالمتوسط بلغ انفاق الأسرة السعودية بمنطقة الرياض 14397 ريالا للعام 2017م، وهذا ما يعادل قرابة 1.37 ضعف انفاق اجمالي الأسرة السعودية وغير السعودية.

الفصل الثالث

مشاريع البنية التحتيّة والأساسية لمنطقة الرياض

3/1 مشاريع البنيـة التحتيّـة لمنطقة الرياض

تتصدر الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض كأهم هيئة مسؤولة عن التطوير الشامل للمدينة، بأبعاده العصرية المتواكبة مع المدن العالمية المشهورة، بحيث توفّر للجهات العاملة في المدينة الأرضية المشتركة لتنسيق وانطلاق أعمال الجهات الأخرى، بما يكفل تحقيق فاعلية البنى التحتية والخدمات والأعمال لاحتياجات المدينة المتنوعة.

والهيئة بحكم مهامها المقرّرة تعتبر السّلطة المسؤولة مباشرة عن تطوير النواحي الاقتصادية، والاجتماعية، والثقافية، والعمرانية، والبيئية بمدينة الرياض، وهي المسؤولة عن رسم السياسات والإجراءات الضامنة لرفع مستوى الخدمات، والمرافق ذات الصلة بحياة المواطن.

ولضمان تحقيق الأهداف، فقد شكّلت الهيئة سلطة مشتركة عليا من جميع القطاعات الحكومية العاملة، ومن القطاع الخاص، والأهالي لتكون بمثابة القيادة الموحدة لأعمال التطوير بالمدينة،كما تتابع تنفيذ وتقييم كافة المشروعات المخططة والمقرّة من قبل مجلس ادارتها.

ووفقا لآخر تحديث للمعلومات الميدانية للهيئة، فقد بلغ اجمالي عدد المشاريع ضمن خطة العمل المرسوم تنفيذها بمدينة الرياض 2946 مشروعا، بكلفة تقدر بنحو 342.9 مليار ريال حتى بداية عام 2018 م، وهذه تشمل مشاريع القطاع العام، والقطاع الخاص، والقطاع الخيري. أما المشاريع المخططة والمعتمدة للتنفيذ، فقد بلغ عددها 2775 مشروعا بكلفة 285.2 مليار ريال. والجدول رقم (3/1) يبين توزيع المشاريع المخطط تنفيذها حسب القطاعات بالمدينة.

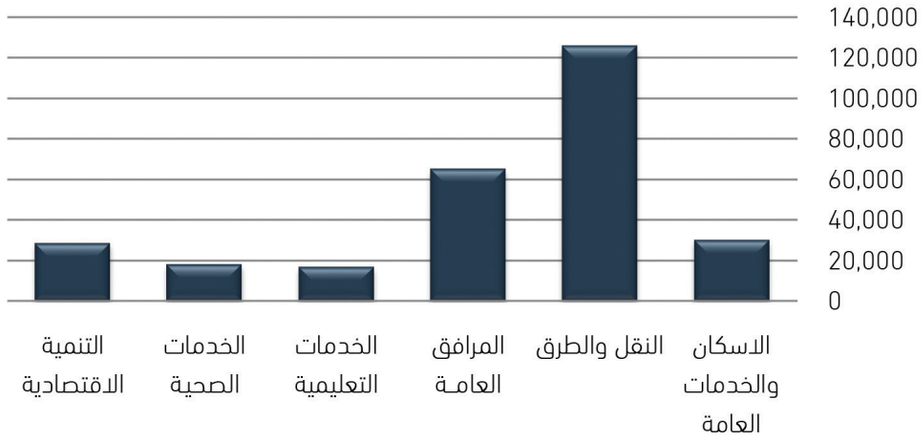
الجدول رقم (3/1)
توزيع المشاريع المخطط تنفيذها بمدينة الرياض حسب القطاع حتى بداية عام 2018 م

القطاع الاقتصادي	عدد المشاريع	الكلفة بالمليون ريال
الاسكان والخدمات العامة	723	30,246
النقل والطرق	714	125,858
المرافق العامـة	746	65,239
الخدمات التعليمية	368	16,926
الخدمات الصحية	129	18,332
التنمية الاقتصادية	95	28,631
المجموع	2775	285,232

المصدر: الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، التقرير السنوي ، الاصدار الرابع عشر، يناير 2018م.

كما يوضح الشكل رقم (3/1) توزيع عدد المشاريع المخططة حتى بداية عام 2018 م وفقا للقطاع الاقتصادي.

الشكل رقم (3/1)
توزيع المشاريع المخططة حسب القطاع الاقتصادي حتى نهاية عام 2017 م



ولتتأكد الهيئة من فعالية الأعمال التي تقوم على توجيهها وتخطيطها، فتعمل على متابعة الانجاز لها على أرض الواقع، ووفقا لآخر تحديث لمعلوماتها نهاية العام 2017م، فقد تبين أن نسبة المشاريع المنجزة بمنطقة الرياض قد بلغت 32% خلال العام 2017م، وعددها المتوقع للانجاز قد بلغ 881 مشروعا بكلفة 35 مليار ريال. أمّا المشاريع الجاري تنفيذها فقد بلغ عددها 1232 مشروعا، وبنسبة 44%، حيث تقدر كلفتها 216.4 مليار ريال. في حين أن المشاريع المتأخرة والمتعثّرة قد بلغت نسبتها 24% وعددها 662 مشروعا بكلفة 33.9 مليار ريال، وذلك وفقا للتقرير السنوي للهيئة، يناير 2018م، وكما يبيّنه الجدول رقم (3/2).

الجدول رقم (3/2)
تقييم المشاريع المخطط تنفيذها بمدينة الرياض حتى بداية عام 2018 م

حالة المشاريع	عدد المشاريع	النسبة %	الكلفة بالمليار ريال
المشاريع المنجزة	881	% 32	35.0
المشاريع الجاري تنفيذها	1232	% 44	216.4
المشاريع المتأخرة والمتعثّرة	662	% 24	33.9
المجموع	2,772	% 100	285.3

المصدر: الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، التقرير السنوي ، الاصدار الرابع عشر، يناير 2018م.

المشاريع المنجزة
881

المشاريع الجاري تنفيذها
1232

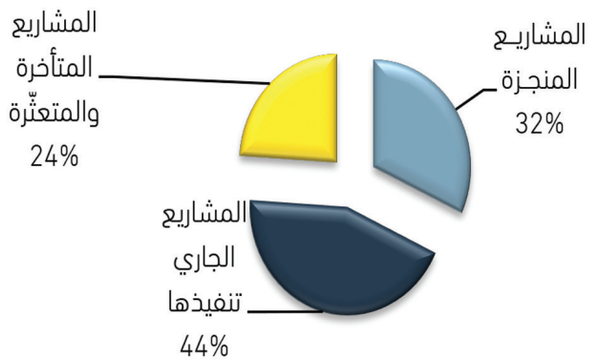
المشاريع المتأخرة والمتعثره
662

المشاريع المخطط تنفيذها بمدينة الرياض

والشكل رقم (3/2) يوضح نسبة المشاريع المخطط تنفيذها حتى نهاية العام 2017م.

الشكل رقم (2/3)

تقييم المشاريع المخطط تنفيذها وفقا للانجاز %



أمّا توزيع المشاريع حسب جهة التمويل، فتستحوذ الحكومة على النصيب الأكبر بعدد وقيمة المشاريع الممولة، حيث تمول 69.8% من مجمل كلفة المشاريع المخططة. وقد لعب القطاع الخاص دورا حيويا بالتمويل، فقد موّل ما نسبته 16.3% من كلفة تلك المشاريع بصفة فردية وبقيمة تقترب من 66 مليار ريال، وساهم بتمويل مشترك مع القطاع العام كذلك. وذلك كما يتبين من الجدول رقم (3/3).

الجدول رقم (3/3)

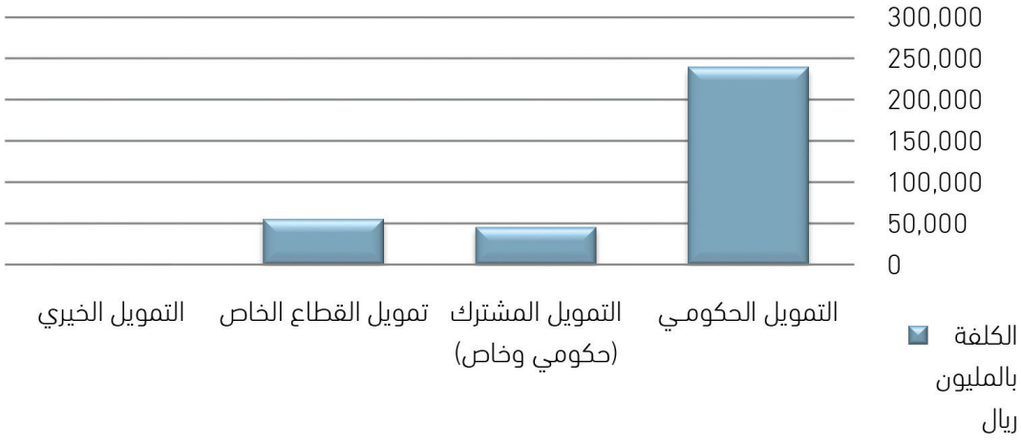
توزيع المشاريع المخطط تنفيذها بمدينة الرياض حسب الجهة الممولة حتى بداية عام 2018 م

القطاع الممول	عدد المشاريع	الكلفة بالمليون ريال	% النسبة للتمويل
التمويل الحكومي	2,457	239,497	69.8
التمويل المشترك (حكومي وخاص)	318	45,735	13.3
تمويل القطاع الخاص	148	55,946	16.3
التمويل الخيري	23	1,708	0.5
المجموع	2,946	342,886	100.0

المصدر: الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، التقرير السنوي ، الاصدار الرابع عشر، يناير 2018م.

والشكل رقم (3/3) يوضح توزيع المشاريع المخطط تنفيذها حتى نهاية عام 2017م.

الشكل رقم (3/3)
توزيع المشاريع المخطط تنفيذها حتى نهاية عام 2017م



3/2 الطرق والمواصلات البرية:

مما لا شكّ فيه، أن لمدينة الرياض ميزة خاصة بشبكة الطرق من حيث التصميم والفن الهندسي، كما أن غالبية الشبكة وخاصة التي تربط الرياض ببعضها وبالمناطق الأخر ى من المملكة منارة. وتشمل شبكة الطرق تقاطعات، وجسور غاية في الاخراج الهندسي الرائع، وفي كفاءتها بتقليل التزاحم رغم الأعداد الهائلة من حركة السيارات المتواصلة لمعظم الأوقات، كما تشمتل الشبكة على طرق سريعة ودائرية بمواصفات عالمية مزودة بالجسور والأنفاق والإنارة والتجميل الذي يليق بالرياض كعاصمة حيوية على مستوى المنطقة.

وتفيد البيانات لوزارة البلديان أن إجمالي أطوال الطرق المسفلتة والمنارة والمشجرة القائمة بالمملكة للعام 2017م تبلغ 152,422 كم، استحوذت الرياض منها على 25,357 كم؛ وهذا شكل ما نسبته 16.6% من مجمل أطوال الطرق بالمملكة على امتدادها الواسع.

في حين بلغ إجمالي أطوال الطرق قيد التنفيذ بالرياض إلى حوالي 8122 كم طولي، شكلت نسبة 30.5% من مجملها للمملكة. **كما بلغت** أطوال الطرق المقترح تنفيذها حوالي 6923 كم طولي، شكلت ما نسبته 12.2% من مجمل الطرق المقتح تنفيذها بالمملكة.

وعلى الوجه الآخر، فقد بلغ عدد أعمدة الإنارة في الطرق القائمة حوالي 296,909 أعمدة؛ وبما نسبته 17.3% من المملكة، وقد وصل عدد أعمدة الانارة للطرق قيد التنفيذ الى حوالي 37,430 عمودا؛ شكلت نسبة 21.8% من المملكة، كما خططت عدد أعمدة الانارة للطرق المقترح تنفيذها لتكون بحوالي 75,252 عمودا؛ وهذا سيشكل ما نسبته 19.8% من مجمل أعمدة الانارة للطرق المخطط تنفيذها، وذلك كما يبينه الجدول رقم (3/4).

الجدول رقم (3/4)

أطوال الطرق القائمة وتحت التنفيذ والمقترح تنفيذها نهاية عام 2017 م (كم)

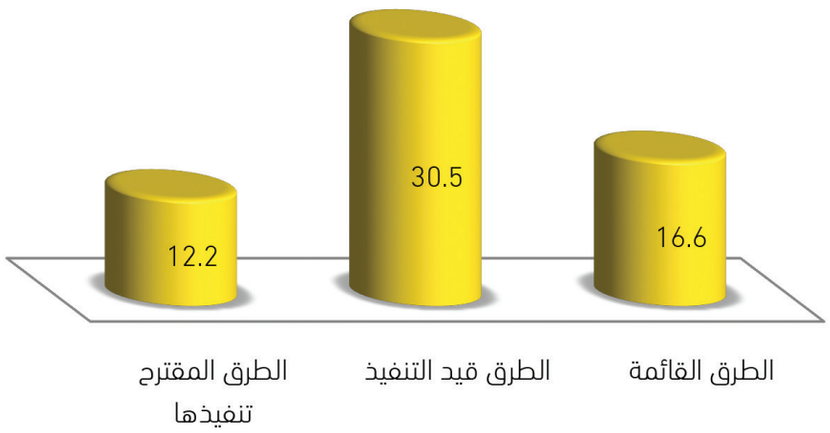
المنطقة	بيانات الطرق	السفلته / الإنارة / التشجير	السفلته فقط	مجموع أطوال الطرق	حصة الرياض من المملكة	عدد أعمدة الانارة
الريـاض	الطرق القائمة	6198.2	19159.2	25357.4	16.6	296909
	الطرق قيد التنفيذ	1444.4	6677.7	8122.1	30.5	37430
	الطرق المقترح تنفيذها	2055.3	4867.9	6923.2	12.2	75252
مكة المكرمة	الطرق القائمة	4787.3	14951.1	19738.4	12.9	385795
	الطرق قيد التنفيذ	377.4	1124.6	1502	5.6	17816
	الطرق المقترح تنفيذها	3335.2	16180.7	19515.9	34.5	34549
المدينة المنوره	الطرق القائمة	4094.6	7836.1	11930.7	7.8	92060
	الطرق قيد التنفيذ	1205.2	2417.5	3622.7	13.6	5104
	الطرق المقترح تنفيذها	1097	2988.7	4085.7	7.2	7660
الشرقية	الطرق القائمة	5447	10428.5	15875.5	10.4	239837
	الطرق قيد التنفيذ	241.8	224	465.8	1.7	7629
	الطرق المقترح تنفيذها	364.9	401.5	766.4	1.4	15936
القصـيم	الطرق القائمة	4962	10984.3	15946.3	10.5	148592
	الطرق قيد التنفيذ	699.2	1073.3	1772.5	6.7	11672
	الطرق المقترح تنفيذها	1867.3	2782.6	4649.9	8.2	23866
عسـير	الطرق القائمة	4015.9	14946	18961.9	12.4	150360
	الطرق قيد التنفيذ	804.1	2231.9	3036	11.4	34248
	الطرق المقترح تنفيذها	2005.5	5480.1	7485.6	13.2	59844
تبـوك	الطرق القائمة	4639.5	3968.5	8608	5.6	76065
	الطرق قيد التنفيذ	1385.7	1831	3216.7	12.1	7589
	الطرق المقترح تنفيذها	876	1723.9	2599.9	4.6	49861
حائـل	الطرق القائمة	3538.7	6965.5	10504.2	6.9	67208
	الطرق قيد التنفيذ	299.2	1223.6	1522.8	5.7	5054
	الطرق المقترح تنفيذها	1367.7	2806.9	4174.6	7.4	21400
الحدود الشمالية	الطرق القائمة	706.9	1853.6	2560.5	1.7	32271
	الطرق قيد التنفيذ	40.9	253.5	294.4	1.1	2864
	الطرق المقترح تنفيذها	45.3	158.8	204.1	0.4	5375
جازان	الطرق القائمة	1675.8	4081.9	5757.7	3.8	63253
	الطرق قيد التنفيذ	621.2	738	1359.2	5.1	16010
	الطرق المقترح تنفيذها	1526.5	2304.2	3830.7	6.8	60409
نجـران	الطرق القائمة	995	1634	2629	1.7	55457
	الطرق قيد التنفيذ	275	378	653	2.5	4571
	الطرق المقترح تنفيذها	363	386	749	1.3	6663

الباحـه	الطرق القائمة	3163	4917.1	8080.1	5.3	76317
	الطرق قيد التنفيذ	199.5	539.5	739	2.8	16991
	الطرق المقترح تنفيذها	326.4	890.5	1216.9	2.2	15111
الجـوف	الطرق القائمة	3026.3	3446.3	6472.6	4.2	36109
	الطرق قيد التنفيذ	176	169.4	345.4	1.3	4895
	الطرق المقترح تنفيذها	136.6	250.9	387.5	0.7	3662
إجمالي المملكة	الطرق القائمة	47250.8	105171.9	152422.7	100.0	1720233
	الطرق قيد التنفيذ	7769.4	18882.2	26651.6	100.0	171873
	الطرق المقترح تنفيذها	15366.3	41223	56589.3	100.0	379588

المصدر: وزارة البلديات، البوابة المفتوحـة ، 2017م.

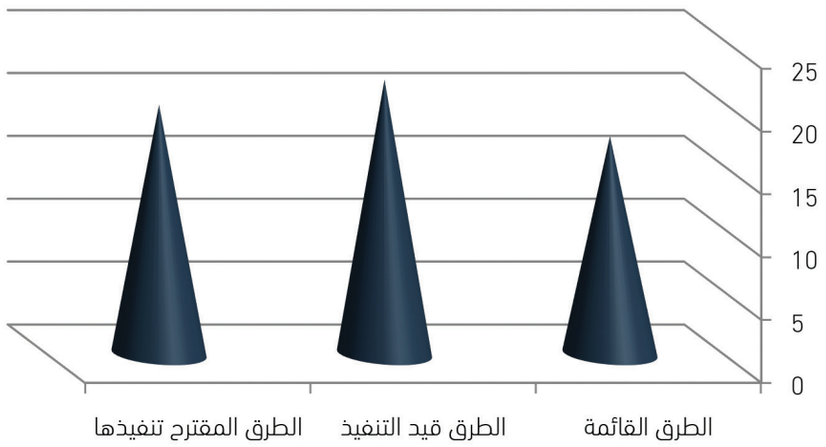
والشكل رقم (3/4) يوضح نصيب الرياض من أطوال الطرق بالمملكة حتى نهاية عام 2017 م

الشكل رقم (4/3)
حصة الرياض من طرق المملكة لنهاية عام 2017م %



والشكل رقم (3/5) يوضح نصيب الرياض من أعمدة الانارة من مجمل المملكة حتىنهاية عام 2017 م

الشكل رقم (5/3)
حصة الرياض من أعمدة الانارة بالمملكة لنهاية عام 2017م %



3/3النقل الدولي والداخلي عبر المطارات:

وهي التي ترتبط مدينة الرياض بمحيطها الخارجي محليا واقليميا ودوليا من خلال مطار الملك خالد الدولي، ويبعد المطار حوالي (43) كم عن وسط العاصمة، حيث يعتبر هذا المنفذ البوابة الجوية الحيوية لعاصمة المملكة. ويحتل المطار مساحة تقارب 225 كم2، وله ساحة طيران تضم مدرجين متوازيين يبلغ طول كل منهما (4200) متر إضافة إلى الممرات الأرضية ومواقف الطائرات.

ويبلغ عدد المطارات العاملة بالمملكة 26 مطارا، منها 8 مطارات دولية، و 6 مطارات اقليمية، و 12 مطارا محليا، كما يبينه الجدول رقم (3/5). أما العاصمة الرياض فيوجد بها مطار الملك خالد الدولي وهو الأكثر حركة بالمملكة.

الجدول رقم (3/5)
توزيع المطارات بالمملكة وفقا لنوع الخدمة 2018 م

نوع المطار	العدد بالمملكة	العدد بالرياض
المطارات الدولية	8	1
المطارات الاقليمية	6	0
المطارات المحلية	12	0
المجموع	26	1

المصدر: الهيئة العامة للطيران المدني، الموقع التفاعلي، سبتمبر 2018م.

وفيما يلي أبرز مؤشرات حركة النقل الجوي على مستوى مدينة الرياض لعام 2017م، كما يبينه الجدول رقم (3/6):

- بلغت عدد رحلات الطيران بكافة مطارات المملكة 741.3 ألف رحلة، حاز مطار الملك خالد الدولي بالرياض على 28.9% من مجمل تلك الرحلات.
- كانت الرحلات الخارجية هي الأكثر عددا فبلغت 593.8 ألف رحلة بمطارات المملكة، كان لمطار الملك خالد الدولي بالرياض منها 15.9%.

المطارات الدولية

8

المطارات الاقليمية

6

المطارات المحلية

12

انواع المطارات بالمملكة

- بلغ عدد الرحلات الداخلية 147.4 ألف رحلة بمطارات المملكة، نصيب مطار الملك خالد الدولي منها 80.5%.
- أما عدد المسافرين، فكان أغلبهم للرحلات الخارجية ليصل الى 78.8 ألف مسافر من أصل اجمالي عدد مسافرين وصل الى 91.8 مليون مسافر، بلغت حصة مطار الملك خالد الدولي من عدد المسافرين 25.2 مليون مسافر؛ أي بما نسبته 27.5% من العدد الكلي للمسافرين بمختلف مطارات المملكة البالغة 26 مطاراً.

الجدول رقم (3/6)
المسافرون وعدد رحلات الطيران من الرياض مقارنة بالمملكة للعام 2017 م

رحلات الطيران	المملكة	الرياض	% للرياض
عدد الرحلات الداخلية	147,427	118,683	80.5
عدد الرحلات الخارجية	593,866	94,414	15.9
مجموع عدد الرحلات	741,293	214,097	28.9
عدد المسافرون بالرحلات الداخلية	13,775,000	12,061,075	87.6
عدد المسافرون بالرحلات الخارجية	78,046,000	12,167,838	15.6
مجموع عدد المسافرين	91,821,000	25,218,914	27.5

المصدر: 1) الهيئة العامة للطيران المدني، 2018م. 2) www.Alarabia.net/ar/aswaq/travel

الرحلات الداخلية

147,427

الرحلات الخارجية

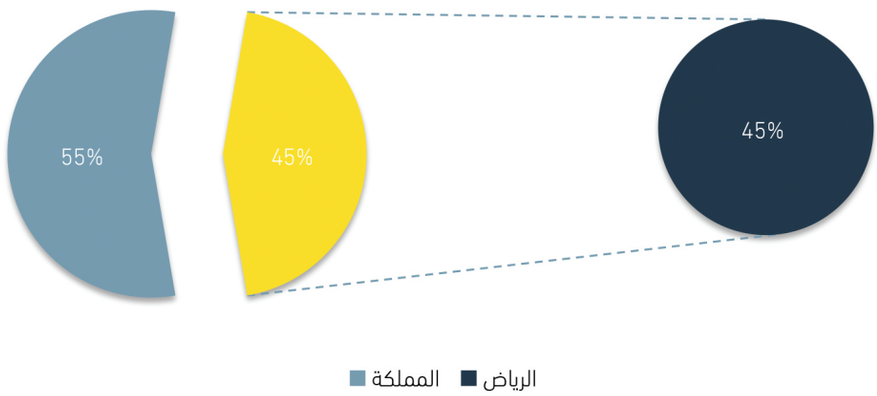
593,866

عدد رحلات الطيران

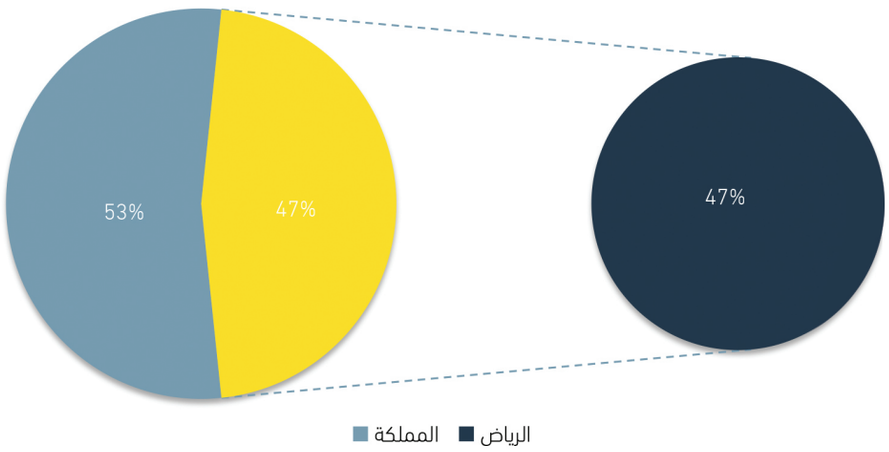
يصل إجمالي عدد المسافرين القادمين والمغادرين من مطار الملك خالد الدولي بالرياض وإليه خلال عام 2017م الى حوالي 25.2 مليون مسافر وذلك لعموم الرحلات في المطار بمعدل ارتفاع قدره 7.7% عن إجمالي عدد المسافرين عام 2016م ، أما عدد الرحلات فبلغت ما يزيد على 214 ألف رحلة للعام 2017م.

والشكلان رقم (3/6 و 3/7) يوضحان نصيب مطار الملك خالد الدولي بالرياض من عدد الرحلات ومن عدد المسافرين مقارنة بمطارات المملكة للعام 2017م.

الشكل رقم (6/3)
عدد رحلات الطيران الداخلية بمطار المللك خالد مقارنة بالمملكة



الشكل رقم (7/3)
عدد المسافرون برحلات الطيران الداخلية من الرياض مقارنة بالمملكة



3/4 النقل العام بالقطار وبالحافلات:

تأتي خطة تطوير قطاع النقل وفقا للاستراتيجية الوطنية للنقل التى أعدتها وزارة النقل بعد عمليات تشاركية مع كافة الجهات المعنية بالقطاع. وتطوّر الوزارة تلك الاستراتيجية بشكل يتوافق والمستجدات التنموية على الساحة المحلية.

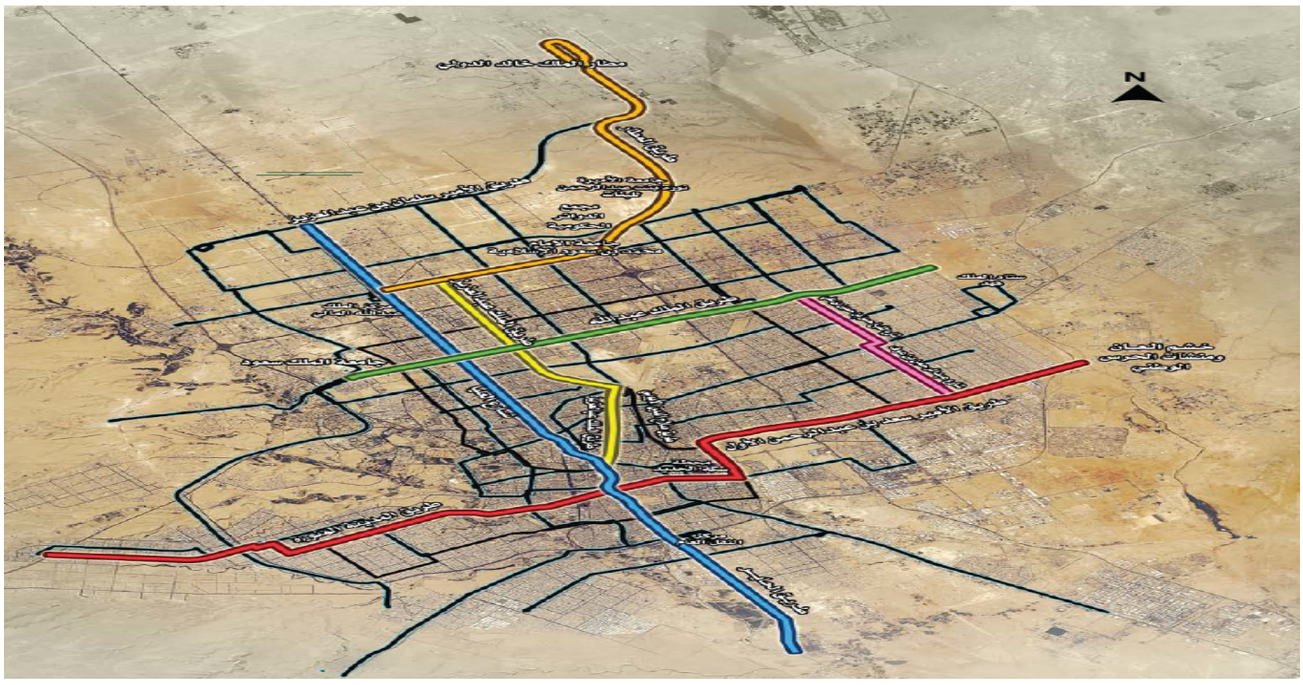
ووفقًا للدراسات التي أعدتها الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، فقد اقرّ مجلس الوزراء الموقر تنفيذ مشروع النقل العام في مدينة الرياض) القطار والحافلات (بكامل مراحلهما بمشاركة الجهات المختصة لحل الاختناقات المرورية الناجمة عن التطور السريع للعاصمة.

كما تشرف الشركة السعودية للخطوط الحديدية (سار) على تنفيذ حزمة من مشاريع الخطوط الحديدية التي تربط مناطق المملكة. وتشمل البنى التحتية التي نشرف على تنفيذها ما يزيد عن 4,500 كم من الخطوط الحديدية إلى جانب ست محطات لنقل الركاب، وتسع أخرى لشحن البضائع، بالإضافة إلى أنظمة متكاملة للإشارات والاتصالات لتمكين فرق التشغيل من التحكم الآمن، و إدارة حركة القطارات على مسار الشبكة.

وعموما، ستغطي شبكة القطار بالمملكة 2,400 كم، بحيث يربط حدود المملكة الشمالية بكل من وسطها و سواحلها الشرقية. فمن العاصمة الرياض ينطلق المسار باتجاه الشمال إلى القريات على الحدود الأردنية مروراً بالمجمعة والقصيم وحائل والجوف. ومن مناجم الفوسفات بالقرب من عرعر ينطلق مسار آخر باتجاه الجنوب ليتصل بالمسار الأصلي بالقرب من الجوف، ويواصل إلى ما بين منطقتي حائل والقصيم، لينحرف بمسار جديد باتجاه الشرق مروراً بمناجم البوكسايت بالبعيثة في منطقة القصيم، وصولاً إلى مرافق المعالجة والتصدير التابعة لشركة «معادن» في (رأس الخير على الخليج العربي)

المصدر: الشركة السعودية للخطوط الحديدية، 2018م https://www.sar.com.sa/Infrastructure.aspx.

وكما هو معروف، فإن هيئة النقل العام تشرف على قطاع النقل من خلال المؤسسة العامة للخطوط الحديدية، حيث تقوم المؤسسة بتشغيل وصيانة كافة خطوط القطار، كما يشمل قطاع الخطوط الحديدية توسعة الشبكة من خلال تنفيذ مجموعة كبيرة من الخطوط. وتبلّور المشروع لشبكة القطار في الرياض في ستة محاور رئيسية تضمّ 85 محطة وتغطي 176 كم، لتشمل المناطق ذات الكثافة السكانية، والمنشآت الحكومية، والتجارية، والتعليمية، والصحية، بحيث ترتبط تلك المحطات والخدمات بمطار الملك خالد الدولي، ومركز الملك عبد الله المالي، والجامعات الكبرى، ومركز النقل العام بالمدينة. وتتوزع مسارات شبكة قطار الرياض الستة كما بالجدول رقم (3/7) التالي، والمبين بالمخطط ادناه:



الجدول رقم (3/7)
توزيع مسارات شبكة قطار الرياض وفقا للخطة المقـرّرة

المسارات	اسم الخط	الطريق	طول الخط
المسار الأول	الخط الأزرق	محور العليا – البطحاء - الحائر	38 كم
المسار الثاني	الخط الأحمر	الملك عبدالله	25.3 كم
المسار الثالث	الخط البرتقالي	محور طريق المدينة المنورة - طريق الأمير سعد بن عبدالرحمن الأول.	40.7 كم
المسار الرابع	الخط الأصفر	محور طريق مطار الملك خالد الدولي	29.6 كم
المسار الخامس	الخط الأخضر	محور طريق الملك عبدالعزيز	12.9 كم
المسار السادس	الخط البنفسجي	محور طريق عبد الرحمن بن عوف - طريق الشيخ حسن بن حسين بن علي	30 كم

المصدر: الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، الموقع الرسمي للهيئة، 2018م.

وفيما يلي تفصيل لممشروعَ المَلِك عبدِ العزيز للنقلِ العام بمدينة الرياض؛ القطار والحافلات، حيث القطار يعمل آليا، ويشتمل على 85 محطة للقطار منها 4 محطات رئيسية وهي: محطة مركز الملك عبد الله المالي، محطة العليا، محطة قصر الحكم، والمحطة الغربية، ويضم 190 عربة قطار .

ولتكامل عمل القطار مع خدمات النقل بالحافلات، فقد خطط لانشاء مواقف عامة للسيارات Ride & Park ب ٢٥ موقعاً، وبعدد حافلات بالرياض كشبكة موازية للنقل بطول ١٩٠٠ كم. وتتكون مسارات الحافلات من ٢٤ مساراً لتغطي كامل مدينة الرياض عبر ١٠٠٠ حافلة مختلفة الأحجام والسعات تبلغ طاقتها الاستيعابية الإجمالية ٩٠٠ ألف راكب يومياً، وكما يبينه الجدول رقم (3/8).

الجدول رقم (3/8)
مشروع قطار الرياض والحافلات المرافقة لـه

الموضـوع	القطـار	الحافـلات
عدد المسارات	6	24
توزيع المسارات	تحت الأرض:. 42%، على سطح الأرض: 11% ، وعلى الجسور 47%.	
الطول	176 كم	1900 كم
عدد العربات	190	1000 حافلة
عدد المحطات (المواقف)	85 محطة	25 موقعا للمواقف العامة

المصدر: الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، مجلة تطوير، العدد 78 ، 2018م.

مواقع المحطات الستة : الرياض، المجمعة، القصيم، حائل، الجوف، و القريات.

3/5 الخدمات والمنافع العامة

3/5/1 تحسين البيئـة والغطاء النباتي

من أجل الحفاظ على الغطاء النباتي بمنطقة الرياض وإعادة تأهيله، ورفع قيمته البيئية والاقتصادية، فقد أولت اللجنة العليا لحماية البيئة أهمية كبرى لتحسين الواقع البيئي للمدينة، واضفاء ما أمكن عليها من الطابع النباتي الحيوي. وبهذا الخصوص فقد اقرّت «استراتيجية إعادة الغطاء النباتي بمنطقة الرياض» واعتمدت برنامجها التنفيذي كمرجع لتحسين واقع الغطاء النباتي بالمنطقة.

وكما تشير اليه الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، فقد أعدت تلك الاستراتيجية بالتعاون مع هيئة الحدائق النباتية في غرب أستراليا Kings Botanic Gardens & Park، وبمشاركة الجهات ذات العلاقة، والخبراء والمختصين المحليين في علم النبات بهدف توحيد كافة الجهود التي تقوم بها الجهات الحكومية والأهلية (الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، (مجلة تطوير) ، العدد 78، للعام 2018م).

وقد تضمنت الاستراتيجية، مراجعة ودراسة الوضع الراهن للغطاء النباتي، ووضع برنامج تنفيذي اشتمل على العديد من المشروعات على المديين القصير والطويل، شملت محاور: (تقييم الأراضي والتنوع البيولوجي، وحجز محميات طبيعية جديدة، وإدارة المحميات الطبيعية،وإدارة المراعي الطبيعية، وتأهيل النظام البيئي، وتنسيق المواقع الطبيعية في أعمال التخطيط الحضري، والتثقيف البيئي، والتواصل من أجل تحسين البيئة الطبيعية، وبناء القدرات للموارد البشرية القائمة على تنفيذ المشروعات المستهدفة).

وقد حدد ١٢ مشروعاً ضمن قائمة الأولوية للتنفيذ، شملت: بنك البذور، والدراسات،و التوعية والنشر، والتشجير، وزراعة الأودية الحضرية بالنباتات المحلية، والمشاركة بالأنشطة ذات العلاقة، وزيادة مساحات محمية روضة الخفس، وزيادة مساحات محمية التنهات، وزيادة مساحات محمية روضة خريم ، ومبادرة تأهيل واستثمار وادي وثيلان (متنزه وثيلان) بالخرج، ومبادرات تشجير وادي بعيثران بثادق.

3/6 استراتيجية توطين صناعة الكهرباء والخطط المستقبلية والفرص الاستثمارية

3/6/1 الخطط المستقبلية للشركة

تسعى الشركة السعودية للكهرباء لتطوير العديد من الخدمات الكهربائية بالمملكة، وذلك لمواكبة النهضة العمرانية والتنمية الاقتصادية التي تخطط لها المملكة. فمنذ عام 2014م اقرّت الشركة برنامج التحول الاستراتيجي المتسارع (ASTP) ، بهدف بناء أركان النمو من أجل مواكبة الطلب المتزايد على الكهرباء، والوصول بالشركة الى مستوى عالمي يواكب الرؤى المستقبلية للمملكة.

وفي ضوء النمو الاقتصاد المتزايد اعتمدت الشركة السعودية للكهرباء خطة خمسية للفترة (2016 - 2020) لتلبية الاحتياجات التوسعية والتنموية، فقد استهدفت الخطة ما يلي:

- إضافة صافي قدرات توليد جديدة لمحطاتها بحوالي (13.166) ميجاوات.
- إضافة قدرات توليد ضمن برنامج مشاركة القطاع الخاص بحوالي (11.593) ميجاوات .
- تعزيز شبكات النقل بخطوط نقل بطول (34.000) كم دائري، و(370) محطة تحويل.
- استهداف إيصال الخدمة الكهربائية لحوالي (2) مليون مشترك جديد خلال سنوات الخطة (2016م – 2020م) ليصل إجمالي عدد المشتركين بنهاية عام 2020م إلى أكثر من (10) ملايين مشترك.
- استكمال كهربة القرى والتجمعات السكنية ل (643) تجمعًا سكنيًا.
- تعزيز شبكات التوزيع بخطوط توزيع بطول (191) ألف كم، وإضافة حوالي (172) ألف محول لشبكة التوزيع.

3/6/2 استراتيجية لتوطين صناعات الكهرباء

وقد بلورت شركة الكهرباء استراتيجية لتوطين صناعات الكهرباء في المملكة تضمنت ثلاث مبادرات رئيسية تهدف الى تشجيع ودعم التصنيع المحلي، وكما يلي :

المبادرة الاولى : وضع سياسات وآليات تحفيز للمقاولين

المبادرة الثانية : وضع سياسات وآليات تحفيز للمصانع المحلية، وعلى مرحلتين:

الاولى : تعطى المنتجات الوطنية اولوية في الشراء على مثيلاتها الاجنبية بنسبة 10%.

والثانية : تفضيل للمصنعين المحليين حسب المحتوى المحلي لدى المصنع.

المبادرة الثالثة : تحديد فرص التوطين بصناعات المواد، بحيث يتم ما يلي :

- توزيع الفرص على صناعات المواد وقطع الغيار المطلوبة، والعمل مع المستثمرين لاستقطاب الشركات العالمية.
- تعزيز التنسيق والتواصل مع الجهات الحكومية والشركات الكبرى في المملكة واللجان المشتركة بين المملكة والدول الأخرى ذات العلاقة لتوطين الصناعة.
- عمل شراكة استراتيجية مع المستثمرين الراغبين بفتح مصانع لمواد وقطع الغيار غير المتوفرة محلياً.
- توفير المعلومات والبيانات عن الفرص الاستثمارية في صناعة المواد وقطع الغيار .

3/6/3 الفرص الاستثمارية بصناعات الكهرباء

أما في مجال الفرص الاستثمارية بصناعات الكهرباء، فقد دأبت الشركة على إعداد كتيب الفرص الاستثمارية في تلك المجالات، حيث تضمن هذا الكتيب أكثر من 100 فرصة استثمارية بقيمة اجمالية تقدر بحوالي 14 مليار ريال خلال الخمس سنوات القادمة، وقد تم اختيارها وفقاً لمعيارين رئيسين وهما :

- حجم الاحتياج المستقبلي لهذه الفرص من حيث الكمية والقيمة.
- انخفاض نسبة التوطين لهذه الفرص.

علما هذه الفرص تتضمن نوعين رئيسين حسب طبيعة الاحتياج لهذه الفرص، وهما:

1/الفرص الاستثمارية التشغيلية (OPEX) :

والتي تعني بالمواد والمعدات وقطع الغيار التي يتم تأمينها لتغطية احتياج الشركة لتنفيذ خططها التشغيلية، وخطط الصيانات المجدولة.

2/الفرص الاستثمارية الرأسمالية (CAPEX) :

وهي المواد والمعدات التي يتم تأمينها لتنفيذ مشاريع الشركة المختلفة (التوليد، والنقل، والتوزيع). وقد تبلورت جهود الشركة في توطين صناعات الكهرباء عن تطوير عدد المصنعين المحليين من (61) مصنعا تتعامل معهم الشركة لتوفير احتياجاتها من المواد الكهربائية المتنوعة في عام 2001م إلى (512) مصنعا بنهاية عام 2017م (المصدر: الشركة السعودية للكهرباء، الموقع الرسمي، 2018م).

3/6/4 تطور استخدام الطاقة الشمسية بمناطق المملكة

تبين معلومات الهيئة العامة للاحصاء في تقريرها السنوي، أن المملكة تتجه نحو زيادة استخدام الطاقة الشمسية كبديل حيوي وحديث للطاقة الكهربائية، وكنا يتضح من الجدول رقم (3/9) أن نسبة استخدام الطاقة الشمسية في المسكن قد بلغ بالمتوسط 1.3% فقط للمملكة من مجمل استهلاكها للطاقة مع بداية العام 2018م، وكانت منطقة الرياض أقل من المستوى العام للمملكة باستهلاك المساكن للطاقة الشمسية، في حين كانت منطقة حائل الأعلى استخداما للطاقة الشمسية، تلتها منطقة الشرقية، فمنطقة نجران، أما أقل منطقة باستخدام الطاقة الشمسية فهي الباحة وبنسبة 0.77% فقط من مجمل استهلاكها للطاقة.

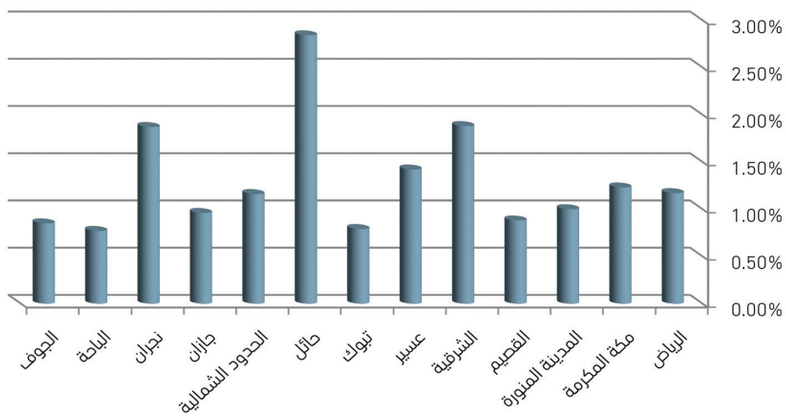
الجدول رقم (3/9)
نسبة استخدام الطاقة الشمسية في المسكن 2018م

المنطقة	نسبة استخدام الطاقة الشمسية في المسكن	الرقم القياسي المقارن لمتسوط استهلاك المملكة*
الرياض	1.17%	0.90%
مكة المكرمة	1.23%	0.95%
المدينة المنورة	1.00%	0.77%
القصيم	0.88%	0.68%
الشرقية	1.88%	1.45%
عسير	1.42%	1.09%
تبوك	0.79%	0.61%
حائل	2.84%	2.18%
الحدود الشمالية	1.16%	0.89%
جازان	0.96%	0.74%
نجران	1.87%	1.44%
الباحة	0.77%	0.59%
الجوف	0.85%	0.65%
المتوسط للمملكة	1.30%	1.00%

المصدر: الهيئة العامة للاحصاء، التقرير السنوي للعام 2017م، يونيو 2018م. *: تمّ احتسابها.

ويوضح الشكل رقم (3/8) التوزيع النسبي لاستخدام الطاقة الشمسية لمناطق المملكة.

الشكل رقم (8/3)
توزرع نسبة استخدام الطاقة الشمسية في المساكن حسب المناطق في المملكة 2017م



تأتي منطقة الرياض كثالث منطقة في مستوى استهلاك الطاقة الشمسية من مجمل الطاقة المستخدمة بالمساكن، فقد استهلكت ما نسبته 1.17% من طاقتها بالمساكن من الطاقة الشمسية؛ وهذا أقل من المتوسط العام للمملكة والبالغ 1.3% للعام 2017م.

3/7 ادارة وتشغيل الميــاه والري والصرف الصحــي

تتمثل رؤية وزارة المياه والبيئة والزراعة، وضمن خطتها الاستراتيجية، في ايجاد بيئة وموارد طبيعية مستدامة تحقق الأمن المائي وتسهم في الأمن الغذائي وجودة الحياة في المملكة. وتتولى المديرية العامة للمياه بمنطقة الرياض ادارة خدمات المياه والري والصرف الصحي، فتبذل الجهود من أجل توفير الاحتياجات المتزايدة لمختلف قطاعات التنمية. وتعتمد مدينة الرياض على **مصدرين** رئيسين للمياه: الأول المياه المحلاة من المؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة بالجبيل على الخليج العربي، والثاني مياه الآبار المنقاة بمدينة الرياض.

ويتمثل الطلب على المياه في ثلاثة أغراض رئيسة هي البلدية (مياه الشرب) والصناعية، والزراعية، ويتزايد الطلب السنوي على المياه لكافة الأغراض عموما جرّاء النمو الصناعي والخدماتي والسكاني. ويتبين من الجدول رقم (3/10) أن المملكة قد استهلكت 23.3 مليار م3 من المياه في عام 2017م، وأن معظم ذلك الطلب يذهب للزراعة وبواقع 82.2% من مجمل كميات الاستهلاك للمياه بالمملكة، أما الاستهلاك المنزلي فبنسبة 13.5% ، وأخير الصناعي بنسبة 4.3% فقط من مجمل الطلب.

الجدول رقم (3/10)
اجمالي الطلب على المياه في المملكة للعام 2017م (مليون م3)

نوع الطلب/ غرضــه	كمية الطلب (مليار م3)	النسبة
للأغراض البلدية (المنزلية)	3.15	13.5%
للأغراض الصناعية	1.0	4.3%
للأغراض الزراعية	19.2	82.2%
اجمالي الطلب على الميــاه	23.35	100

المصدر: وزارة البيئة والمياه والزراعة، التقرير الاحصائي للعام 2017م.

وتهتم وزارة المياه والبيئة والزراعة بانشاء الآبار الحكومية، وترخيص الآبار الأهلية، وانشاء السدود، والحفاظ على التنقية من أجل توفير المياه

الصالحة للأغراض الثلاثة المنزلية والزراعية والصناعية. والجدول رقم (3/11) يبيّن أهم المؤشرات لقطاع المياه بالمملكة عموما والرياض خاصة.

تبيّن معلومات وزارة البيئة والمياه والزراعة أن اجمالي العدد المتراكم للآبار الحكومية قد وصل الى 8515 بئرا، ووصلت الآبار الأهلية المرخصة الى 148.3 ألف بئر للعام 2017م، منها 68.720 بئرا بمنطقة الرياض،كما بلغ عدد السدود 508 سدود بالمملكة منها 103 سدود بمنطقة الرياض، وقد بلغت طاقاتها التخزينية 2.25 تريليون م3 للمملكة، و106 مليون م3 لمنطقة الرياض، وبلغت الطاقة الانتاجية لمحطات التنقية ال 295 بالمملكة الى حوالى 2.07 مليون م3 يوميا ، كان نصيب منطقة الرياض منها حوالى 1.1 مليون م3 يوميا، حيث عدد المحطات فيها 68 محطة؛ أي بنسبة 55.5 % من مجمل الطاقة الانتاجية للمملكة.

الجدول رقم (3/11)
أهم مؤشرات مصادر الميــاه في المملكة للعام 2017م (مليون م3)

الموضـوع	المملكة	الرياض
العدد المتراكم للآبار الحكومية	8515	68,720
اجمالي الآبار الأهلية المرخصة	148,304	
اجمالي عدد السدود	508	103
اجمالي الطاقة التخزينية للسدود	2.25 تريليون م3	106.16 مليون م3
اجمالي محطات التنقية العاملة	295	68
اجمالي الطاقة الانتاجية لمحطات التنقية العاملة (يوميـا)	2,068,254 مليون م3	1,147,335 مليون م3

المصدر: وزارة البيئة والمياه والزراعة، التقرير الاحصائي للعام 2017م.

ويبن الجدول رقم (3/12) يبين حصة الفرد من استهلاك المياه في منطقة الرياض مقارنة بمناطق المملكة.

الجدول رقم (3/12)
متوسط نصيب الفرد اليومي من المياه للمناطق المختلفه في المملكه للعام2017م

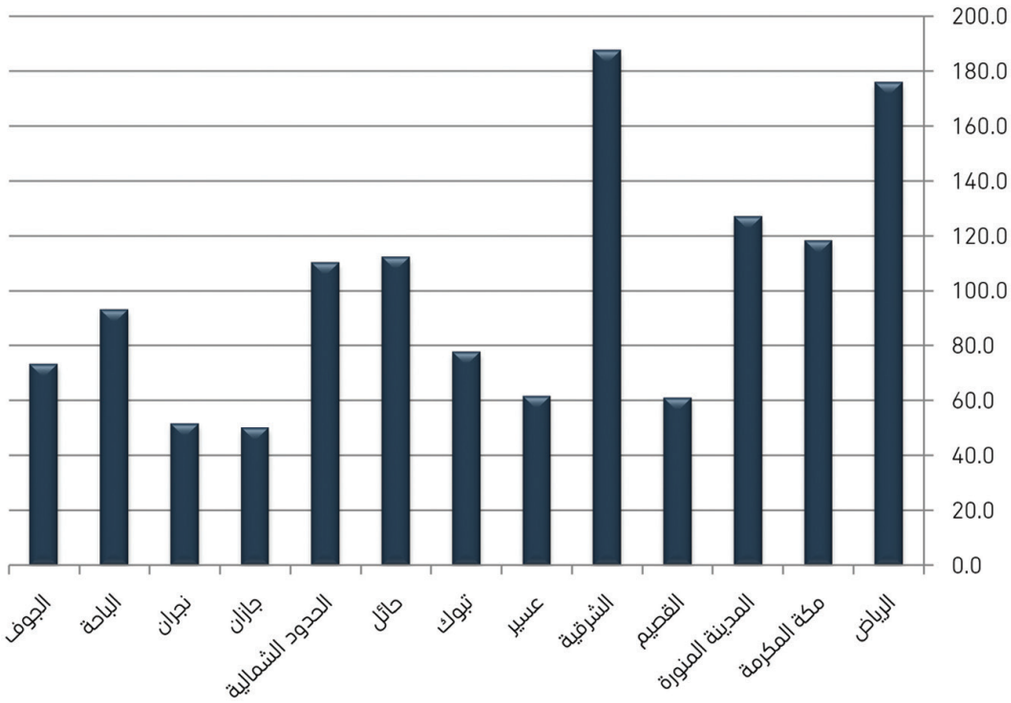
المنطقة	الرقم القياسي المقارن لمتوسط الاستهلاك *	كمية الاستهلاك من المياه للفرد 2017
الرياض	175.9	357
مكة المكرمة	118.2	240
المدينة المنورة	127.1	258
القصيم	61.1	124
الشرقية	187.7	381
عسير	61.6	125
تبوك	77.8	158
حائل	112.3	228
الحدود الشمالية	110.3	224
جازان	50.2	102
نجران	51.7	105
الباحة	93.1	189
الجوف	73.4	149
المتوسط للمملكة	100	203

المصدر: :الهيئة العامة للاحصاء، التقرير السنوي للعام 2017م، يونيو 2018م.

والشكل رقم (3/9) يوضح استهلاك منطقة الرياض من المياه مقارنة بباقي المملكة، فبلغ متوسط كمية الاستهلاك من المياه للفرد بمنطقة الرياض 357 م3 سنويا مقارنة بمتوسط عام للمملكة بلغ 203 م3 للعام 2017 م، حيث جاءت بالمرتبة الثانية بعد منطقة الشرقية. وعليه يكون الرقم القياسي للاستهلاك يعادل 175.9% من المتوسط العام، في حين بلغ لمنطقة الشرقية 187.7%، وأقلها كان لمنطقة نجران بمعدل 51.7% من المتوسط العام.

الشكل رقم (9/3)

الرقم القياسي المقارن لمتوسط استهلاك الرياض من المياه مقارنة بمناطق المملكة للعام 2017م



حازت منطقة الرياض على ما نسبته 43.9% من عدد الآبار الحكومية والأهلية المرخصة للعام 2017م ،كما استحوذت على نسبة 20.3% من عدد السدود بالمملكة، ووصلت الطاقة الانتاجية لمحطات التنقية بالرياض الى نسبة 55.5 % من مجمل الطاقة الانتاجية للمملكة.

ولاستعراض تفاصيل الانجازات في مجال شبكات المياه، وطاقتها الانتاجية والمشتركين، فيبين الجدول رقم (3/13) الطاقة الانتاجية لمحطات المياه وأطوال الشبكات وعدد المشتركين وكميات الاستهلاك في منطقة الرياض مقارنة بمناطق المملكة. ويتبين أن لدى الرياض 68 محطة من أصل 295 محطة بالمملكة حتى نهاية عام 2017م؛ فهي أكثر المناطق بتوفر محطات تنقية المياه، ويبلغ عدد المشتركين 612.656 مشتركا؛ أي بنسبة 31.5% من مجمل عدد المشتركين بالمملكة، كما تبلغ كمية الاستهلاك بمنطقة الرياض ما مقداره 1070 مليون م3؛ تشكّل ما نسبته 34% تقريبا من اجمالي الاستهلاك بالمملكة.

الجدول رقم (3/13)

الطاقة الانتاجية للمياه وأطوال الشبكات والمشتركين وكميات الاستهلاك في منطقة الرياض مقارنة بمناطق المملكة للعام 2017م

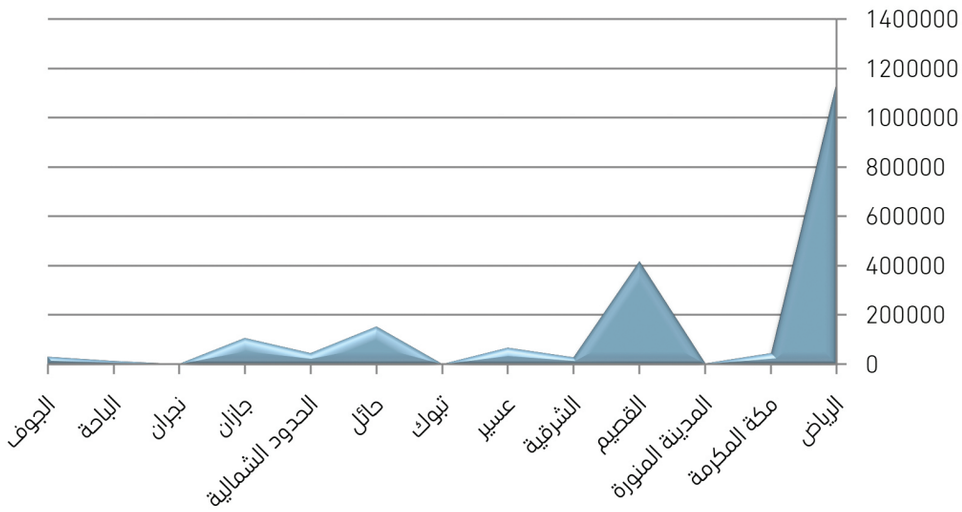
المنطقة	عدد محطات تنقيةالمياه	الطاقة الانتاجية اليومية م3	أطوال الأنابيب الف متر	كمية الاستهلاك مليون م3	عدد المشتركين
الرياض	68	1,147,335	28,799	1070	612,656
مكة المكرمة	8	45,600	16,220.0	750	349,448
المدينة المنورة	39	4,175	7,766.0	201	44,506
القصيم	27	419,302	16,897.1	65	155,892
الشرقية	44	29,324	13,716.8	682	377,796
عسير	9	67,300	3,787.0	101	44,513
تبوك	11	2,050	3,314.0	52	71,056
حائل	26	154,173	3,704.1	58	69,691
الحدود الشمالية	31	46,000	2,957.5	30	29,872
جازان	5	108,150	9,601.1	59	72,981
نجران	19	1,045	4,404.0	22	51,599
الباحة	2	12,800	3,589.0	32	34,998
الجوف	6	31,200	1,957.6	28	28,549
المجموع للمملكة	295	2,068,454	116,713.2	3150	1,943,557

المصدر: الهيئة العامة للاحصاء، التقرير السنوي للعام 2017م، يونيو 2018م

والشكل رقم (3/10) يوضح كميات الطاقة الانتاجية للمياه بمنطقة الرياض مقارنة بمناطق المملكة للعام 2017م.

الشكل رقم (10/3)

الطاقة الانتاجية للمياه بمنطقة الرياض مقارنة مع مناطق المملكة للعام 2017م (م3)



تأتي منطقة الرياض بالمرتبة الثانية بعد منطقة الشرقية في معدل الاستهلاك للمياه. وأن منطقة الرياض هي أكثر المناطق بتوفر محطات تنقية المياه، فتبلغ نسبة المشتركين بالمياه 31.5% من مجمل عدد المشتركين بالمملكة، كما تشكّل نسبة الاستهلاك للمياه فيها 34% تقريبا من اجمالي الاستهلاك للمياه بالمملكة للعام 2017م.

3/8 وسائل تقنية المعلومات والاتصالات وخدماتها المتنوعة

تشهد خدمات الاتصالات بأنواعها تطورا ملموسا في مختلف دول العالم، وتزداد الحاجة الى وسائل التواصل فيما بين مؤسسات الأعمال والمؤسسات الحكومية وغير الحكومية يوما تلو الآخر نظرا لحيوية التسهيلات التي تقدمها تلك الوسائط، وسرعة انجاز الأعمال التي توفر الوقت والجهد والتكاليف على أصحاب الأعمال، وكذلك على الأفراد المتعاملين معها ومع باقي المنشآت في الدولة.

وتتلخص انجازات المملكة من حيث توسيع نطاق عمل وسائل تقنية المعلومات والاتصالات في تقديم الخدمات المتنوعة لمؤسسات الأعمال الخاصة، وللمؤسسات العامة، وللأفراد، والتشابك العملي فيما بينها بالجدول رقم (3/14). فوفقا لمسح نفاذ واستخدام تقنية المعلومات والاتصالات للمنشآت للعام 2017م الذي انجزتة الهيئة العامة للاحصاء، فإن التوزيع النسبي لاستخدام التقنيات الحديثة المتنوعة يبشّر بالتفاؤل بالتطور المنشود بقطاع الأعمال وبمؤسسات الدولة، وفيما يلي ملخص لأهم تلك الانجازات:-

- هناك حوالي 73% من المنشآت العاملة بالمملكة مخصص لديها هواتف ثابتة، ونسبة 68.5% هواتف متنقلة، مقارنة 72% و 65% للمنشآت بمنطقة الرياض، حيث تأتي بالمرتبة الرابعة بالهواتف الثابتة، والمرتبة الثامنة فيما يتعلق بالهواتف المتنقلة بين مناطق المملكة.
- ما نسبته 64.6% من المنشآت بمنطقة الرياض تستخدم اجهزة حاسوب، مقارنة بنسبة 64% للمملكة، حيث تأتي بالمرتبة الأولى بين مناطق المملكة.
- 68.4% من المنشآت بمنطقة الرياض تستخدم الانترنت، مقارنة بنسبة 68.2% للمنشآت بالمملكة، حيث تأتي بالمرتبة الثالثة بين مناطق المملكة.
- يبيّن المسح أن المنشآت التي لديها حساب على مواقع التواصل الاجتماعي بمنطقة الرياض قد وصلت لنسبة 28%، مقارنة بنسبة 28.6% للمنشآت بكافة مناطق المملكة، حيث تأتي بالمرتبة الرابعة بين مناطق المملكة.
- المنشآت التي تقدم خدماتها بالتطبيقات الالكترونية تصل الى نسبة 13.6% بمنطقة الرياض مقارنة بنسبة 13.4% لمناطق المملكة، حيث تأتي بالمرتبة الرابعة بين مناطق المملكة.
- تتصدر المنشآت بمنطقة الرياض المرتبة الأولى بين مناطق المملكة باستحواذها على موقع ويب على شبكة الانترنت، فوصلت نسبة المنشآت بمنطقة الرياض الى 30.2% مقارنة بنسبة 25.5% للمنشآت بالمملكة.
- أما المنشآت التي استخدمت الانترنت للتعامل مع الاجهزة الحكومية فقد وصلت نسبتها بمنطقة الرياض الى 98% مقارنة بنسبة 99.3% للمنشآت بالمملكة، فجاءت المنشآت بمنطقة الرياض كآخر منطقة مقارنة بباقي مناطق المملكة؛ ويعزى ذلك لقرب الأجهزة الحكومية وتركزها في منطقة الرياض مقارنة بالبعد المكاني لباقي المناطق .
- في حين أن المنشآت التي تلقت طلبات شراء عن طريق الانترنت بمنطقة الرياض قد بلغت ما نسبته 21%، أما المنشآت التي عملت طلبات شراء باستخدام الانترنت وصلت نسبة 17.9% تقريبا، مقارنة بما نسبته 19.8% و 17.1% للمنشآت بمناطق المملكة ككل. وتأتي منشآت منطقة الرياض بالمرتبة الثالثة بين مناطق المملكة بتلقي طلبات الشراء عبر الانترنت، الا أنها تأتي بالمرتبة الرابعة بين مناطق المملكة التي عملت طلبات شراء باستخدام الانترنت.

الجدول رقم (3/14)

التوزيع النسبي لاستخدام أنواع الاتصالات الحديثة لمنشآت الأعمال بمناطق المملكة (%)

المنطقة	المنشآت المخصص لها الهاتف الثابت %	المنشآت المخصص لها هاتف متنقل %	المنشآت التي تستخدم أجهزة حاسوب %	المنشآت التي تستخدم الانترنت %	المنشآت التي لديها حساب على مواقع التواصل الاجتماعي %	المنشآت التي تقدم خدمات بالتطبيقات الالكترونية %	المنشآت التي لديها موقع ويب على شبكة الانترنت %	المنشآت التي استخدمت الانترنت للتعامل مع الاجهزة الحكومية %	المنشآت التي تلقت طلبات شراء عن طريق الانترنت %	المنشآت التي عملت طلبات شراء باستخدام الانترنت %
الرياض	72.13	65.04	64.63	68.41	28.05	13.62	30.21	98.00	21.05	17.85
مكة المكرمة	69.43	65.96	62.48	65.51	32.96	15.24	28.81	99.83	21.36	18.79
المدينة المنورة	66.67	64.16	56.76	60.95	29.52	11.44	26.32	100.00	19.22	14.87
القصيم	72.92	76.81	58.04	57.24	27.63	5.85	13.11	100.00	12.65	13.58
الشرقية	86.89	76.54	76.15	81.36	27.76	14.74	25.27	99.96	22.78	18.82
عسير	62.86	76.51	58.17	69.80	22.12	6.09	7.69	100.00	7.37	9.29
تبوك	65.56	77.59	43.57	62.66	15.23	2.65	3.31	100.00	1.99	2.65
حائل	56.85	64.32	42.32	46.47	25.89	12.50	8.04	100.00	7.14	5.36
الحدود الشمالية	74.51	76.47	51.96	66.67	25.00	11.76	13.24	98.78	17.65	17.65
جازان	50.28	42.94	45.20	46.33	25.61	13.41	14.63	100.00	6.10	7.32
نجران	60.25	69.04	58.16	62.34	16.11	10.74	6.71	100.00	11.41	8.72
الباحة	67.33	63.37	64.36	53.47	24.07	12.96	12.96	100.00	14.81	24.07
الجوف	53.33	53.33	41.48	50.37	33.82	19.12	17.65	100.00	14.71	14.71
المجموع للمملكة	72.87	68.53	64.05	68.23	28.60	13.39	25.48	99.31	19.79	17.10

المصدر: الهيئة العامة للاحصاء، نشرة مسح نفاذ واستخدام تقنية المعلومات والاتصالات للمنشآت 2017م.

تتصدر المنشآت بمنطقة الرياض المرتبة الأولى من حيث استخدام اجهزة الحاسوب، والاستحواذ على موقع ويب على شبكة الانترنت، مقارنة بباقي مناطق المملكة. أما باقي المؤشرات التقنية فتتراوح مرتبة المنشآت بمنطقة الرياض بين الثالثة والرابعة مقارنة بباقي مناطق المملكة.

الفصل الرابع

قطاعات التنمية الاقتصادية

مقدمـــة

يتناول هذا الفصل أداء بعض القطاعات الاقتصادية الحيوية لمنطقة الرياض، حيث سيركز هنا على أحدث المعلومات الرسمية المنشورة حول المتغيرات الاقتصادية الكليّة، كما سيتم التركيز على المعلومات الميدانية الحديثة التي عملت الغرفة على استقصائها والتي شكلت أساسا حيويا لبناء استراتيجيات وخطط وبرامج تنفيذية للجان الغرفة بشكل خاص، ولمجلس ادارة الغرفة بشكل عام.

اولا: الأرقام القياسية لمستويات المعيشة ولأسعار العقارات في المملكة

تدلنا الأرقام القياسية لتكاليف المعيشة على مدى تأثير الأوضاع والقرارات الاقتصادية عموما، وتفاعلات قوى السوق على مستوى الدخل الحقيقي للانسان، وعليه سيتم المقارنة خلال عام من التغيرات والتي سنقارن بها البيانات الرسمية لتكاليف المعيشة الصادرة عن الهيئة العامة للاحصاء لمنتصف عام 2018م مقارنة بمنتصف عام 2017م، وكما هو مبين بالجدول رقم (4/1) والتي يمكن تلخيص نتائجها فيما يلي:-

- ارتفع المستوى العام للأسعار قيد البحث من 105.2 نقطة لمنتصف عام 2017م الى 107.4 نقطة لمنتصف عام 2018م؛ أي بمعدل تضخم بلغ 2.1% تقريبا. وقد برز هذا الارتفاع جليّا في قطاع التبغ وبنسبة 9.8%، والنقل 10.4%، وقطاع المطاعم والفنادق بنسبة 7%، ثم قطاع الأغذية والمشروبات بنسبة 5.7%.
- وتبين أن قطاع الملابس قد أظهر تراجعا واضحا، حيث تراجع الرقم القياسي للأسعار فيه بنسبة 8% تقريبا، كما تراجع السكن والغاز والوقود والكهرباء والمياه بنسبة1.4% بالمجمل لها جميعا، حيث السكن وحده تراجع بمعدل كبير، وبالمقابل ارتفعت الكهرباء والوقود بمعدل أكبر؛ مما أظهر بالمحصلة تراجعا طفيفا.

الجدول رقم (4/1)
الرقم القياسي لتكاليف المعيشة لمجموعات السلع الرئيسية بالمملكة لمنتصف عامي 2017 و 2018م

الرقم القياسي لمجموعة السلع	2017	2018	معدل التضخم %
الأغذية والمشروبات	100.2	105.9	5.69
التبـغ	174.8	191.9	9.78
الملابس والاحذية	101.4	93.3	-7.99
السكن والمياه والكهرباء والغاز والوقود الأخرى	112.4	110.8	-1.42
تأثيث وتجهيزات المنزل	102.1	102.8	0.69
الصحة	106.2	110.1	3.67
النـقل	108.1	119.3	10.36
الإتصالات	98.9	100.4	1.52
الترفيه والثقافة	96.4	96.5	0.10
التعليـم	109.5	110	0.46
المطاعم والفنادق	103.8	111.1	7.03
السلع والخدمات الشخصية	102.8	103	0.19
الرقم القياسي العام	105.2	107.4	2.09

المصدر: الهيئة العامة للاحصاء، الرقم القياسي لأسعار المستهلك، 2018م.

الرقم القياسي لعام 2018

107.4

الرقم القياسي لعام 2017

105.2

تكاليف المعيشة لمجموعات الرئيسية بالمملكة

وعلى الوجه الآخر، يمكن قراءة الرقم القياسي لأسعار العقارات بالرياض مقارنة بمناطق المملكة للربع الثاني عام 2018م من الجدول التالي رقم (4/2)، والذي يبيّن التالي:

- إنّ الرقم القياسي لمنطقة الرياض قد أظهر تراجعا عاما في مستوى تكاليف المعيشة أكثر منه كمتوسط عام للمملكة، فشكل 79.4 نقطة مقارنة ب 83.6 نقطة للمملكة؛ وهذا مقاس بمعيار 100.0 نقطة. لقد جاءت منطقة الرياض بالمرتبة الثانية بعد الباحة بهذا التراجع.
- يظهر التراجع الكبير في القطاع التجاري يليه القطاع السكني بمنطقة الرياض، أما القطاع الزراعي فقد أبدى زيادة في الرقم القياسي أي التضخم بمعدل 29%.
- لقد جاءت منطقة الرياض بالمرتبة الثانية بعد المدينة المنورة حيث تراجعها أقل من الرياض، حيث التراجع كان أكبر بكل المناطق للقطاع السكني.
- أما للقطاع التجاري، فقد تأثرت منطقة الرياض بهذا التراجع بشكل كبير جدا، فجاءت بالمرتبة الأولى بين مناطق المملكة؛ أي أن التراجع كان هو الأكبر بالقطاع التجاري في الرياض مقارنة بمناطق المملكة.

الجدول رقم (4/2)
الرقم القياسي لأسعار العقارات حسب القطاع بالرياضمقارنة بمناطق المملكة للربع الثاني من عام 2018م

المنطقة	الرقم القياسي العـام	القطاع السكني	القطاع التجاري	القطاع الزراعي
الريـاض	79.4	89.1	67.4	129.2
القصيـم	80.5	79.3	84.9	79.9
الشرقيـة	85.8	84.9	87.1	93.3
حائـل	85.5	85.8	79.9	97.7
الجـوف	85.8	81.7	82.8	110.5
الحدود الشمالية	84.1	82.7	93.8	-
تبـوك	83.1	79.9	87.3	100.3
مكـة المكرّمة	84.0	85.3	79.8	96.0
المدينة المنـوّرة	94.1	93.1	98.3	92.8
البـاحـة	79.0	75.6	97.2	107.3
عسـير	86.7	85.3	93.6	91.8
جـازان	81.4	81.2	81.6	83.4
نجران	86.9	83.4	85.2	99.6
الرقم العـام للمملكة	83.6	86.7	76.4	93.5

المصدر: الهيئة العامة للاحصاء، الرقم القياسي لأسعار العقارات، 2018م.

القطاع السكني
89.1

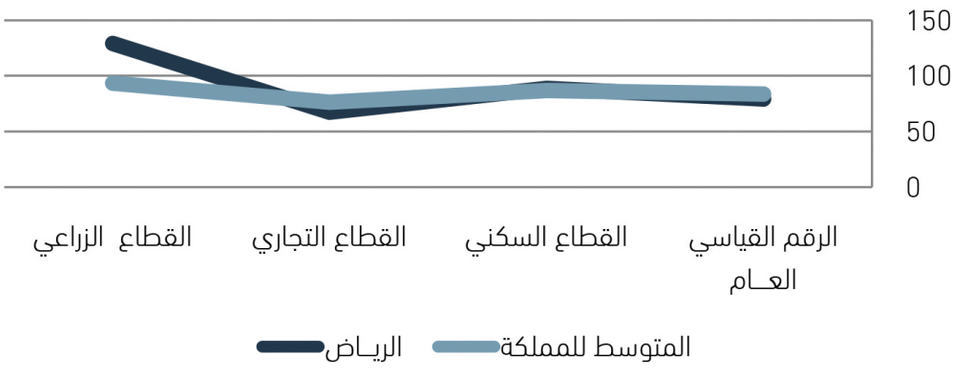
القطاع التجاري
67.4

القطاع الزراعي
129.2

أسعار العقار حسب القطاع بالرياض

والشكل رقم (4/1) يوضح الرقم القياسي لأسعار العقارات بمنطقة الرياض مقارنة بباقي مناطق المملكة.

الشكل رقم (1/4)
الرقم القياسي للسعار العقارات بمنطقة الرياض مقارنة بالمتوسط اللجمالي للمملكة بالربع الثاني للعام 2018م



ثانياً: المنشآت التجارية للقطاع الخاص

تقدر معلومات البيانات الحكومية المفتوحة، أن اجمالي عدد المؤسسات والشركات القائمة والمسجلة بالمملكة قد بلغ 1,339,603 منشآت منها 1,144,475 مؤسسة و 195,128 شركة حتى نهاية عام 2017م. وقد كانت حصة منطقة الرياض من مجمل تلك المنشآت ما يعادل 26.2%، فقد وصل عدد الشركات المسجلة والقائمة بالرياض الى 75.247 شركة و 299.736 مؤسسة؛ أي ما مجموعه 351.042 منشأة قائمة ومسجلة رسميا، وكما يبيّنه الجدول رقم (4/3).

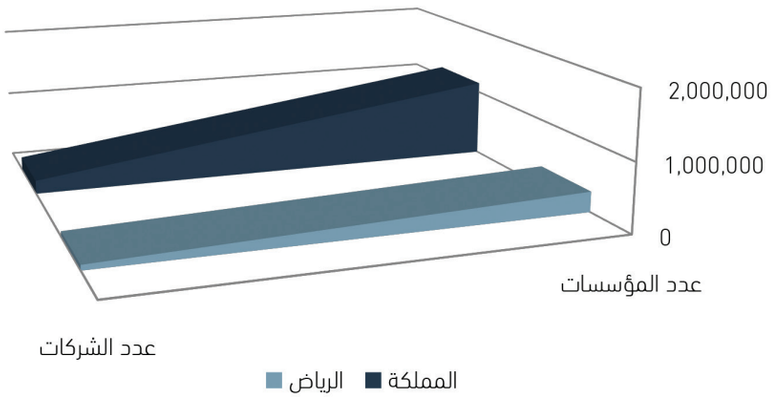
الجدول رقم (4/3)
السجلات التجارية القائمة حسب المنطقة بالمملكة للعام 2017 م

المنطقة	عدد المؤسسات	للمنطقة %	عدد الشركات	للمنطقة %	الاجمالي للمملكة	المجموع %
الرياض	299,736	26.19	75,247	38.56	351,042	26.2
القصيم	113,894	9.95	7,540	3.86	133,213	9.9
الشرقية	161,955	14.15	37,983	19.47	189,655	14.2
حائل	36,552	3.19	2,092	1.07	42,749	3.2
الجوف	14,049	1.23	1,530	0.78	16,436	1.2
الحدود الشمالية	19,697	1.72	2,841	1.46	23,051	1.7
تبوك	35,114	3.07	2,076	1.06	41,069	3.1
مكة المكرّمة	227,070	19.84	45,773	23.46	265,843	19.8
المدينة المنوّرة	67,442	5.89	7,259	3.72	78,906	5.9
البـاحـة	12,631	1.1	468	0.24	14,771	1.1
عسير	76,117	6.65	7,150	3.66	89,045	6.6
جيزان	45,712	3.99	3,778	1.94	53,473	4.0
نجران	34,505	3.01	1,389	0.71	40,350	3.0
الاجمالي	1,144,475	100	195,128	100	1,339,603	100.0

المصدر: البوابة الالكترونية للتعاملات الوطنية الحكومية، البيانات الحكومية المفتوحة http://www.data.gov.sa/ar/dataset

والشكل رقم (4/2) يوضح نصيب منطقة الرياض من عدد المؤسسات والشركات القائمة.

الشكل رقم (2/4)
عدد المؤسسات والشركات بمنطقة الرياض مقارنة بالمملكة لعام 2017م



عدد المؤسسات

299,736

بالمنطقة %

26.19

عدد الشركات

75,247

بالمنطقة %

38.56

السجلات التجارية القائمة بالرياض

ثالثاً: الصناعــة في منطقة الرياض

3/1 واقع القطاع الصناعي بالمملكة

تشير المعلومات الرسمية للهيئة العامة للاحصاء الى أن الرقم القياسي للانتاج الصناعي العام قد ارتفع للربع الأول من العام 2018 مقارنة بذات الفترة من العام 2017م ، فمن 127.9 نقطة ارتفع الى 132.35 نقطة للربع الأول 2018؛ أي بمعدل زيادة قدره 3.9% وهذا مؤشر متميز خاصة في ظلّ توقع معدل النمو للاقتصاد بحدود 3%-2.5 للعام 2018م، إذ يعبّر هذا عن نمو حقيقي في الانتاج الصناعي للمملكة، كما يبينه الجدول رقم (4/4).

ويأتي النمو بالقطاع الحقيقي للصناعة للربع الأول من العام 2018 مقارنة بالربع الأول من العام 2017م من النمو بقطاع التعدين والمحاجر بنسبة 2%، وبنسبة نمو 8.1% لقطاع الصناعة التحويلية، أما انتاج الامدادات الكهربائية فقد تراجع بنسبة 13.8% وذلك جرّاء ارتفاع أسعارها، مما يدفع المستهلك الى ترشيد استخدام الطاقة الكهربائية.

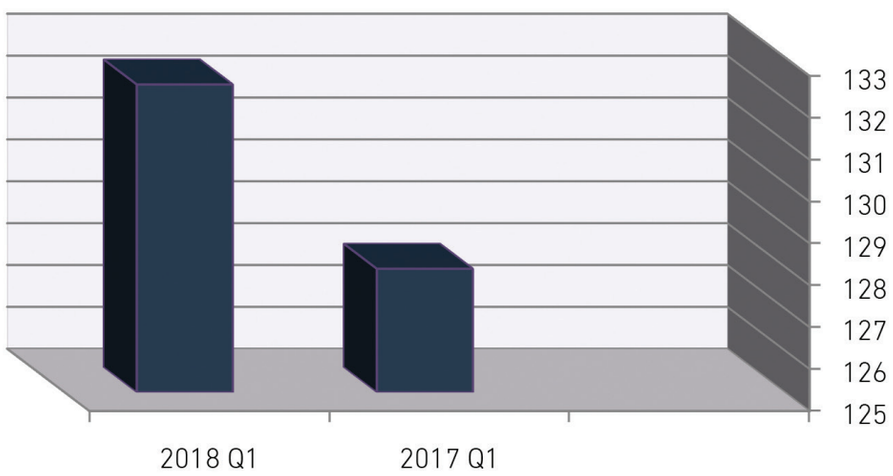
جدول رقم (4/4)
الرقم القياسي العام للإنتاج الصناعي للربع الأول2018 مقارنة ب2017م

الاقسام الرئيسية	2017		2018
	الربع 4	الربع 1	الربع 1
الرقم القياسي العام	131.58	127.95	132.35
التعدين والمحاجر	123.18	119.36	121.76
الصناعة التحويلية	162.54	161.6	174.68
امدادات الكهرباء	106.12	86.5	74.56

المصدر: الهيئة العامة للاحصاء، مؤشر الانتاج الصناعي، 2018م.

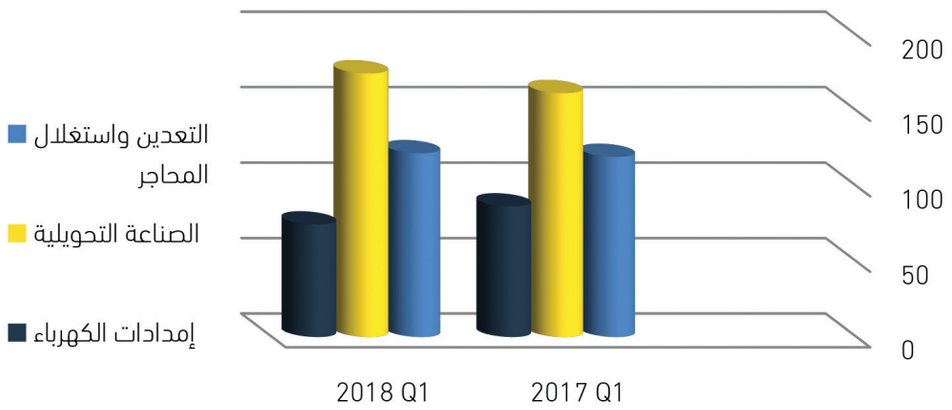
والشكل رقم (4/3) يوضح التطور العام بالانتاج الصناعي للربع الأول من العام 2018م مقارنة بنفس الفترة للعام 2017م.

الشكل رقم (3/4)
مقارنة الرقم القياسي العام للانتاج الصناعي 2017و 2018م



كما يوضح الشكل رقم (4/4) نمو الانتاج الصناعي لمكونات الصناعة الرئيسية للربع الأول من العام 2018م مقارنة بذات الفترة للعام 2017م.

الشكل (4/4)
مقارنة الرقم القياسي لمكونات الصناعة لعامي2017 و 2018م



وكما تشير الحسابات القومية للهيئة العامة للاحصاء فان قطاع الصناعة قد شغّل ما نسبته 17.2% من عدد العاملين بالاقتصاد في الربع الأول من العام 2018م، واستحوذ على 10.9% من عدد المنشآت الرسمية المسجلة، وقد حاز على حوالي 36% من مجمل النفقات التشغيلية لكافة القطاعات بالاقتصاد، كما وصلت ايرادات هذا القطاع الى 47.3% من اجمالي الايرادات التشغيلية لكافة القطاعات، هذا ووصل فائض التشغيل به الى حوالي58.9% من مجمل ذلك الفائض بالاقتصاد، وكما هو مبين بالجدول رقم (4/5).

وفيما يتعلق بمتوسط تعويضات العاملين بالقطاع الصناعي على مستوى المملكة، فقد فاق ذلك المتوسط تسعة أضعاف المتوسط العام لكافة القطاعات الاقتصادية؛ وهذا بالطبع جرّاء الانتاج الضخم لقطاع النفط وكافة الصناعات الاستخراجية والتحويلية حيث الايراد الكبير جدا والمتمثل بايرادات الدولة ككل من الصناعة بأنواعها المختلفة وما يتم تعويض القائمين عليه من أجور ورواتب ومزايا وظيفية وتشغيلية متنوعة هي جزء منه.

الجدول رقم (4/5)
الملامح العامة لقطاع الصناعة مقارنة بمجمل القطاعات الاقتصادية للربع الأول من العام 2018م

المؤشـــر	قطاع للتعدين والمحاجر	قطاع الصناعة التحويلية	المجموع لقطاع الصناعة	الاجمالي للاقتصاد	نسبة القطاع الصناعي من الاقتصاد %
عدد المنشآت الاقتصادية بالقطاع (عدد)	667	108,742	109,409	1,007,269	10.86
عدد المشتغلون بالقطاع (عدد)	96,657	991,332	1,087,989	6,336,031	17.17
متوسط تعويضات العاملون للقطاع بالريال	29,194	4,181.00	33,375	3,624	920.94
النفقات التشغيلية للقطاع مليار ريال	35.364	83.013	118.377	329.150	35.96
الايرادات التشيغلية للقطاع مليار ريال	217.092	173.057	390.149	824.120	47.34
فائض التشغيل بالقطاع مليار ريال	173.263	77.609	250.872	426.050	58.88

الجدول رقم (4/8) توزيع المصانع بمدينة الرياض حسب نوع النشاط الصناعي لها للعام 2018م

الرقم القياسي العام 2018

132.35

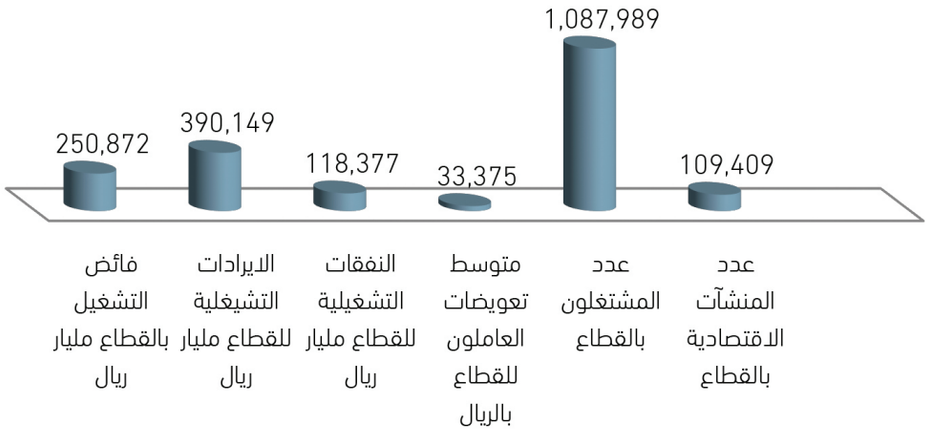
الرقم القياسي العام 2917

127.95

الرقم القياسي العام للإنتاج الصناعي للربع الأول

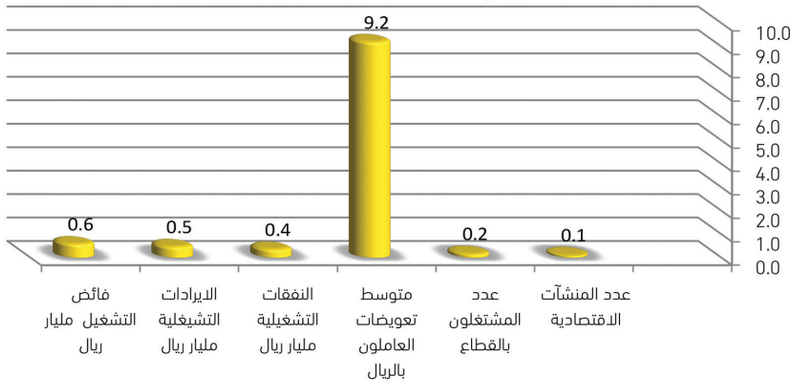
والشكل رقم (4/5) يوضح أبرز ملامح القطاع الصناعي للربع الأول من العام 2018م.

الشكل رقم (5/4)
أبرز ملامح قطاع الصناعة بالمملكة للربع الأول عام 2018م



كما يوضح الشكل رقم (4/6) حصة القطاع الصناعي مقارنة بالاقتصاد لأبرز المؤشرات خلال الربع الأول من العام 2018م.

الشكل رقم (6/4)
حصة القطاع الصناعي من الاقتصاد للربع الأول عام 2018م (%)



3/2 واقع القطاع الصناعي بمدينة الرياض

3/2/1 أعداد المصانع المسجلة رسميّا بمدينة الرياض

نظرا لأهمية اجراء تعداد للقطاع الصناعي، فقد عمل مركز دراية بغرفة الرياض على اجراء مسح ميداني شامل للمصانع بمدينة الرياض منتصف عام 2017م، وقد تمّ العمل على المسح الميداني وفقا لمرحلتين:

الأولى: البحث عن القوائم الرسمية للمصانع، حيث كانت المعلومات والقوائم كالتالي:

1 - وزارة التجارة والاستثمار، وتضمنت (3904) مصانع.

2 - وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية، وتضمنت (2470) مصنعا.

3 - هيئة المدن الصناعية، وتضمنت (856) مصنعا.

4 - غرفة الرياض، وتضمنت (3694) مصنعا.

وعليه، تم العمل على فرز القوائم الأربعة، والوصول إلى (3158) منشأة صناعية مسجلة رسميا بالقطاع، حيث تم العمل على المسح الميداني على هذا الأساس.

والثانية: مرحلة المسح الميداني للقائمة التي تم التوصل إليها واعتمادها من قبل الغرفة، وكانت نتائجها أن هناك فقط 2167 مصنعا موجودا على أرض الواقع يعمل بالنشاط الصناعي بمدينة الرياض، وبعد اجراء الاتصال الميداني مع هذه المصانع لجمع المعلومات المطلوبة، تبين أن 151 منهم رفضوا التعاون، و 627 منهم لا يمارسون النشاط، و 78 مصنعا مغلقا، و 377 مصنعا لم يستطع الفريق الميداني الوصول اليه ميدانيا وحتى هاتفيا، كما لم يرد على الاتصال ولمرات عديدة 194 مصنعا. وعليه، فإن المسح الميداني الفعلي قد توصل الى 1698 مصنعا عاملا من أصل قائمة معتمدة ب 3158 مصنعا، وكما بالجدول التالي:

الجدول رقم (4/6)
اعداد المصانع المسجلة رسميا بمدينة الرياض وواقع نشاطها للعام 2018م

البيان	متجاوب	رفض التعاون	سجل مكرر	لا يمارس النشاط الصناعي	خارج الرياض	مغلق	لم يتم الوصول لها ميدانيا	لم يتم الوصول لها هاتفيا	لم يرد	خارج القائمة
القائمة المعتمدة 3158	1449	151	217	627	65	78	124	253	194	249
المجموع للمصانع التي تجاوبت للمسح والتي كانت خارج القائمة									1698	

المصدر: غرفة الرياض/ الدراسات واستطلاع الرأي، المسح الميداني، مايو 2018م

وعليه، نستخلص أن ما نسبته 29% من المصانع المسجلة لا تعمل بنفس النشاط؛ أي ليست صناعية رغم أنها مسجلة كصناعة، وان 3.4% من المنشآت المسجلة كمصانع تمّ اغلاقها وخروجها من السوق.

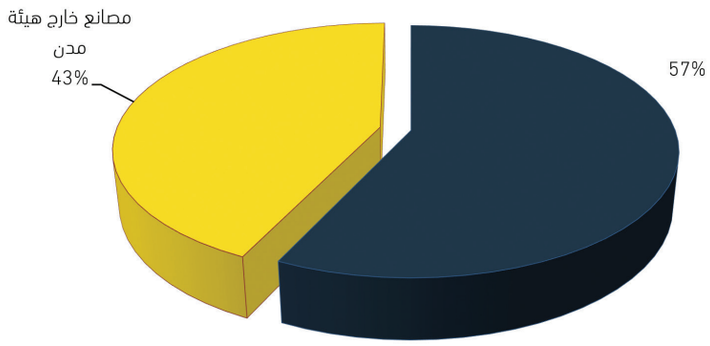
وقد بينت نتائج الميدان أن عدد المصانع التابعة لهيئة مدن قد بلغت (986) مصنعاً، شكلت ما نسبته 57% من المصانع، في حين بلغ عدد المصانع التي لا تقع في مدن صناعية وغير تابعة لهيئة مدن نحو 43% من مجموع المصانع. كما يبيّنه الجدول رقم (4/7).

الجدول رقم (4/7)
توزيع مواقع المصانع في مدينة الرياض للعام 2018م

البيان	تابعة لهيئة مدن	مصانع لا تتبع لهيئة مدن	المجموع
عدد المصانع	968	730	1698
النسبة %	57%	%43	100

والشكل (4/7) يوضح مواقع المصانع التابعة لهيئة مدن (57% والتي خارجها (43%).

الشكل رقم (7/4)
مواقع المصانع في المدن الصناعية التابعة لهيئة مدن وخارجها للعام 2018م



3/2/2 توزيع المصانع العاملة بمدينة الرياض حسب النشاط

فيما يلي توزيع المصانع وفقا للأنشطة التي تقوم عليها، حيث تستحوذ منتجات المطاط واللدائن على نسبة 11% من المصانع بالرياض، تليها صناعة المنتجات الغذائية بنسبة9%، ثم صناعة منتجات المعادن المشكلة، باستثناء الآلات والمعدات بنسبة 8%، فصناعة صنع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية بنسبة 7%، وكما يبينه الجدول رقم (4/8):

الجدول رقم (4/8)
توزيع المصانع بمدينة الرياض حسب نوع النشاط الصناعي لها للعام 2018م

اسم النشاط	عدد المصانع	النسبة
صنع المنتجات الغذائية	160	9%
صنع المشروبات	17	1%
صنع المنسوجات	34	2%
صنع الملبوسات	22	1.3%
صنع المنتجات الجلدية والمنتجات ذات الصلة	8	0.47%
صنع الخشب ومنتجات الخشب والفلين	18	1.1%
صنع الورق ومنتجات الورق	54	3%
الطباعة واستنساخ وسائط الإعلام المسجلة	23	1.4%
صنع فحم الكوك والمنتجات النفطية المكررة	26	2%
صنع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية	123	7%
صنع المنتجات الصيدلانية الأساسية والمستحضرات الصيدلانية	11	0.64%
صنع منتجات المطاط واللدائن	181	11%
صنع منتجات المعادن اللافلزية الأخرى	51	3%
صنع الفلزات القاعدية	35	2%
صنع منتجات المعادن المشكلة، باستثناء الآلات والمعدات	129	8%
صنع الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية	10	0.58%
صنع المعدات الكهربائية	62	4%
صنع الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر	15	0.88%
صنع المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة	30	2%
صنع معدات النقل الأخرى	1	0.05%
صنع الأثاث	88	5%
الصناعات التحويلية الأخرى	551	32%
إصلاح وتركيب الآلات والمعدات	7	0.41%
صنع أصناف من القش ومواد الضفر	3	0.17%
أخرى	39	2%
المجموع	1698	100%

المصدر: غرفة الرياض/ الدراسات واستطلاع الرأي، المسح الميداني، مايو 2018م.

3/2/3 توزيع ملكية المصانع العاملة بمدينة الرياض حسب النشاط

يتضح أن الغالبية العظمى (1366 مصنعا) من المصانع في مدينة الرياض يمتلكها سعوديون وبنسبة 80% من مجموع المصانع. في حين بلغ عدد المصانع التي تعود ملكيتها للأجانب نحو (191) مصنعاً شكلوا ما نسبته 11% من المجموع، أما المصانع ذات الملكية المختلطة فقد بلغ عددها (141) مصنعا, شكلت ما نسبته 9% من مجموع المصانع. ومما يجدر ذكره، أن نسبة تملك المرأة السعودية من تلك المصانع قد بلغت 6% ، كما يبينه الجدول رقم (4/9) ويوضحه الشكل رقم (4/8).

الجدول رقم (4/9)
توزيع المصانع في مدينة الرياض حسب الملكية للعام 2018م

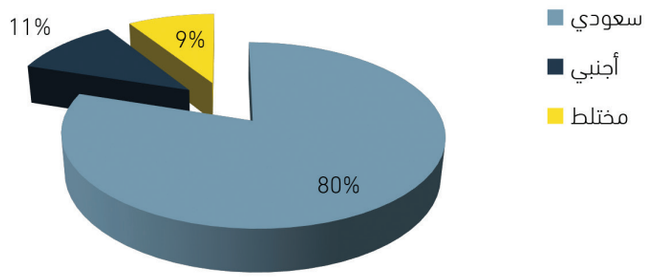
البيان	ملكية المصانع			المجموع
	سعودي	أجنبي	مختلط	
عدد المصانع	1366	119	141	1698
النسبة %	%80	%11	%9	%100
تملك المرأة السعودية من المصانع			100	6%

المصدر: غرفة الرياض/ الدراسات واستطلاع الرأي، المسح الميداني، مايو 2018م.

توزيع المصانع في مدينة الرياض

والشكل (4/8) يوضح توزيع ملكية المصانع بمدينة الرياض للعام 2018م.

الشكل رقم (4/8)
توزيع ملكية المصانع بمدينة الرياض 2018 م



3/2/4 عمر المصانع العاملة بمدينة الرياض

تشير المعلومات الميدانية الواقعية الى ميزة ايجابية يتمتع بها الاقتصاد الوطني، فقد تبين أن ما نسبته 91% من المصانع قد تجاوز عمرها الانتاجي ثلاث سنوات؛ وهذا يعني أن تلك المصانع قد حققت الاستدامة التشغيلية، مما يشير الى استقرار حالتها المالية والفنيّة التشغيلية، وهو من نأمله أن يستمر في ظل التحديات للضروف والمستجدات الاقتصادية على الساحتين المحلية والدولية.

الجدول رقم (4/10)
عدد سنوات عمل المصناع بمدينة الرياض للعام 2018م

البيان	عدد سنوات العمل					المجموع
	أقل من 3 سنوات	من 3 إلى أقل من 5 سنوات	من 5 إلى أقل من 10 سنوات	من 10 إلى أقل من 15 سنة	من 15 سنة فأكثر	
عدد المصانع	156	222	298	345	677	1698
النسبة %	%9	%13	%18	%20	%40	%100

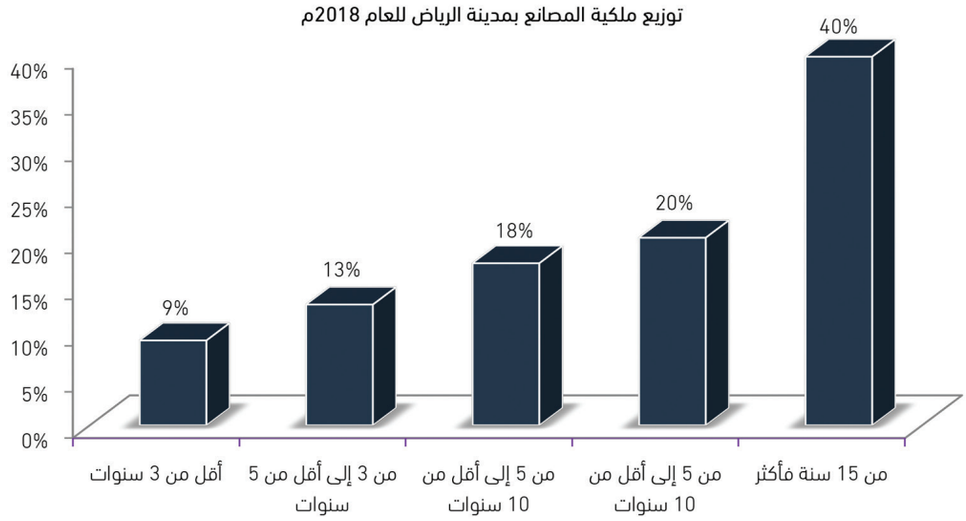
المصدر: غرفة الرياض/ الدراسات واستطلاع الرأي، المسح الميداني، مايو 2018م.

أقل من 3 سنوات	من 3 إلى أقل من 5 سنوات	من 5 إلى أقل من 10 سنوات	من 10 إلى أقل من 15 سنوات	من 15 سنة فأكثر
156	222	298	345	677

عدد سنوات عمل المصانع (عمر المصانع)

والشكل (4/9) يوضح توزيع ملكية المصانع بمدينة الرياض للعام 2018م.

الشكل رقم (9/4)
توزيع ملكية المصانع بمدينة الرياض للعام 2018م



3/2/5 حجم رؤوس أموال المصانع العاملة بمدينة الرياض

تؤكد الدراسة الميدانية للغرفة أن النسبة الأكبر من المصانع بمدينة الرياض كان رأسمالها يقل عن مليون ريال وبنسبة 37%، تليها المصانع الأكبر حجما، حيث بلغت نسبة المصانع التي يتجاوز رأسمالها الخمسة ملايين ريال 30% من مجمل تلك المصانع، كما يتبين من الجدول رقم (4/11).

الجدول رقم (4/11)
توزيع المنشآت الصناعية بمدينة الرياض حسب حجم رأس المال للعام 2018م

البيان	أقل من مليون ريال	من مليون إلى اقل من مليونين	من مليونين إلى اقل من ثلاثة ملايين	من ثلاثة ملايين إلى أقل من خمسة ملايين	خمسة ملايين ريال فأكثر	المجموع
عدد المصانع	562	283	122	152	516	1698
النسبة %	%37	%17	%7	%9	%30	100%

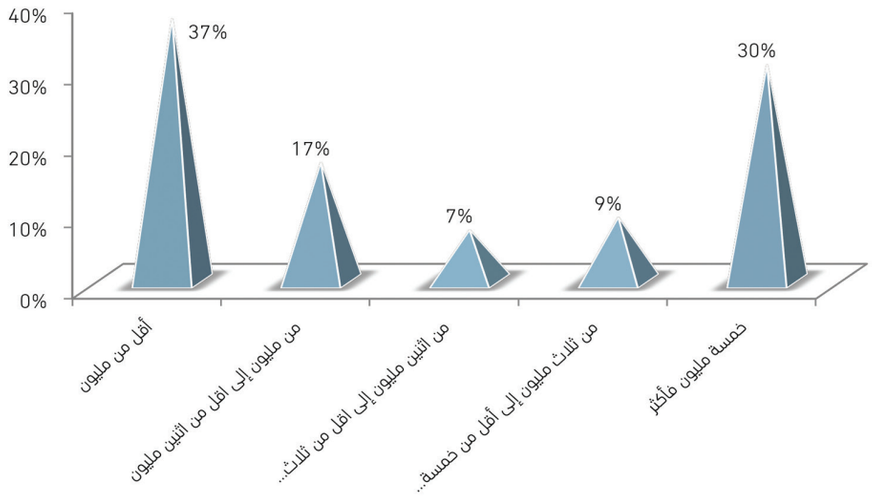
المصدر: غرفة الرياض/ الدراسات واستطلاع الرأي، المسح الميداني، مايو 2018م.

اقل من مليون	1-2 مليون	2-3 ملايين	3-5 ملايين	5 ملايين فأكثر
526	283	122	152	516

المصانع حسب حجم راس المال للعام 2018

والشكل (4/10) يوضح توزيع المصانع بمدينة الرياض للعام 2018م وفقا لرأسمالها.

الشكل رقم (10/4)
توزيع المصانع بمدينة الرياض وفقا لرأسمالها للعام 2018م



3/2/6 عدد العمال بالمصانع القائمة بمدينة الرياض وجنسياتهم

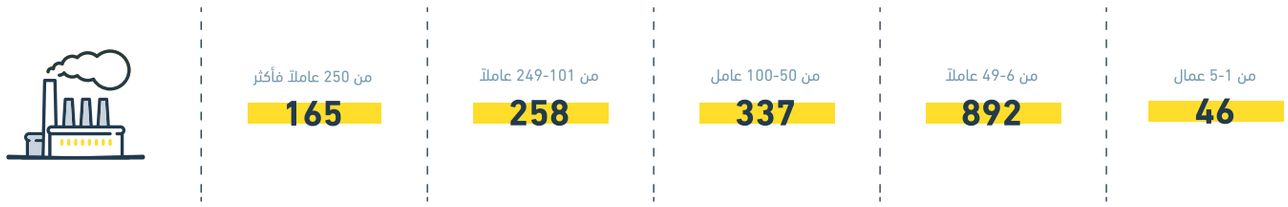
يتبين من معلومات المسح للغرفة أن أغلب المصانع القائمة بمدينة الرياض قد تراوح عدد العمال لديها من 6 الى 49 عاملا حيث شكلت ما نسبته 53% من مجمل عدد المصانع؛ أي تصنّف تحت المنشآت الصغيرة، هذا اضافة الى المصانع التي تشغّل من 50 عاملا الى 100 عامل فهي تصنّف كمنشآت صغيرة كذلك وفقا لوزارة العمل. أما المنشآت الصغرى فهي تلك المصانع التي تشغّل أقل من خمسة عمال، حيث بلغت نسبتها 3% من عدد المصانع.

أم المصانع أو المنشآت الكبيرة فقد بلغت نسبتها 15% وهي التي تشغّل من 100 عامل الى 249 عاملا، في حين أن المنشآت العملاقة فتبلغ نسبتها 9% وهي التي تشغل اكثر من 250 عاملا وذلك وفقا لتصنيف وزارة العمل.

الجدول رقم (4/12)
توزيع المصانع حسب عدد العمال بمدينة الرياض للعام 2018م

البيان	من 1-5 عمال	من6 إلى 49 عاملاً	من 50 إلى 100 عامل	من 101 إلى 249 عاملاً	من 250 عاملاً فأكثر	المجموع
عدد المصانع	46	892	337	258	165	1698
النسبة %	%3	%53	%20	%15	% 9	%100

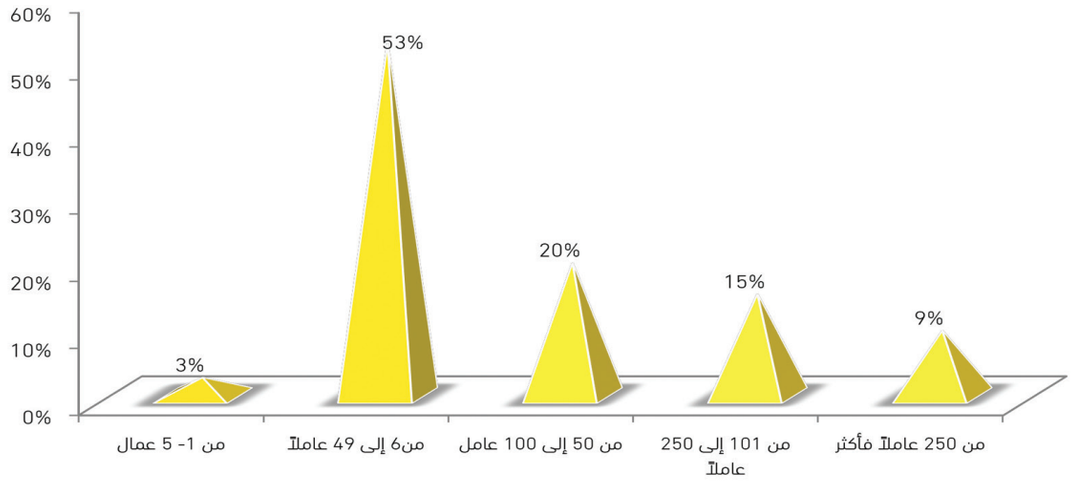
المصدر: غرفة الرياض/ الدراسات واستطلاع الرأي، المسح الميداني، مايو 2018م.



توزيع المصانع حسب عدد العمال

والشكل (4/11) يوضح توزيع المصانع بمدينة الرياض حسب عدد العمال للعام 2018م.

الشكل رقم (11/4)
توزيع المصانع بمدينة الرياض حسب عدد العاملين للعام 2018م



ويوضح الجدول رقم (4/13) نسب العمالة الوافدة العاملة بمصانع مدينة الرياض للعام 2018م.

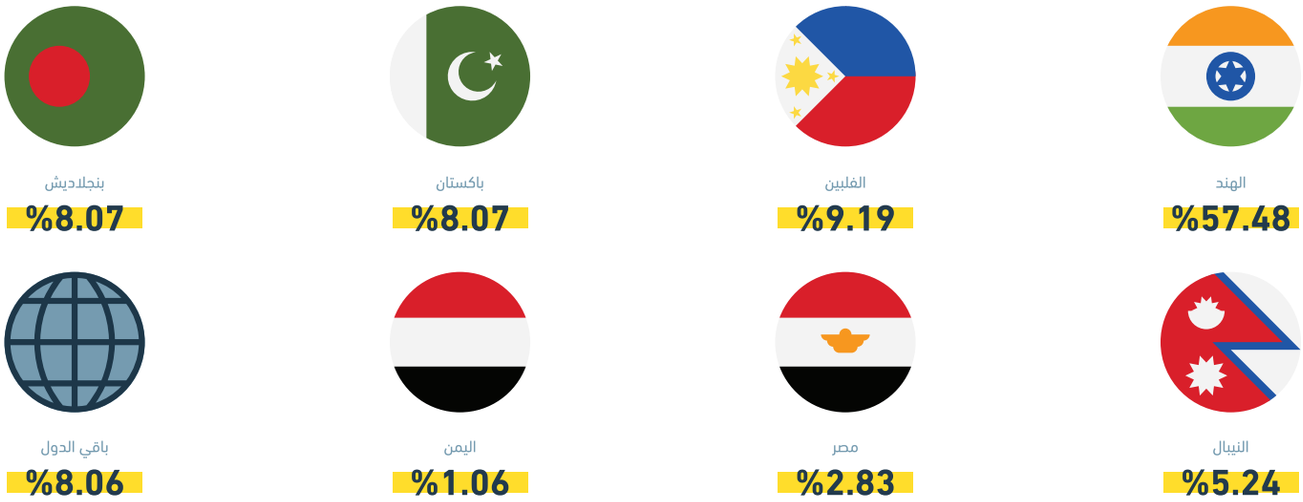
حيث يتبيّن أن العمالة الهنديّة تستحوذ على أكثر من نصف مجمل العمالة بالقطاع الصناعي بالرياض، ليشكلوا نسبة 57.5% من اجمالي العاملين بالقطاع الصناعي، يليهم العاملون من الفلبين ثم باكستان وبنغلادش.

الجدول رقم (4/13)
توزيع الجنسيات غير السعودية العاملة بمصانع مدينة الرياض للعام 2018م

الجنسية	عدد المصانع	النسبة من عدد %
الهند	976	%57.48
الفلبين	156	%9.19
باكستان	137	%8.07
بنجلاديش	137	%8.07
متنوعة	92	%5.42
النيبال	89	%5.24
مصر	48	%2.83
اليمن	18	%1.06
سوريا	13	%0.77
السودان	10	%0.59
الأردن	6	%0.35
سريلانكا	3	%0.18
لا يوجد	3	%0.18

تركيا	3	%0.18
إثيوبيا	2	%0.12
لبنان	2	%0.12
الصين	1	%0.06
تونس	1	%0.06
فلسطين	1	%0.06
المجموع	1698	100%

المصدر: غرفة الرياض/ الدراسات واستطلاع الرأي، المسح الميداني، مايو 2018م.



جنسيات العاملين بالمصانع %

3/2/7 المصانع المنتفعة بقروض الصندوق الصناعي

تشير نتائج المسح الى أن ما نسبته 3% فقط من المصانع العاملة بمدينة الرياض تستفيد حاليا من قروض الصندوق الصناعي، وكما يبينه الجدول رقم (4/14).

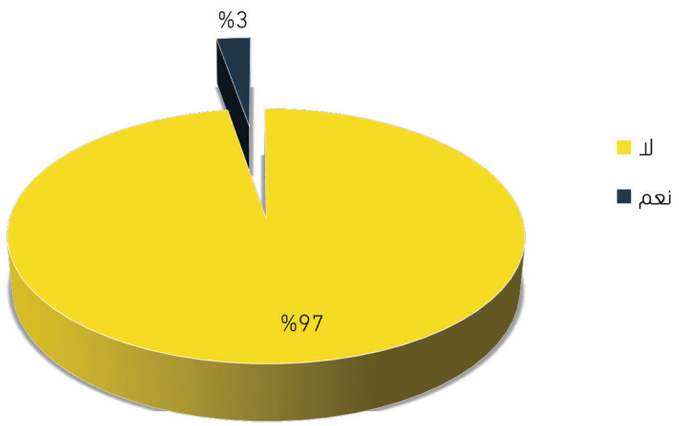
الجدول رقم (4/14)
أعداد ونسب المصانع المقترضة بمدينة الرياض من الصندوق الصناعي حتى عام 2018م

البيان	لا	نعم	المجموع
عدد المصانع	1653	45	1698
النسبة %	%97	%3	%100

المصدر: غرفة الرياض/ الدراسات واستطلاع الرأي، المسح الميداني، مايو 2018م.

والشكل (4/12) يوضح توزيع المصانع بمدينة الرياض التي تتمتع حاليا بقروض من الصندوق الصناعي.

الشكل رقم (12/4)
نسبة المصانع التي حازت على قروض صناعية من صندوق التنمية الصنلع حتى عام 2018م



3/2/8 جاهزية المصانع للدخول إلى الأسواق الخارجية

وعند سؤال ادارة المصانع حول توفر امكانيتها الفنية والمالية، ورغبتها في الدخول الى الأسواق الخارجية، فقد أجابت 54% منها بأنها جاهزة للدخول الى تلك الأسواق؛ وهذا أمر يبشّر بالخير والطمأنينة، ويدعم الثقة بالقطاع الصناعي في المملكة عموما، وفي الرياض خصوصا.

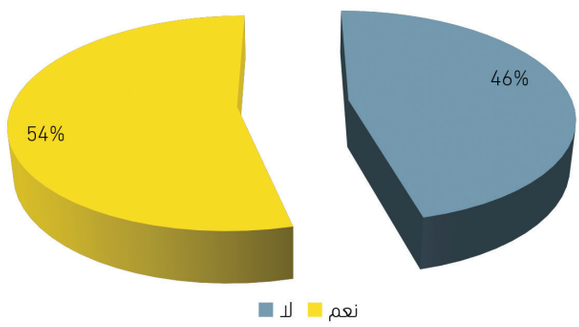
الجدول رقم (4/15)
توزيع المصانع القائمة حاليا حسب جاهزيتها للدخول إلى الأسواق الخارجية

البيان	لا	نعم	المجموع
عدد المصانع	783	916	1698
النسبة %	%46	%54	%100

المصدر: غرفة الرياض/ الدراسات واستطلاع الرأي، المسح الميداني، مايو 2018م.

والشكل (4/13) يوضح مدى جاهزية المصانع بمدينة الرياض للدخول الى الأسواق الخارجية.

الشكل رقم (13/4)
توزيع المصانع حسب جاهزيتها للدخول الى الأسواق الخارجية



3/2/9 معوقات السعودة بالقطاع الصناعي بالرياض

يرى 57.6% من أصحاب المصانع العاملة بمدينة الرياض بأن سعودة العمالة بالقطاع الصناعي تشكل عائقا أمام المصانع؛ مما يدعو الى اعادة النظر بقواعد السعودة وشروطها، كما يبينه الجدول رقم (4/16).

الجدول رقم (4/16)
معوقات السعودة بالمصانع العاملة بمدينة الرياض للعام 2018م

	نعم يوجد معوقات	لا يوجد معوقات	
عدد المصانع	978	720	1698
النسبة %	57.6%	42.4%	%100

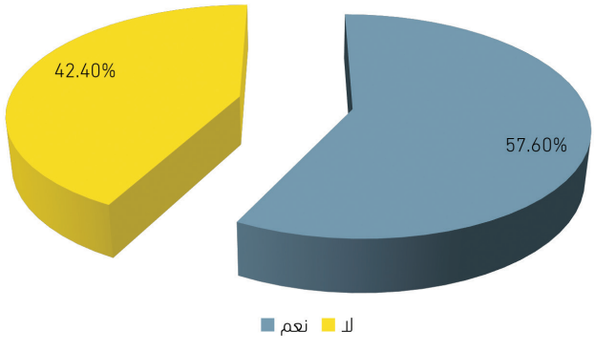
المصدر: غرفة الرياض/ الدراسات واستطلاع الرأي، المسح الميداني، مايو 2018م.

كما أظهرت نتائج المسح الميداني الشامل أن أهم معوقات السعودة كانت كالتالي وعلى الترتيب:

- عدم وجود كوادر سعودية مهنية حرفية.
- ضعف الرواتب المقدمة من المصانع.
- طبيعة العمل بالمصانع.
- طول ساعات العمل بالمصانع.
- عدم التزام الموظفين بساعات العمل الرسمي.

والشكل (4/14) يوضح توزيع المصانع بمدينة الرياض التي ترى بمعوقات تطبيق السعودة عليها.

الشكل رقم(14/4)
وجود معوقات للسعودة على المصانع العاملة بمجينة الرياض



3/2/10 مستلزمات الإنتاج التي تستخدم في عمليات التصنيع

يشير الجدول رقم (4/17) الى أن ما نسبته 41% من المصانع تستخدم مستلزمات الانتاج المحلية فقط، وأن 5% منها فقط تعتمد على المستلزمات المستوردة، كما تبين أن ما يزيد على نصفها 54% من المصانع تعتمد على المستلزمات المحلية والمستورد في آن معا.

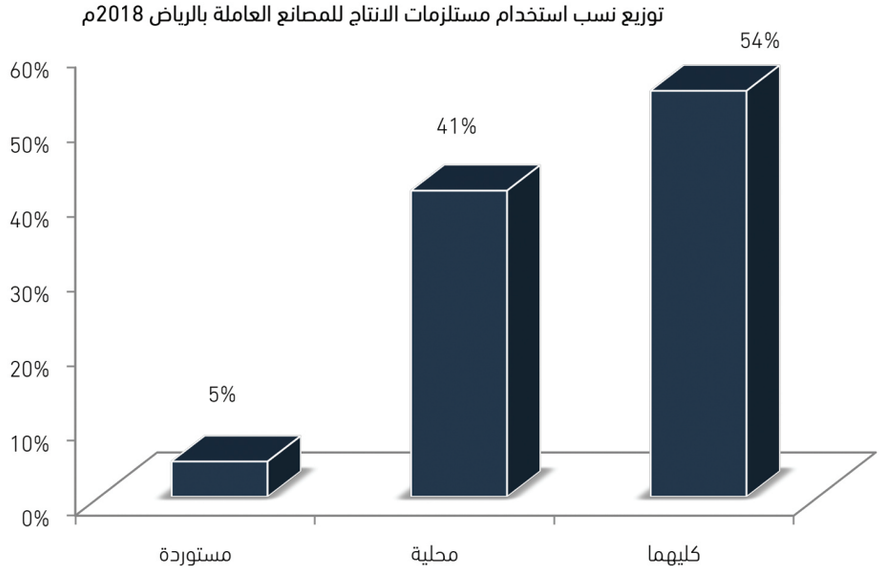
الجدول رقم (4/17)
توزيع نسب استخدام المصانع العاملة بمدينة الرياض لمستلزمات الانتاج المحلية والمستوردة للعام 2018م

البيان	مستوردة	محلية	كليهما	المجموع
عدد المصانع	80	696	292	1698
النسبة %	%5	%41	%54	%100

المصدر: غرفة الرياض/ الدراسات واستطلاع الرأي، المسح الميداني، مايو 2018م.

ويتضح اعتماد المصانع في مستلزماتها الانتاجية على المدخلات المحلية والمستورة بالشكل رقم (4/15).

الشكل رقم (15/4)
توزيع نسب استخدام مستلزمات الانتاج للمصانع العاملة بالرياض 2018م



3/2/11 الأسواق التي تغطيها المصانع بمنتجاتها:

تغطّي مصانع الرياض ما يزيد على نصف حاجة السوق المحلي من منتجاتها، فتبيع ما نسبته 60% من انتاجها الى المستهلكين داخل المملكة، منهم 5% داخل الرياض، وأما نسبة 40% من منتجاتها فتصدرها الى خارج المملكة؛ منها 15% لدول مجلس التعاون، ونسبة 21% للدول العربية، وفقط 4% للدول الأجنبية.

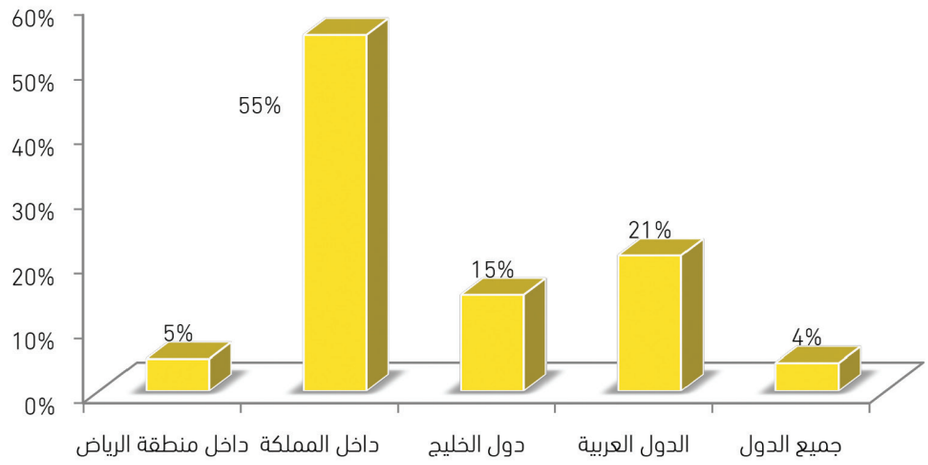
الجدول رقم (4/18)
الأسواق التي تغطيها المصانع العاملة بمدينة الرياض 2018م

البيان	داخل منطقة الرياض	داخل المملكة	دول الخليج	الدول العربية	جميع الدول	المجموع
عدد المصانع	84	933	252	356	73	1698
النسبة %	%5	%55	%15	%21	%4	%100

المصدر: غرفة الرياض/ الدراسات واستطلاع الرأي، المسح الميداني، مايو 2018م.

والشكل (4/16) يوضح الأسواق التي تسوّق المصانع بمدينة الرياض منتجاتها.

الشكل رقم (16/4)
الأسواق التي تغطيها مصانع مدينة الرياض 2018م



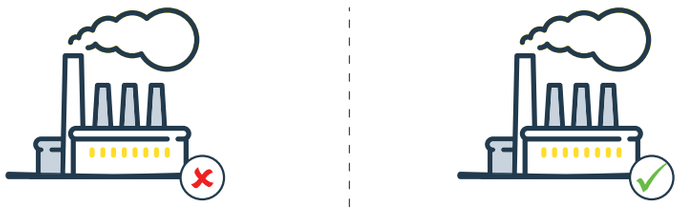
3/2/12 مدى خضوع منتجات المصانع للمواصفات والمقاييس المعتمدة

تشير النتائج الميدانية أن ما نسبته 88% من المصانع العاملة بمدينة الرياض تلتزم بتطبيق المواصفات والمقاييس العالمية والمحلية في انتاجها؛ وهذا أمر محفّز ومشجع على الثقة بمنتجاتها محليا وخارجيا، وكما يتبين من الجدول رقم (4/19).

الجدول رقم (4/19)
المصانع العاملة بمدينة الرياض التي تطبّق المواصفات والمقاييس 2018م

البيان	تطبق المواصفات والمقاييس	لا تطبق المواصفات والمقاييس	المجموع
عدد المصانع	1497	201	1698
النسبة %	%88	%12	%100

المصدر: غرفة الرياض/ الدراسات واستطلاع الرأي، المسح الميداني، مايو 2018م.



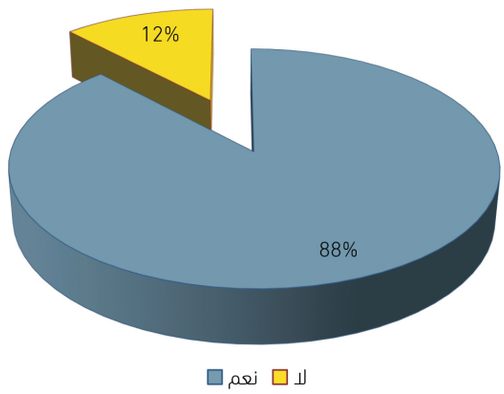
تطبق المواصفات
%88

لا تطبق المواصفات
%12

المصانع المطبقة للمواصفات بالرياض

والشكل (4/17) يوضح المصانع بمدينة الرياض التي تطبق المواصفات والمقاييس على منتجاتها.

الشكل رقم (17/4)
المصانع التي تطبق المواصفات والمقاييس المعتمدة



3/2/13 مدى التزام المصانع ببعض المتطلبات

أشارت نتائج المسح الى أن كافة المصانع العاملة بمدينة الرياض إما أن تلتزم بمعايير الجودة أو بأنظمة السلامة العامة، أو بتوفير المختبرات الخاصة، فقد وجد أن 42% من المصانع يتوفر لديها أنظمة مراقبة جودة المواد الخام المشتراة، وأن ما نسبته 48% من المصانع يتوفر فيها أنظمة أمن وسلامة، ونسبة 7% تتوفر لديها مختبرات خاصة، ونسبة 3% تتوفر لديها أنظمة بيئية، وكما يتبين من الجدول رقم (4/20).

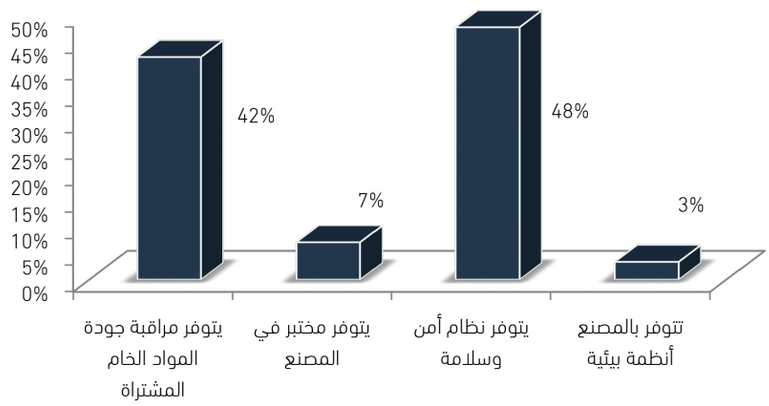
الجدول رقم (4/20)
المصانع العاملة بمدينة الرياض التي تلتزم بالمعايير الجودة وأنظمة السلامة 2018م

البيان	يتوفر مراقبة جودة المواد الخام المشتراة	يتوفر مختبر في المصنع	يتوفر نظام أمن وسلامة	تتوفر بالمصنع أنظمة بيئية	المجموع
عدد المصانع	271	120	809	57	1698
النسبة %	%42	%7	%48	%3	%100

المصدر: غرفة الرياض/ الدراسات واستطلاع الرأي، المسح الميداني، مايو 2018م.

والشكل (4/18) يوضح المصانع بمدينة الرياض التي التي تلتزم بالمعايير الجودة وأنظمة السلامة العامة.

الشكل (4/18)
المصانع التي تلتزم بمعايير الجودة وأنظمة السلامة



3/2/14 الخطط المستقبلية للمصانع بمدينة الرياض

مما يجدر ذكره، أن ادارة المصانع بمدينة الرياض تضطلع بالمستقبل، وقد أعدت جميعها خططا مستقبلية لأعمالها تسعى من خلالها الى تحديث التقنيات لديها وبنسبة 57%، واستبدال معداتها القديمة بنسبة 38%. أما نظرتها وخططها في مجال فتح الأسواق الجديدة، فتتطلع 30% منها الى الدخول الى أسواق عالمية جديدة، ولذلك يرى 8% من أصحاب المصانع الحاجة الى زيادة طاقاتهم الانتاجية. أما نسبة 25% منهم فيرون بضرورة تخفيض الطاقة الانتاجية نتيجة للأوضاع الاقتصادية المتباطئة، وكما يتبين من الجدول رقم (4/21).

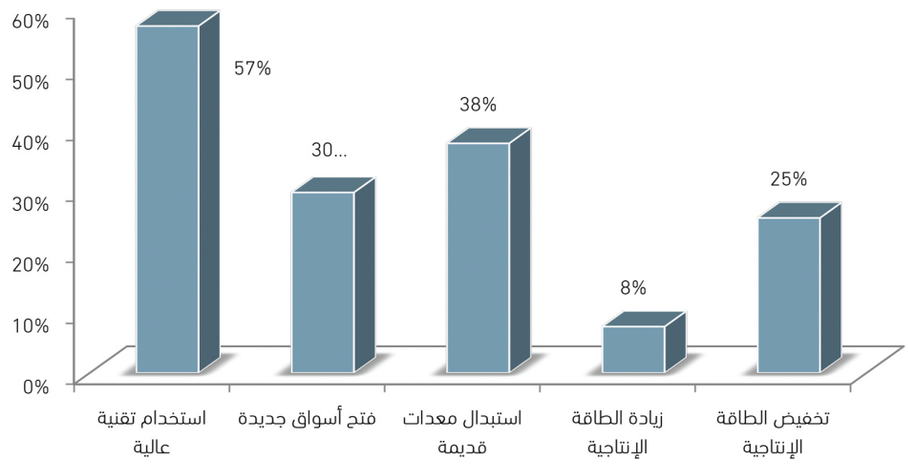
الجدول رقم (4/21)
المصانع العاملة بمدينة الرياض التي تخطط لمستقبل الانتاج والصناعة 2018م

البيان	عدد المصانع	النسبة%
استخدام تقنية عالية	967	57%
فتح أسواق جديدة	503	30%
استبدال معدات قديمة	640	38%
زيادة الطاقة الإنتاجية	129	8%
تخفيض الطاقة الإنتاجية	432	25%

المصدر: غرفة الرياض/ الدراسات واستطلاع الرأي، المسح الميداني، مايو 2018م.

والشكل (4/19) يوضح المصانع بمدينة الرياض التي تلتزم بالتخطيط لمستقبل الانتاج والصناعة لديها.

الشكل رقم (19/4)
المصانع بمدينة الرياض التي التي تلتزم بالتخطيط المستقبلي



3/2/15 العلاقة بين العلاقة بين نوع النشاط ونسبة استغلال الطاقة الإنتاجية

وجد أن المصانع بمدينة الرياض تستغل طاقاتها الإنتاجية بنسب عالية تصل الى 83% كصناعات الطباعة واستنساخ وسائط الإعلام المسجلة، وصناعات الالات والمعدات، والصناعات التحويلية الأخرى، والحواسيب، والمعدات الكهربائية، وأصناف القش، والمعادن والفلزات، ومنتجات الورق، وغيرها. ووجد أن قليلا منها تتدنى الى 56% كصناعات المنتجات الجلدية ، كما يبينه الجدول رقم (4/22).

الجدول رقم (4/22)
العلاقة بين نوع النشاط ونسبة استغلال الطاقة الإنتاجية

	البيان	نسبة استغلال الطاقة الإنتاجية للمصنع بالمتوسط %
النشاط الرئيسي للمصنع	أخرى	76
	إصلاح وتركيب الآلات والمعدات	70
	الصناعات التحويلية الأخرى	82
	الطباعة واستنساخ وسائط الإعلام المسجلة	83
	صنع أصناف من القش	80
	صنع الأثاث	77
	صنع الآلات والمعدات	83
	صنع الحواسيب والمنتجات	82
	صنع الخشب ومنتجات الخشب	74
	صنع الفلزات القاعدية	75
	صنع المركبات ذات المحركات	77
	صنع المشروبات	78
	صنع المعدات الكهربائية	80
	صنع الملبوسات	79
	صنع المنتجات الجلدية	56
	صنع المنتجات الصيدلانية	77
	صنع المنتجات الغذائية	81
	صنع المنسوجات	81
	صنع المواد الكيميائية	70
	صنع الورق ومنتجات الورق	80
	صنع فحم الكوك والمنتجات	69
	صنع معدات النقل الأخرى	80
	صنع منتجات المطاط واللدائن	78
	صنع منتجات المعادن اللافلزات	81
	صنع منتجات المعادن المشكلة	83

المصدر: غرفة الرياض/ الدراسات واستطلاع الرأي، المسح الميداني، مايو 2018م.

رابعاً: قطاع الزراعـة

وفقا للحسابات القومية الرسمية للهيئة العامة للاحصاء، فإن عدد المنشآت الزراعية القائمة تعادل ما نسبته 8.9% من مجمل عدد المنشآت بالمملكة، وتساهم منشآت القطاع بنسبة 13.5% من مجمل المشتغلين بالقطاعات الاقتصادية، ويظهر أن تعويضات العاملين تقل عن نصف التعويضات لمتوسط العاملين بالقطاعات الاقتصادية، حيث تبلغ فقط 44.5% منها كمتوسط عام. كما تظهر المعلومات تدني حصة منشآت القطاع الزراعي من النفقات التشغيلية، والايرادات التشغيلية، وكذلك فائض التشغيل لتتراوح بحدود 3% من مجملها للقطاعات الاقتصادية، وكما يتبين من الجدول رقم (4/23).

الجدول رقم (4/23)
الملامح العامة لقطاع الزراعة والحراج وصيد الأسماك مقارنة بمجمل القطاعات الاقتصادية للربع الأول من العام 2018م

المؤشـــر	العدد أو القيمة	الاجمالي للاقتصاد	نسبة القطاع من الاقتصاد %
عدد المنشآت الاقتصادية بالقطاع	89,768	1,007,269	8.9
عدد المشتغلون بالقطاع	856, 301	6,336,031	13.5
متوسط تعويضات العاملون للقطاع بالريال	1,611	3624	44.5
النفقات التشغيلية للقطاع مليار ريال	9.107	329.15	2.8
الايرادات التشيغلية للقطاع مليار ريال	24.56	824.12	3.0
فائض التشغيل بالقطاع مليار ريال	13.482	426.05	3.2

المصدر: الهيئة العامة للاحصاء، الحسابات القومية، يونيو 2018م.

الاجمالي للاقتصاد
6,336,031

العدد أو القيمة
856,301

عدد المشتغلون بالقطاع

خامساً: قطاع التجارة

يلعب قطاع التجارة دورا كبيرا في الاقتصاد، وتتعدد المنشآت العاملة فيه وخاصة المنشآت بالغة الصغر، والصغيرة. ووفقا للحسابات القومية الرسمية فإن عدد المنشآت بقطاع التجارة القائمة تعادل حوالي نصف عدد المنشآت العاملة بكافة القطاعات، فشكلت نسبة 45.9% من مجمل عدد المنشآت بالمملكة، وتساهم منشآت القطاع بنسبة 26.2% من مجمل المشتغلين بالقطاعات الاقتصادية، ويظهر أن تعويضات العاملين تقترب من ثلثي التعويضات لمتوسط العاملين بالقطاعات الاقتصادية، حيث تصل الى 62.9% منها كمتوسط عام. كما تظهر المعلومات ارتفاع حصة منشآت القطاع التجاري من النفقات التشغيلية لتصل الى 26.4%، ومن الايرادات التشغيلية لتبلغ نسبة 18%، وكذلك من فائض التشغيل بنسبة 11.7% من مجملها للقطاعات الاقتصادية، وكما يتبين من الجدول رقم (4/24).

الجدول رقم (4/24)
الملامح العامة لقطاع تجارة الجملة والتجزئة مقارنة بمجمل القطاعات الاقتصادية للربع الأول من العام 2018م

المؤشـــر	العدد أو القيمة	الاجمالي للاقتصاد	نسبة القطاع من الاقتصاد %
عدد المنشآت الاقتصادية بالقطاع	472,594	1,007,269	46.9
عدد المشتغلون بالقطاع	1,657,485	6,336,031	26.2
متوسط تعويضات العاملون للقطاع بالريال	2,280	3624	62.9
النفقات التشغيلية للقطاع مليار ريال	86.918	329.15	26.4
الايرادات التشيغلية للقطاع مليار ريال	148.025	824.12	18.0
فائض التشغيل بالقطاع مليار ريال	49.772	426.05	11.7

المصدر: الهيئة العامة للاحصاء، الحسابات القومية، يونيو 2018م.

الاجمالي للاقتصاد
6,336,031

العدد أو القيمة
1,657,485

عدد المشتغلون بالقطاع

سادساً: قطاع العقارات والتشييد والبناء

6/1 الملامح العامة لقطاع التشييد والبناء

يعتبر قطاع العقارات والتشييد والبناء من أكثر القطاعات التنموية الحيوية، فبه يتم تأسيس البنية التحتية لكافة القطاعات الاقتصادية العامة والخاصة على السواء، وبالارتكاز عليه ينهض الاقتصاد وينمو في كل دول العالم. وبمراجعة أبرز المؤشرات لهذا القطاع وفقا للهيئة العامة للاحصاء، فإن هذا القطاع قد ساهم وحتى الربع الأول من العام 2018م بما يلي، وكما يتبين من الجدول رقم (4/25):-

وصل عدد المنشآت العاملة بقطاع التشييد والبناء الى أكثر من 34 الف منشأة وبنسبة 3.4% من مجمل عدد المنشآت في المملكة.

- بلغ عدد المشتغلين رسميا على حساب القطاع ما نسبته 16.9% من مجمل العاملين المسجلين بسوق العمل.
- أما متوسط تعويضات العاملين بالقطاع، فقدأظهرت المعلومات الرسمية أنها أقل من المتوسط العام للقطاعات الكلية بالاقتصاد، فبلغت بالمتوسط 2727 ريالا سنويا، مقارنة بمبلغ 3624 ريالا لمجمل القطاعات بالمتوسط، لتشكل بذلك نسبة 75.2% من المتوسط العام.
- وبالمجمل فقد حاز قطاع التشييد والبناء على 7% من النفقات التشغيلية للاقتصاد، ونسبة 6.5% من الايرادات التشغيلية له.
- لقد بلغت قيمة الأجور والرواتب للعاملين بقطاع التشييد والبناء 8.75 مليارات ريال؛ شكل هذا ما نسبته 12.7% من اجمالي الاجور والرواتب المتولدة في الاقتصاد.
- وأخيرا، فقد بلغ فائض التشغيل لقطاع التشييد والبناء 21.85 مليار ريال، مشكلا بذلك ما نسبته 5.1% من ذلك الفائض لدى الاقتصاد بالمملكة.

الجدول رقم (4/25)
الملامح العامة لقطاع التشييد والبناء مقارنة بمجمل القطاعات الاقتصادية للربع الأول من العام 2018م

المؤشـــر	العدد أو القيمة	الاجمالي للاقتصاد	نسبة القطاع من الاقتصاد %
عدد المنشآت الاقتصادية بالقطاع	34,117	1,007,269	3.4
عدد المشتغلون بالقطاع	1,068,915	6,336,031	16.9
متوسط تعويضات العاملون للقطاع بالريال	2727	3624	75.2
النفقات التشغيلية للقطاع مليار ريال	22.97	329.15	7.0
الايرادات التشيغلية للقطاع مليار ريال	53.56	824.12	6.5
فائض التشغيل بالقطاع مليار ريال	21.85	426.05	5.1
الأجور والرواتب للقطاع مليار ريال	8.75	68.92	12.7

المصدر: الهيئة العامة للاحصاء، الحسابات القومية، يونيو 2018م.

الاجمالي للاقتصاد
6,336,031

العدد أو القيمة
1,068,915

عدد المشتغلون بالقطاع

6/2 صناديق الاستثمار العقاري

تهتم الادارة الاقتصادية في السوق المالي السعودي بايجاد صناديق استثمارية عقارية فاعلة في السوق. وعليه، فقد وافقت ادارة سوق الأسهم بالمملكة)تداول (على ادراج ثمانية صناديق استثمارية عقارية للتداول)ريت(كأداة تمكن المستثمرين من المشاركة في ملكية العقارات، وتداولها في السوق المالي وذلك بهدف زيادة قيمة الأصول المملوكة، وتحسين قيمة أسهمها، وبالتالي زيادة الأرباح الموزعة على المساهمين، وهذه الصناديق كما في الجدول رقم (4/26) التالي.

الجدول رقم (4/26)
صناديق الاستثمارات العقارية المدرجة بالسوق المالي للعام 2018م

اسم الصندوق المدرج بالسوق المالي	مدير الصندوق المعتـمـد	قيمة محفظة الصندوق بالمليون ريال
الرياض ريت	الرياض المالية	500.3
الجزيرة ريت	الجزيرة المالية	118
جدوى ريت الحرمين	شركة جدوى للاستثمار	701
تعليم ريت	السعودي الفرنسي كابيتال	285
المعذر ريت	شركة اصول وبخيت للاستثمار	613.7
مشاركة ريت	شركة مشاركة كابيتال	872.4
ملكيّة ريت	شركة ملكيّة للاستثمار	600
المشاعر ريت	شركة مسقط المالية	572.4
المجموع للصناديق	8 شركات	4262.8

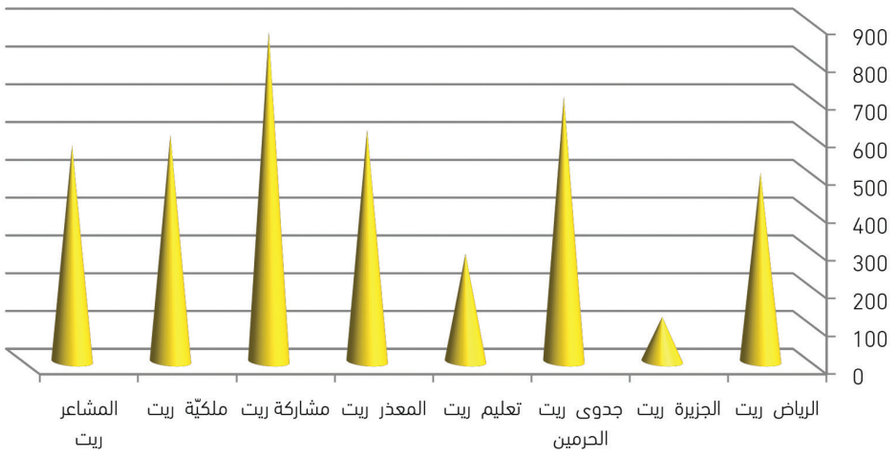
المصدر: سنشري 21 السعودية، الرياض: رنظرة عامة على السوق العقاري للعام 2017، يوليو 2018م.

لقد بلغ مجمل الأموال المستثمرة بصناديق الاستثمار الثمانية والمدرجة بالسوق المالي 4.26 مليارات ريال للعام 2017م، كان أكبرها صندوق مشاركة ريت والذي تديره شركة مشاركة كابيتل وبرأسمال قدره 872.4 مليون ريال، تلاه صندوق جدوى ريت الحرمين برأسمال 701 مليون ريال، ثم المعذر ريت، فصندوق ملكيّة ريت وبرأسمال قدره 613.7 و 600 مليون ريال، ثم صندوق المشاعر ريت برأسمال 572.4 مليون ريال.

أما صندوق الرياض ريت والذي تديره شركة الرياض المالية فقد جاء بالمرتبة السادسة، حيث بلغ حجم رأسماله 500.3 مليون ريال.

والشكل رقم (4/20) يوضح حجم الاستثمار بمحافظ صناديق الاستثمار بالسوق المالي للمملكة العربية السعودية للعام 2017 م.

الشكل رقم (20/4)
قيمة محفظة الصناديق المدرجة بالسوق المالي السعودي للعام 2017م بالمليون ريال



6/3 القطاع السكنـي بالرياض

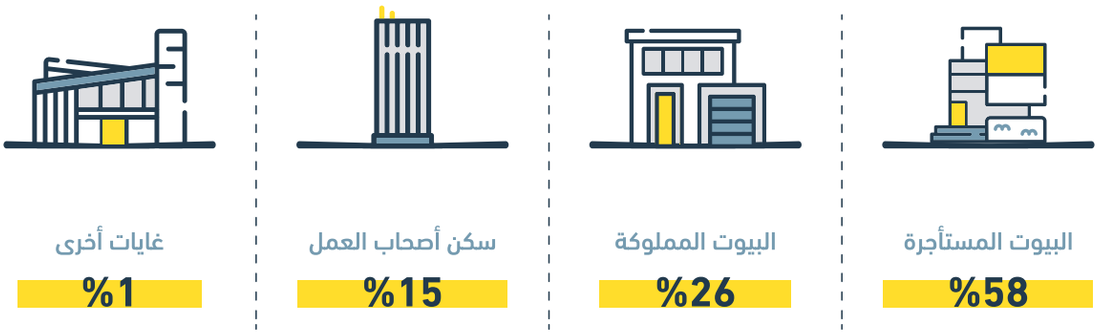
على الرغم من أن وزارة الاسكان قد أعلنت عن مشروع سكني شمال مدينة الرياض وغرب مطار الملك خالد بالشراكة مع شركة التحالف العقارية، كشراكة فيما بين القطاعين العام والخاص وعلى أرض مملوكة للقطاع الخاص من أجل بناء 462 فيلا ديلوكس ومستقلة، الاّ أن دراسة سنشري 21 لواقع السكن بالرياض لم تلاحظ أي زيادة في عرض المنتجات السكنية خلال العام، كما توقعت أستمرار إنخفاض العرض من الوحدات السكنية الجديدة جرّاء بطء حركة القطاع السكني .

ومما يجدر ذكره، أن الغالبية من السكن المتوفرة بمدينة الرياض هو سكن مستأجر؛ وذلك غالبا يكون نتيجة لعدد الوافدين الكبير المتركز بالعاصمة الرياض، فبلغت نسبة الأبنية السكنية المستأجرة 58% للعام 2017م، ونسبة 26% للأبنية المملوكة، وكان ما نسبته 15% من الأبنية السكنية مخصصة لسكن أصحاب العمل، كما يبينه الجدول رقم (4/27).

الجدول رقم (4/27)
واقع حال الأبنية السكنية بمدينة الرياض من حيث الملكيّة للعام 2017 م

نوع الخدمة السكنية المتوفرة	النسبة
البيوت المستأجرة	58 %
البيوت المملوكة	26 %
سكن أصحاب العمل	15 %
غايات أخرى	1 %
المجمـــوع الكلّـــي	100

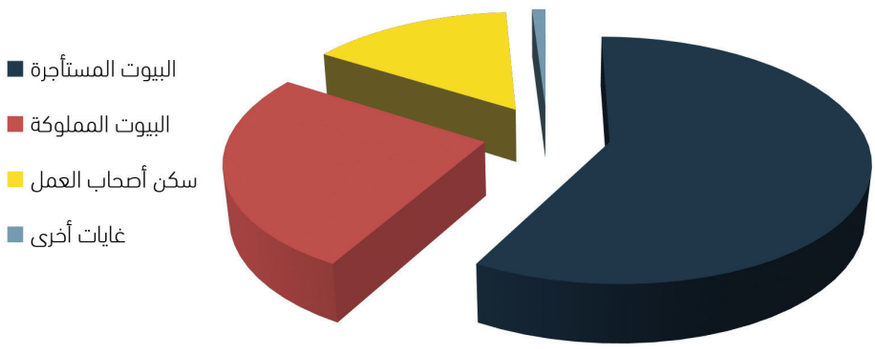
المصدر: سنشري 21 السعودية، الرياض: نظرة عامة على السوق العقاري للعام 2017، يوليو 2018م.



واقع حال الأبنية السكنية بمدينة الرياض حسب الملكية 2017م

والشكل رقم (4/21) يوضح واقع ملكية الأبنية السكنية بمدينة الرياض للعام 2017م.

الشكل رقم (21/4)
واقع ملكية الأبنية السكنية بمدينة الرياض للعام 2017م



ونظرا لظروف التباطؤ الاقتصادي، وارتفاع الأسعار جرّاء الأعباء الضريبية الجديدة، فقد ساهم ذلك وبشكل واضح في التأثير السلبي على القطاع السكني، فانخفضت قيمة الأصول من الأبنية السكنية، كما انخفضت أجرة تلك الأبنية بشكل ملموس.

الجدول رقم (4/28)
قيمة انخفاض أسعار بيع واستئجار الأبنية السكنية وغير السكنية بمدينة الرياض للعام 2017م

البيع أو الأجرة للسكن	نسبة الانخفاض %
أسعار بيع الفلل	10-5
أسعار بيع الشقق	15-5
أجرة الشقق	12-8
أجرة المجمعات السكنية والمغلقة	20-15
أجرة الأبنية التجارية	10-7
أجرة أبنية التجزئة لجميع الفئات التجارية	10

المصدر: سنشري 21 السعودية، الرياض: نظرة عامة على السوق العقاري للعام 2017، يوليو 2018م.

ويلاحظ من الجدول رقم (4/28)، أن أسعار البيع للأغراض السكنية قد تراجعت بمعدل 5% على أقل تقدير، وبعضها تراجع بنسبة 15% من قيمتها للعام السابق لعام 2017م. أما الأجرة للسكن، فقد تراجعت بمعدل 8% على الأقل، ووصلت الى 20%، ويتوقع مزيدا من التراجع للعام 2018م.

6/4 قطاع المكاتب التجاريــة بالرياض

قدّرت المساحات المكتبية بالرياض بحدود 2 مليون متر مربع خلال العام 2017م، فتمّ استكمال مشروع برج إليجانس بمساحة 24,000 متر مربع قابلة للتأجير، واقترب استكمال بناء برج (سي إم سي التجاري) 10,790 متر مربع . وخلال الفترة 2020-2018 فإن هناك برامج أبنية وخطط لبناء 15 مشروعا لمكاتب تجارية، حيث تصل مساحاتها الى 1.556.968 مترا مربعا، وكما يبينه الجدول رقم (4/29).

لقد أصبح قطاع المكاتب بعد تراجع أجرة الأبنية بنسبة تصل الى 10% من الفئة (أ) وهي الفئة التي تعدّ غير جاذبة للمستثمرين والمطورين، وسوف يتفاقم الوضع ويزيد العرض بعد اكتمال بناء مركز الملك عبد الله المالي ومجمع تقنية المعلومات والاتصالات وبرج مجدول ومشروع واجهة الرياض، أما الطلب فإنه يتركز على المكاتب من الفئة (ب) / (ب+).

الجدول رقم (4/29)
العرض المخطط والمتوقع بناؤه لأبنية المكاتب بالرياض للسنوات 2020-2018م

اسم المشروع	المساحة القابلة للتأجير م2	تاريخ اكتمال المشروع المتوقع
مركز الملك عبدالله المالي	800,000	2020-2019
مجمع تقنية المعلومات والاتصالات	230,000	2019-2018
مشرزع الأوقاف	95,000	2018
برج مجدول	70,000	2018
واجهة الأعمال	200,000	2020-2019
الادارة العامة لمصرف الراجحي	66,000	2018
مركز كيان ميفك	10,790	2018
القصور المكتبية (العجلان)	32,000	2018
مركز مدريد بزنس	15,390	2018
مبنى الكونكورد	11,679	2018
دانات بزنس بارك	4,700	2018
فيتورا	2,109	2018
مركز بنايات	3,000	2018
رافال سكاي جازان	7,300	2018
برج ياسمين	9,000	2018
الاجمالي لمباني المكاتب المتوقع عرضها	1,556,968	2020-2018

المصدر: سنشري 21 السعودية، الرياض: نظرة عامة على السوق العقاري للعام 2017، يوليو 2018م.

6/5 قطاع التجزئة؛ المحلات والمكاتب التجاريــة بالرياض

ووفقا لدراسة سنشري 21، فقد صل حجم العرض لمساحات التجزئة للفترة 2017-2016م الى ما يزيد على ثلاثة ملايين م2، وسوف تضيف المشاريع الجديدة قيد الانشاء والتجهيز بحدود 1.1 مليون م2، وعليه يتوقع أن يصل حجم العرض الى 4.4 ملايين م2 للعام 2022م. ففي عامي 2017-2016م تمّ استكمال أبنية تجارية لأغراض تأجير التجزئة بحدود 61.500 م2 بمدينة الرياض، كما يبينه الجدول رقم (4/30).

أما بالنسبة لأسعار تأجير التجزئة، فقد شهد سوقها انخفاضا بمعدل 10%-5 بمدينة الرياض، ويتوقع أن تصل نسبة الأبنية الشاغرة بقطاع التجزئة الى 10% بالمتوسط لجميع فئات مباني التجزئة.

الجدول رقم (4/30)
المشاريع التي تمّ استكمالها من أبنية التجزئة التجارية في مدينة الرياض لعامي 2017-2016م

اسم المشروع	المساحة م2
البديعة بلازا	8,700
فيـرنـدا	12,000
المغرزات بلازا	8,559
سكوير 6	15,600
الروابي بلازا	8,131
الغدير سكوير	8,504
المجموع	61,494

المصدر: سنشري 21 السعودية، الرياض: نظرة عامة على السوق العقاري للعام 2017، يوليو 2018م.

6/6 قطاع الضيافــة بالرياض

تأتي أهمية سوق الضيافة العقاري من حيوية قطاع السياحة الداخلية والخارجية بمنطقة الرياض والعاصمة خصوصا، وتزخر العاصمة الرياض بالعديد من دور الضيافة والفنادق والشقق الفندقية والاستراحات السياحية، ومن أكبر تلك المشاريع، مدينة الترفيه المشيّدة على مساحة قدرها 334 كم2 بالرياض، وهناك مجموعة من المشاريع الجديدة تمت اضافتها مؤخرا لقطاع الضيافة وهي فندق حياة ريجنسي، وسنترو واحة، وبست وسترن، كما أن فندق الموفمبيك بعدد 353 مفتاحا ،وفندق هيلتون جاردن بعدد 370 غرفة تحت التجهيز بعام 2018م.

ووفقا لدراسة سنشري21 فان نسبة اشغال الفنادق تصل الى 58%، فقد تراجعت بنسبة 2% لعام 2017 مقارنة بعام 2016م. وأن معدل اشغال الشقق الفندقية يصل الى 65% للعام 2017م.

7/6 قطاع سوق الأراضي بالرياض

سوق الأراضي ينقسم الى سوق الأراضي التجارية؛ وهذا يشمل الأراضي للأغراض المتعددة من سياحة وخدمات وصناعة وتجارة وغيرها، وسوق الأراضي السكنية، وكذلك الأراضي الزراعية.

تشير نتائج دراسة سنشري 21 أن أسعار الأراضي للأغراض التجارية والسكنية قد تراجع خلال عام 2017م مقارنة بالعام 2016م. فقد بلغت عدد الصفقات للأراضي التجارية 3.587 صفقة عام 2017م، حيث تراجعت بمعدل 14%، وتراجعت قيمة تلك الصفقات بمعدل أكبر يصل الى 38% بالمتوسط لمدينة الرياض ، حيث بلغت 206 مليارات ريال للعام 2017م مقارنة بالعام السابق، كما يبينه الجدول رقم (4/31).

وبلغت عدد الصفقات للأراضي السكنية 34.017 صفقة عام 2017م، حيث تراجعت بمعدل 16%، وتراجعت قيمة تلك الصفقات بمعدل أكبر يصل الى 20% بالمتوسط لمدينة الرياض ، حيث بلغت 30.5 مليار ريال للعام 2017م مقارنة بالعام السابق.

الجدول رقم (4/31)
نشاط قطاع سوق الأراضي التجارية والسكنية بالرياض للعام 2017 م

نوع النشاط للأرض	الصفقات التجارية (البيع والشراء)		قيمة الصفقات التجارية (البيع والشراء)	
	عدد الصفقات	معدل النمو	قيمة الصفقات	معدل النمو
الأراضي التجارية	3.587	تراجع 14%	206 مليار ريال	تراجع 38%
الأراضي السكنية	34.017	تراجع 16%	30.5 مليار ريال	تراجع 20%

المصدر: سنشري 21 السعودية، الرياض: نظرة عامة على السوق العقاري للعام 2017، يوليو 2018م.

سابعاً : قطاع الفنون والترفيه (السياحة)

يمثل قطاع الفنون والترفيه احد ابرز أوجه السياحة الحديثة، حيث بات الترفيه والسياحة الداخلية محفزا هاماً لخدمات متنوعة، وجزءا حيويا لخدمات الاستهلاك الشخصي، وللثقافة وغيرها. وبالنسبة لمنطقة الرياض فقد اصبحت السياحة من بين القطاعات الاقتصادية الحيوية التي تضم مجموعة واسعة ومتنوعة من الانشطة، سواء تلك المرتبطة بالمؤسسات السياحية، او بالأنشطة السياحية المختلفة.

وكما يتبين من الجدول رقم (4/32)، فإنه وعلى الرغم من تدني المنشآت العاملة، والذي يصل الى 2419 منشأة، من حيث العدد، وقلة عدد المشتغلين البالغ 29178 مشتغلا /عاملا بهذا القطاع، الا ان متوسط

تعويض العاملين به مرتفع نسبيا، حيث يشكل 64.3% من المتوسط العام للقطاعات الاقتصادية بالمملكة، كم أن نفقاته التشغيلية جيدة نسبة لحجمه، لتصل الى نسبة 2.1% من اجمالي نفقات كافة القطاعات الاقتصادية.

الجدول رقم (4/32)
الملامح العامة لقطاع الفنون والترفيه بمجمل القطاعات الاقتصادية للربع الأول من العام 2018م

المؤشـــر	العدد أو القيمة	الاجمالي للاقتصاد	نسبة القطاع من الاقتصاد %
عدد المنشآت الاقتصادية بالقطاع	2419	1,007,269	0.2
عدد المشتغلون بالقطاع	29,178	6,336,031	0.5
متوسط تعويضات العاملون للقطاع بالريال	2331	3624	64.3
النفقات التشغيلية للقطاع مليار ريال	7.05	329.15	2.1
الايرادات التشيغلية للقطاع مليار ريال	2.07	824.12	0.3
فائض التشغيل بالقطاع مليار ريال	1.2	426.05	0.3

المصدر: الهيئة العامة للاحصاء، الحسابات القومية، يونيو 2018م.

5

الفصل الخامس

قطاع التعليم الموارد البشرية: واقع وانجازات

مقدمة

الموارد البشرية هي اساس التنمية وعمودها الفقري؛ فهي التي تستغل الطاقات المادية والمالية المتوفرة في الدولة، وتوظفها في خدمة التنمية والتطوير، وبالتالي التقدم العلمي في كافة الجوانب، والذي يقود أخيرا الى التنمية الاقتصادية والاجتماعية.

ولعل المورد الأساس لسوق العمل هي الطاقات البشرية المؤهلة فنيا وعلميا وسلوكيا لخدمة ولتحقيق أهداف التنمية المنشودة. ولذلك، فإن كل دول العالم المتقدمة تهيء الأسباب والممكنات لايجاد قوى بشرية قادرة على تحدي المستقبل، وانجاز مهامها بكفاءة وبفعالية، من هنا كرّست تلك الدول اهتماما خاصا بالعقول وبالسبل التي تصنع القدرات البشرية، وتؤهلها من كافة الجوانب، وكان الركن الأساس في هذا المسعى هو التركيز على المعلم والأستاذ كحجر الأساس لبناء الأجيال المؤهلة والقادرة على تحقيق طموحاتها المستقبلية.

5/1خلاصة اعداد التعليم المدرسي والعالي لمنطقة الرياض مقارنة بالمملكة

تفيدنا المعلومات الرسمية للهيئة العامة للاحصاء للعام 2017م أن منطقة الرياض قد حازت على 19% من عدد المدارس بالمملكة، وعدد الطلبة قد وصل الى 20.7% من مجمل طلبة المملكة، وكذلك بلغ عدد المعلمين بالرياض ما نسبته 20.2% من اجمالي عدد المعلمين بمدارس المملكة، وكما يتضح من الجدول رقم (5/1).

وفيما يتعلق بالتعليم العالي الجامعي، فقد حازت الرياض على 13 جامعة من بين 39 جامعة بالمملكة، أي بنسبة ثلث عدد الجامعات، وبلغ أعضاء هيئة التدريس بجامعات منطقة الرياض ما نسبته 27.9% من اجمالي أعضاء هيئة التدريس بالجامعات السعودية، أما الطلبة فكان نسبتهم 23.4% من مجمل طلبة الجامعات بالمملكة.

الجدول رقم (5/1)
حصة الرياض من المملكة بالتعليم لكافة المراحل للعام 2017م

البيان	الرياض	المملكة
التعليم المدرسي		
عدد المدارس	4,622	24,271
النسبة من المملكة %	19.0	
عدد الطلبة	971,455	4,688,577
النسبة من المملكة %	20.7	
عدد المعلمون	84,551	417,576
النسبة من المملكة %	20.2	
التعليم العالي		
عدد الجامعات	13	39
النسبة من المملكة %	33.33	
أعضاء هيئة التدريس	21,190	75,991
النسبة من المملكة %	27.88	
طلبة الجامعات	337,663	1,441,000
النسبة من المملكة %	23.43	

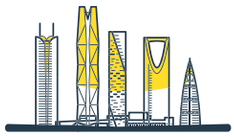
المصدر: الهيئة العامة للاحصاء، التقرير السنوي للعام 2017م.

الرياض
4622

المجموع
24271

حصة الرياض من المملكة بعدد المدارس

الرياض
13

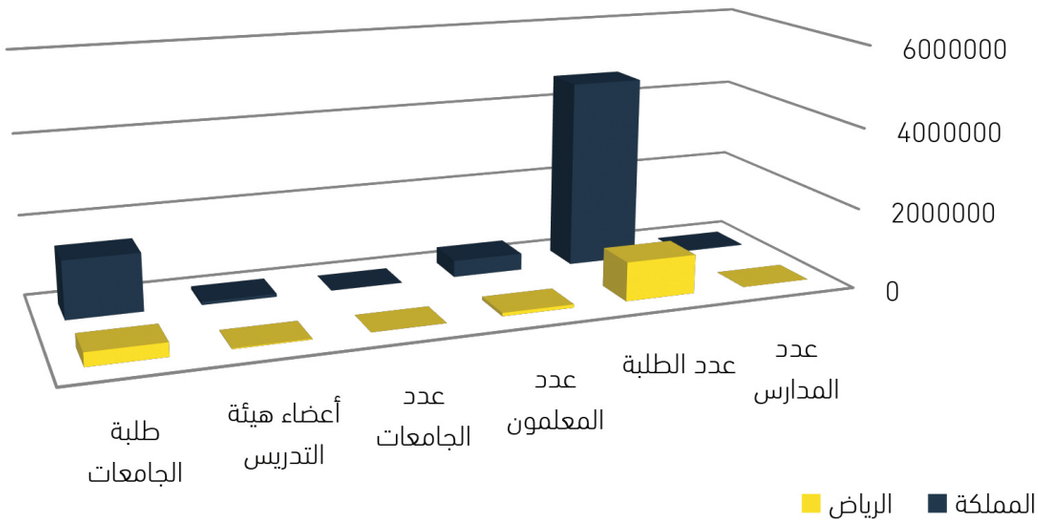


المجموع
39

حصة الرياض من المملكة بعدد الجامعات

ويوضح الشكل رقم (5/1) حصة منطقة الرياض من التعليم بالمملكة للعام 2017م.

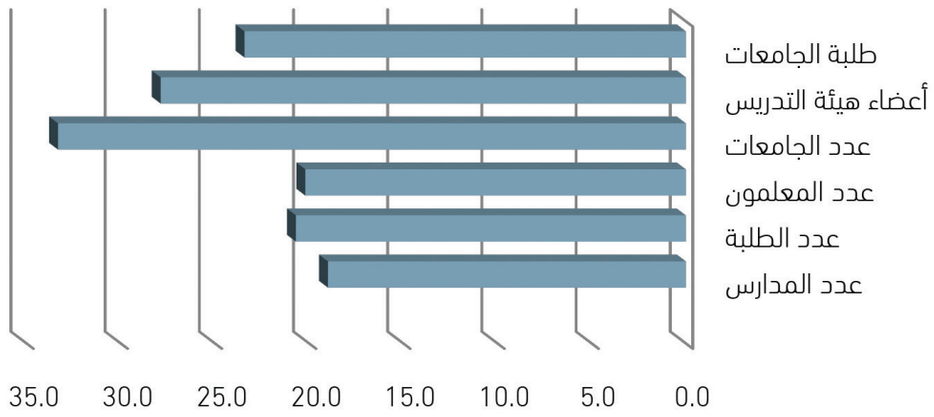
الشكل رقم (1/5)
حصة الرياض من التعليم ب المملكة للعام 2017 م



والشكل رقم (5/2) كذلك يوضح حصة الرياض النسبية بأهم المؤشرات التعليمية للعام 2017م.

الشكل رقم (5/2)

حصة الرياض من المملكة بمؤشرات التعليم للعام 2017م



5/2التعليم المدرسي بمنطقة الرياض مقارنة بالمملكة

وفقا للمعلومات الرسمية، فإن عدد المدارس بالمملكة قد وصل الى 24271 مدرسة منها 12296 مدرسة للاناث. ولمنطقة الرياض، فقد وصل مجمل عدد مدارس الذكور والاناث الى 4622 أي بما نسبته 19% من مجمل المدارس بالمملكة، وكانت اعداد مدارس الذكور والبالغة 2201 مدرسة اقل منها للاناث والتي بلغت 2421 مدرسة، كما يتبين من الجدول رقم (5/2).

الجدول رقم (5/2)
عدد المدارس بالرياض مقارنة بالمملكة للعام 2017م

المنطقة الإدارية	الابتدائي		المتوسط		الثانوي		المجموعالكلي	المجموعالكلي	المجموع الكلي (ذ+ث)	نسبة المنطقة %
	ذكور	اناث	ذكور	اناث	ذكور	اناث	ذكور	اناث		
الرياض	1205	1233	633	694	363	494	2201	2421	4622	19.0
مكة المكرمة	1093	1063	632	652	402	478	2127	2193	4320	17.8
المدينة المنورة	461	444	286	274	153	173	900	891	1791	7.4
القصيم	460	502	242	270	138	182	840	954	1794	7.4
المنطقة الشرقية	554	590	328	338	223	250	1105	1178	2283	9.4
عسير	839	828	447	429	251	267	1537	1524	3061	12.6
تبوك	218	224	134	138	78	106	430	468	898	3.7
حائل	318	276	158	140	98	96	574	512	1086	4.5
الحدود الشمالية	105	101	69	54	56	43	230	198	428	1.8
جازان	517	487	306	269	182	154	1005	910	1915	7.9

نجران	148	152	91	76	57	61	296	289	585	2.4
الباحة	249	234	117	134	73	81	439	449	888	3.7
الجوف	143	147	84	88	64	74	291	309	600	2.5
الاجمالي	6310	6281	3527	3556	2138	2459	11975	12296	24271	100

المصدر: الهيئة العامة للاحصاء، التقرير السنوي للعام 2017م.

وقد بلغ مجمل عدد الطلبة بمدارس المملكة 4.688 مليون طالب منهم 2.4 مليون طالب من الاناث؛ أي بنسبة 51.2% من مجمل الطلبة بالمملكة. ولمنطقة الرياض، فقد وصل مجمل عدد الطلبة الى 971.4 ألف طالب، منهم 515.7 ألف طالبة اناث؛ أي بما نسبته 53.1% من مجمل الطلبة بمنطقة الرياض، كما يتبين من الجدول رقم (5/3).

الجدول رقم (5/3)
عدد الطلبـة بالرياض مقارنة بالمملكة للعام 2017م

المنطقة الإدارية	الابتدائي		المتوسط		الثانوي		المجموع الكلي	المجموع الكلي	المجموع الكلي (ذ+ث)	نسبة المنطقة %
	ذكور	اناث	ذكور	اناث	ذكور	اناث	ذكور	اناث		
الرياض	238897	266060	119161	131310	97648	118379	455706	515749	971455	20.7
مكة المكرمة	286402	276675	136827	139679	124929	139418	548158	555772	1103930	23.5
المدينة المنورة	93273	97395	46384	46786	40390	42665	180047	186846	366893	7.8
القصيم	62017	61679	30695	30906	26648	28892	119360	121477	240837	5.1
المنطقة الشرقية	166071	180502	79064	83403	64534	76975	309669	340880	650549	13.9
عسير	101351	102284	49707	48994	43698	45203	194756	196481	391237	8.3
تبوك	42212	46404	20669	21671	18478	23068	81359	91143	172502	3.7
حائل	31575	32238	15969	15844	15709	15399	63253	63481	126734	2.7
الحدود الشمالية	18495	18344	7817	8410	7657	7755	33969	34509	68478	1.5
جازان	77725	76841	35805	34631	38178	36440	151708	147912	299620	6.4
نجران	27090	28229	13375	12940	15065	13690	55530	54859	110389	2.4
الباحة	19020	18593	9237	9191	11449	10115	39706	37899	77605	1.7
الجوف	25066	31069	11565	14012	12731	13905	49362	58986	108348	2.3
الاجمالي	1189194	1236313	576275	597777	517114	571904	2282583	2405994	4688577	100

المصدر: الهيئة العامة للاحصاء، التقرير السنوي للعام 2017م.

أمّا المعلمون بالمدارس بمنطقة الرياض مقارنة بالمملكة، فتفيد المعلومات الى أن مجمل عدد المعلمين بالمملكة للعام 2017م قد بلغ 417.6 ألف معلم ومعلمة، حازت مدارس الرياض على 84.5 ألف معلم ومعلمة؛ أي ما نسبته 20.2%، كان عدد المعلمين الذكور أقل منه للاناث بمنطقة الرياض كغيرها من المناطق، فبلغت نسبة المعلمات حوالي 58% من اجمالي عدد المعلمين بالرياض؛ وهذا يعزى الى أن الصفوف الدنيا للطلبة يتم تدريسهم من قبل الاناث للطلبة الذكور والاناث معا، كما يتبين من الجدول رقم (5/4).

الجدول رقم (5/4)
عدد المعلمون بالرياض مقارنة بالمملكة للعام 2017م

المنطقة الإدارية	الابتدائي		المتوسط		الثانوي		المجموع الكلي	المجموع الكلي	المجموع الكلي (ذ+ث)	نسبة المنطقة %
	ذكور	اناث	ذكور	اناث	ذكور	اناث	ذكور	اناث		
الرياض	18156	25145	9830	12265	7546	11609	35532	49019	84551	20.2
مكة المكرمة	18928	21541	10414	11881	9755	11820	39097	45242	84339	20.2
المدينة المنورة	7210	8276	4217	4517	3427	3951	14854	16744	31598	7.6
القصيم	5854	7810	3075	3979	2578	3693	11507	15482	26989	6.5
المنطقة الشرقية	12087	11371	6627	7231	6054	7471	24768	26073	50841	12.2
عسير	10326	13046	5069	5654	4358	5441	19753	24141	43894	10.5
تبوك	3208	3831	1712	1943	1430	2200	6350	7974	14324	3.4
حائل	3297	3933	1844	2060	1600	1984	6741	7977	14718	3.5
الحدود الشمالية	1760	1632	829	844	787	882	3376	3358	6734	1.6
جازان	6216	7614	3554	3462	3417	3263	13187	14339	27526	6.6
نجران	2088	2898	1067	1166	1069	1156	4224	5220	9444	2.3
الباحة	2772	3272	1223	1540	1436	1474	5431	6286	11717	2.8
الجوف	2513	2971	1103	1492	1247	1575	4863	6038	10901	2.6
الاجمالي	94415	113340	50564	58034	44704	56519	189683	227893	417576	100

المصدر: الهيئة العامة للاحصاء، التقرير السنوي للعام 2017م.

خلاصة مؤشرات التعليم المدرسي بمنطقة الرياض 2017م

تأتي منطقة الرياض بالمرتبة الأولى بين مناطق المملكة من حيث عدد المدارس، وبالمرتبة الثانية من حيث عدد الطلبة، وتتساوى مع منطقة مكة المكرمة من حيث عدد المعلمين.

فاقت نسبة المعلمات بالرياض الذكور لتصل حوالي 58% من اجمالي عدد المعلمين بمنطقة الرياض.

شكلت اعداد الطلبة الاناث 53.1% من مجمل الطلبة بمنطقة الرياض.

5/3التعليم العالـي الجامعي بمنطقة الرياض مقارنة بالمملكة

من الواضح الاقبال الكبير على التعليم الجامعي للسعوديين، وخاصة للسنوات العشر الماضية، فقد وصل عدد طلبة الجامعات بالمملكة الى 1.44 مليون طالب للعام 2017م، كان نسبة الاناث تفوق الذكور لتصل اعدادهم الى 752.3 الف طالبة مقابل 688.6 الف طالب؛ أي بما نسبته 52.2 % لصالح الاناث، كما يتبين من الجدول رقم (5/5).

وبمنطقة الرياض، كانت نسبتها من الطلبة الجامعيين بالمملكة 23.4%، فجاءت بالمرتبة الثانية بعد منطقة مكة المكرمة والتي تحوز على ربع الطلبة في المملكة. هذا وقد بلغت نسبة الاناث من الطلبة الجامعيين بمنطقة الرياض 53.4% من اجمالي طلبتها، وهذه أعلى من النسبة الكلية للمملكة.

الجدول رقم (5/5)
خلاصة اعداد طلبة التعليم العالي بالمملكة حسب المناطق للعام 2017م

المنطقة الإدارية	الجامعات الحكومية			الجامعات الأهلية			المجموع الكلي		المجموع الكلي	نسبة المنطقة %
	ذكور	اناث	عدد الجامعات	ذكور	اناث	عدد الجامعات	ذكور	اناث	(ذ+ث)	
الرياض	147465	170559	8	9854	9785	5	157319	180344	337663	23.4
مكة المكرمة	173480	172482	4	6504	7939	2	179984	180421	360405	25.0
المدينة المنورة	49831	40815	2	722	748	2	50553	41563	92116	6.4
القصيم	24021	40179	1	0	0	0	24021	40179	64200	4.5
المنطقة الشرقية	143474	121596	4	3897	4893	1	147371	126489	273860	19.0
عسير	29978	49520	2	0	0	0	29978	49520	79498	5.5
تبوك	15945	20331	1	2046	539	1	17991	20870	38861	2.7
حائل	13009	26172	1	0	0	0	13009	26172	39181	2.7
الحدودالشمالية	8910	14245	1	0	0	0	8910	14245	23155	1.6
جازان	27436	34236	1	0	0	0	27436	34236	61672	4.3
نجران	6635	9945	1	0	0	0	6635	9945	16580	1.2
الباحة	12305	12946	1	0	0	0	12305	12946	25251	1.8
الجوف	13132	15426	1	0	0	0	13132	15426	28558	2.0
الاجمالي	665621	728452	28	23023	23904	11	688644	752356	1441000	100.0

المصدر: الهيئة العامة للاحصاء، التقرير السنوي للعام 2017م.

وفيما يتعلق بأعضاء هيئة التدريس بالتعليم العالي السعودي، فقد بلغ اجمالي عدد أعضاء الهيئة التدريسية بالمملكة 75991 عضوا للعام 2017م، كان نصيب جامعات منطقة الرياض 21190 عضوا، شكلوا نسبة 27.9% من اجمالي المملكة، وبالنسبة لجنس أعضاء هيئة التدريس، فتشير البيانات الى أن نسبة الذكور هي الأعلى منها للاناث لمنطقة الرياض خصوصا، وللمملكة عموما. فقد بلغ عدد الأساتذة الجامعيون الذكور فيها 11537 عضوا، مقارنة ب 9653 للاناث، شكلوا نسبة 54.4%، كما يحتسب من الجدول رقم (5/6).

الجدول رقم (5/6)

خلاصة اعداد أعضاء هيئة التدريس بالتعليم العالي بالمملكة حسب المناطق للعام 2017م

المنطقة الإدارية	الجامعات الحكومية		الجامعات الأهلية		المجموع الكلي	المجموع الكلي	المجموع الكلي (ذ+ث)	نسبة المنطقة %
	ذكور	اناث	ذكور	اناث	ذكور	اناث		
الرياض	11001	9117	536	536	11537	9653	21190	27.9
مكة المكرمة	9341	7703	272	266	9613	7969	17582	23.1
المدينة المنورة	2785	3210	30	23	2815	3233	6048	8.0
القصيم	2635	2139	0	0	2635	2139	4774	6.3
المنطقة الشرقية	3756	2716	172	126	3928	2842	6770	8.9
عسير	2291	1931	0	0	2291	1931	4222	5.6
تبوك	1039	1106	50	14	1089	1120	2209	2.9
حائل	1046	943	0	0	1046	943	1989	2.6
الحدود الشمالية	658	592	0	0	658	592	1250	1.6
جازان	1566	1012	0	0	1566	1012	2578	3.4
نجران	3102	1626	0	0	3102	1626	4728	6.2
الباحة	841	500	0	0	841	500	1341	1.8
الجوف	833	477	0	0	833	477	1310	1.7
الاجمالي	40894	33072	1060	965	41954	34037	75991	100.0

المصدر: الهيئة العامة للاحصاء، التقرير السنوي للعام 2017م.

خلاصة مؤشرات التعليم الجامعي بمنطقة الرياض 2017م

تأتي منطقة الرياض بالمرتبة الأولى بين مناطق المملكة فيما يتعلق بعدد أعضاء هيئة التدريس وبنسبة 27.9% من المملكة، وبالمرتبة الثانية من حيث عدد الطلبة بالمملكة ونسبة 23.4%.

أعضاء هيئة التدريس بالتعليم العالي السعودي يغلب عليهم الذكور فشكلوا نسبة 54.4%.

شكلت الاناث من الطلبة الجامعيين بالرياض ما نسبته 52.2% من مجمل الطلبة.

5/4التعليم المهني والفني واللوجستي المتخصص بمنطقة الرياض مقارنة بالمملكة

وفقا لأحدث البيانات المتوفرة من المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني للعام 1438 هـ، فقد وصلت اعداد المتدربين لدى المعاهد الصناعية، والكليات التقنية العالمية والمحلية، ومعاهد الشراكة الاستراتيجية، والاصلاحيات التي تشرف عليها المؤسسة الى ما يزيد على 181 ألف متدرّب بالمملكة، حازت منطقة الرياض على حوالي 21% من الأعداد المتدربة على الأعمال المهنية والتقنية لتصل اعدادهم الى 37,980 متدربا، تلتها منطقة الشرقية لتصل الى 34,851 متدربا شكلت ما نسبته 19.2% من مجمل عدد المتدربين بالمملكة، وبالمرتبة الثالثة جاءت منطقة مكة المكرمة لتستحوذ على حصة 17.5% من اجمالي المتدربين وبعدد 31,826 متدربا، كما يتبيّن من الجدول رقم (5/7).

الجدول رقم (5/7)

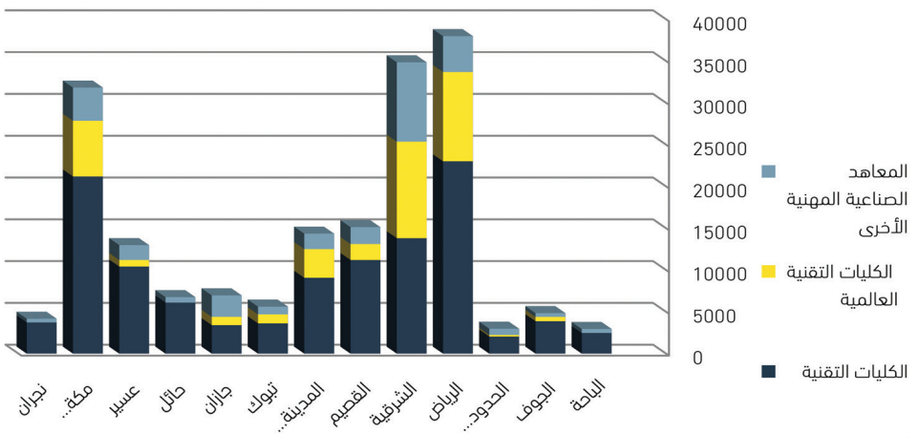
أعداد المتدربين بالمؤسسة العامة للتدريب التقني و المهني حسب المنطقة ونوع التدريب للعام التدريبي للعام 1438هـ

	الكليات التقنية	الكليات التقنية العالمية	المعاهد الصناعية الثانوية	معاهد الشراكات الاستراتيجية	التدريب المهني الصناعي بالسجون (الاصلاحيات)	المجموع الأجمالي	النسبة للمنطقة %
الباحة	2470	0	202	191	88	2951	1.63
الجوف	3882	510	274	0	182	4848	2.67
الحدود الشمالية	2046	191	203	212	331	2983	1.64
الرياض	23014	10674	2,053	1713	526	37980	20.93
الشرقية	13814	11546	3,438	4886	1,167	34851	19.21
القصيم	11207	1905	1,245	281	496	15134	8.34
المدينة المنورة	9075	3426	1,393	51	410	14355	7.91
تبوك	3624	1072	817	0	114	5627	3.10
جازان	3415	987	947	1371	252	6972	3.84
حائل	6113	0	368	0	280	6761	3.73
عسير	10421	781	1,357	0	423	12982	7.15
مكة المكرمة	21195	6662	2,257	889	823	31826	17.54
نجران	3735	0	364	0	78	4177	2.30
الإجمالـي	114011	37754	14,918	9,594	5,170	181447	100.0

المصدر: المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني، 2018م.

والشكل رقم (5/3) يوضح أعداد المتدربين على الأعمال التقنية والمهنية المتخصصة لدى المعاهد الصناعية، والكليات التقنية العالمية والمحلية، والمعاهد الأخرى.

الشكل رقم (3/5)
أعداد المتدربين بالمؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني حسب المنطقة للعام 1438 هـ



أما عدد خريجو التدريب المهني والتقني بالمملكة التي تشرف عليها المؤسسة العامة للتدريب المهني والتقني للعام 1438 هـ، فيبينه الجدول رقم (5/8) وفقا للمنطقة الادارية، ووفقا لنوع البرنامج.

وحسب معلومات المؤسسة، فقد تخرّج من تلك الدورات حوالي 184,583 متدربا، حازت منطقة الرياض على أكبر حصة منهم لتصل الى 59,276 متدربا وبنسبة 32.1% من مجمل الخريجين بالمملكة. وتأتي منطقة مكة المكرمة بالمرتبة الثانية من حيث الخريجين ليصل عددهم الى 47,871 خريجا، شكلوا نسبة 25.9% من مجمل الخرجين. وبالمرتبة الثالثة تأتي المنطقة الشرقية بعدد الخريجين ليصل الى 41,301 خريج، شكلوا ما نسبته 22.4% من مجنل الخرجين بالمملكة.

الجدول رقم (5/8)
الخريجون ضمن برامج التدريب الأهلي تحت اشراف المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني حسب المناطق 1438 هـ

المنطقة / نوع التدريب	الدورات التطويرية	الدورات التأهيلية	البرامج التأهيلية	الدبلوم التدريبي	المجموع الكلي	النسبة للمنطقة %
الباحة	543	183	71	0	797	0.43
الجوف	293	935	33	114	1375	0.74
الحدود الشمالية	595	337	168	0	1100	0.60
الرياض	44308	14031	290	647	59276	32.11
المنطقة الشرقية	34434	4906	734	1227	41301	22.38
القصيم	7082	1247	50	323	8702	4.71
المدينة المنورة	5332	1399	319	507	7557	4.09
تبوك	1030	603	159	216	2008	1.09
جازان	882	840	129	49	1900	1.03

حائل	1206	577	58	24	1865	1.01
عسير	5326	3023	240	258	8847	4.79
مكة المكرمة	39832	6762	274	1003	47871	25.93
نجران	1292	553	35	104	1984	1.07
الاجمالى	142155	35396	2560	4472	184583	100.0

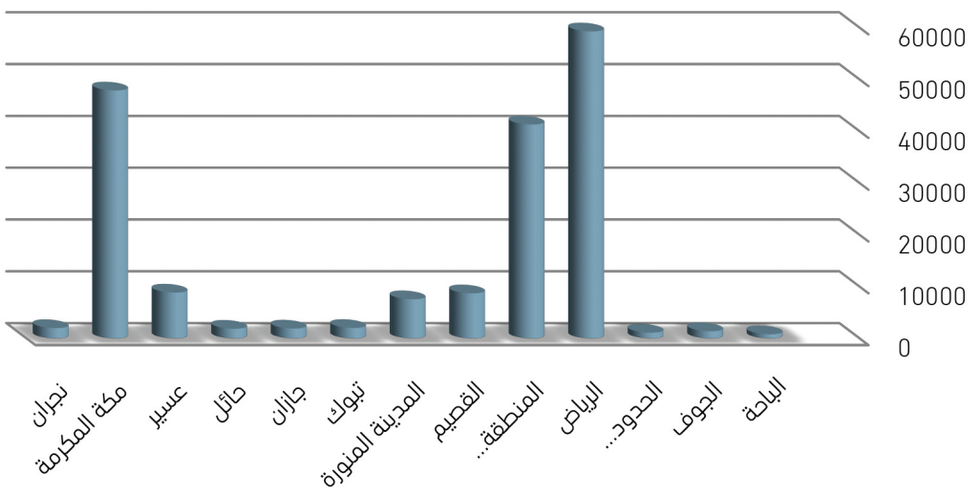
المصدر: المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني، 2018م.

المصدر: المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني، 2018م.

والشكل رقم (5/4) يوضح الخريجون من برامج التعليم المهني والتقني الأهلي حسب المنطقة الادارية.

الشكل رقم (4/5)

الخريجون من برامج التدريب المهني والتقني للعام 1438 هـ



الفصل السادس

القطاع الصحّـي واقع وانجازات

انجازات القطاع الصحي

6/1 المؤشرات الصحية الاجمالية

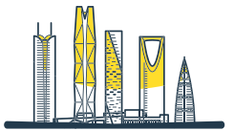
تركز الخطط التنموية للدولة الكثير من الاهتمام على رفع مستوى الخدمات الطبية على مستوى المملكة، ويأتي هذا الاهتمام من العناية الكبيرة بصحة المواطن والسعي الحكومي المتواصل لبناء وتجهيز أفضل المستشفيات والمراكز الصحية، ورفدها بأفضل الكوادر البشرية المحليّة والوافدة. وتؤشر المعلومات والأرقام على أرض الواقع ذلك الاهتمام المتميّز بالمؤسسات العلاجية، وقد حازت منطقة الرياض على اهتمام خاص على مستوى الدولة سواء الحكومي منه، أو الخاص من خلال تزايد عدد وجودة المستشفيات، وعدد الأسرّة، وعدد الأطباء، والتمريض.

وللعام 2017م، فقد بلغ مجمل عدد المستشفيات بالمملكة 469 مستشفا عاما وخاصا، باجمالي عدد اسرّة وصل الى 69450، يخدمهم 52015 من الأطباء، وعدد 126521 من الممرضين والممرضات. وتستحوذ الرياض على نسب حيوية من المستشفيات والكوادر الطبية العاملة بالمملكة. فقد بلغ عدد مستشفياتها 88 مستشفا عاملا، وبنسبة 18.8% من عدد مستشفيات المملكة، وبلغت نسبة الأطباء العاملين بالرياض 28.3% من مجمل الأطباء العاملين بالمملكة، كما بلغت نسبة الممرضين والممرضات العاملين بالرياض 28.4% من مجمل العاملين بالتمريض في المملكة، وبلغت نسبة الأسرّة القائمة والعاملة بالرياض ما نسبته 24.9% منم اجمالي الأسرة المتوفرة بالمملكة، كما يبيّن ويحتسب من الجدول رقم (6/1).

الجدول رقم (6/1)
اجمالي المؤشرات الصحيّة الحكومية والأهلية بالمملكة حسب المناطق الادارية للعام 2017م

المنطقة الإدارية	اجمالي عدد المستشفيات	اجمالي عدد الأسرّة	اجمالي عدد الأطباء	اجمالي عدد التمريض
الرياض	88	17310	14706	35968
مكة المكرمة	95	14484	12012	26528
المدينة المنورة	35	4575	3513	7875
القصيم	23	3147	1821	4725
المنطقة الشرقية	73	12823	9092	23007
عسير	41	4975	3284	7782
تبوك	15	1818	1668	4511
حائل	16	1255	723	2142
الحدود الشمالية	11	1410	679	2069
جازان	26	2388	1769	3685
نجران	20	2110	1132	3139
الباحة	12	1335	763	1713
الجوف	14	1820	853	3377
الاجمالي	469	69450	52015	126521

المصدر: الهيئة العامة للاحصاء، التقرير السنوي للعام 2017م.



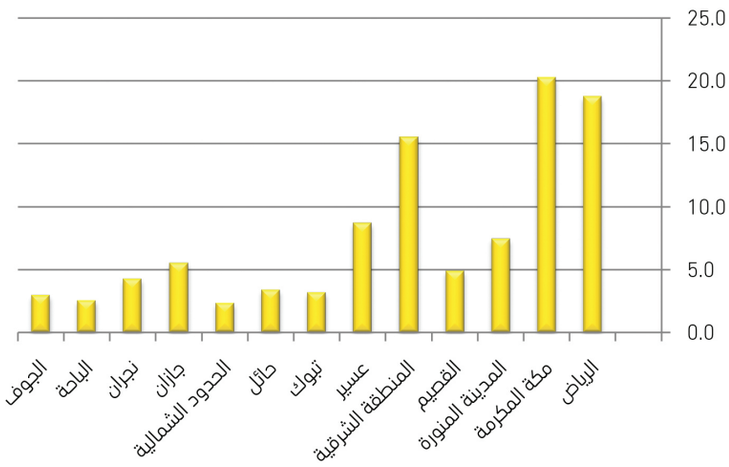
الرياض
88

المجموع
496

اجمالي عدد المستشفيات بالرياض مقارنة بالمملكة

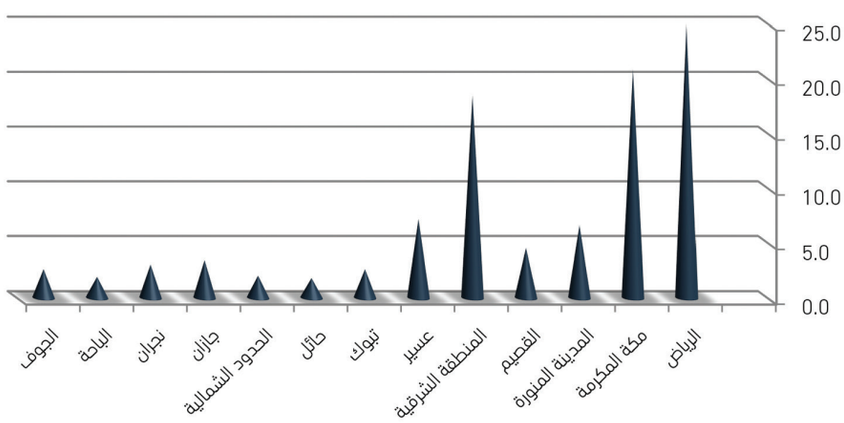
والشكل رقم (6/1) يبيّن نسبة المستشفيات موزعة حسب مناطق بالمملكة للعام 2017م.

الشكل رقم (1/6)
توزيع المستشفيات بالمملكة للعام 2017م وفقا للمنطقة %



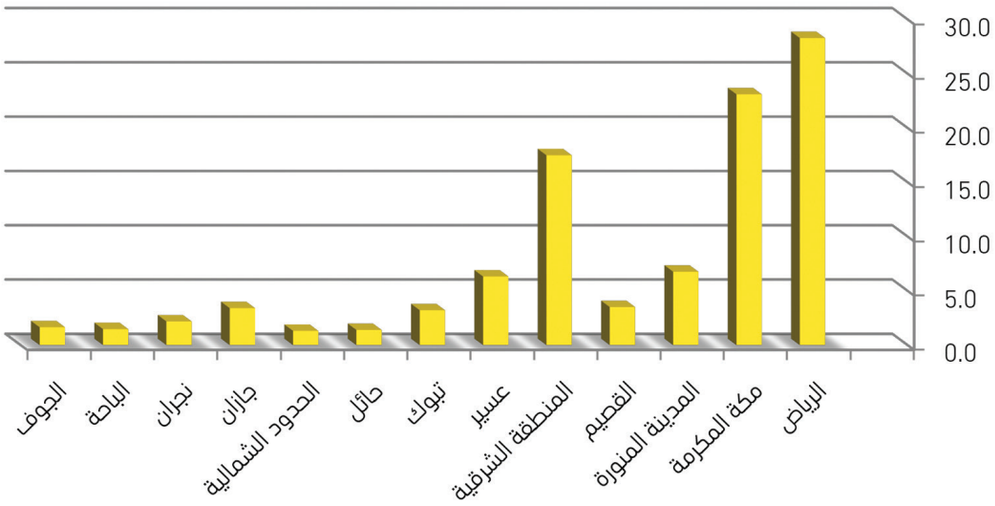
والشكل رقم (6/2) يبيّن نسبة الأسـرّة لدى المستشفيات موزعة حسب مناطق بالمملكة للعام 2017م.

الشكل رقم (2/6)
توزيع عدد الأسـرّة بالمملكة للعام 2017 م وفقا للمنطقة %



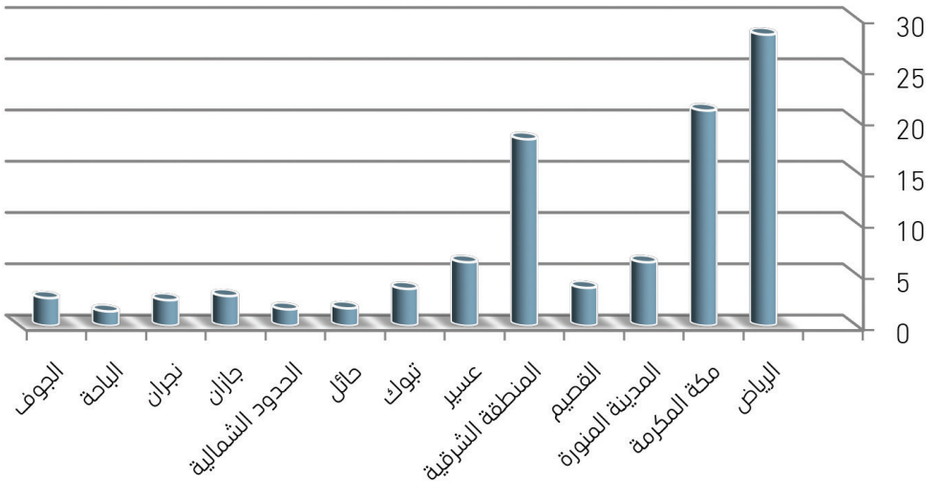
والشكل رقم (6/3) يبيّن نسبة الأطبـاء موزعة حسب مناطق بالمملكة للعام 2017م.

الشكل رقم (3/6)
توزيع عدد الأطباء بالمملكة للعام 2017 م وفقا للمنطقة %



والشكل رقم (6/4) يبيّن نسبة العاملين بالتمريض موزعة حسب مناطق بالمملكة للعام2017.

الشكل رقم (4/6)
توزيع أعداد التمريض بالمملكة للعام 2017م وفقا للمنطقة %



6/2 المستشفيات والكوادر الطبيّة الحكوميـّة والأهليـّة

فيما يلي تفصيل للمستشفيات والكوادر الطبية وفقا لمؤسسية عملها الحكومي والأهلي:

1/2/6 المستشفيات والكوادر الطبيّة الحكومية

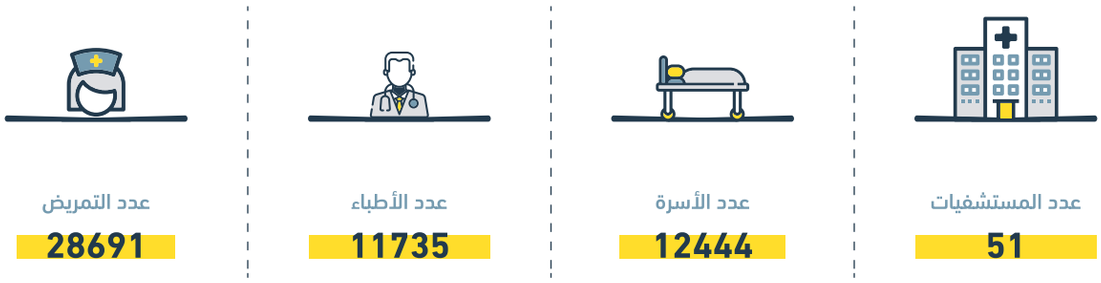
بلغ عدد المستشفيات الحكومية في المملكة 322 مستشفا منها بمنطقة الرياض 51مستشفا، تشغّل أسرة طبيّة بعدد 52531 سريرا منها بمنطقة الرياض 12444سريرا، يقوم على تقديم الخدمات الطبية 41741 طبيبا ، منهم 11735 طبيبا يعملون بمنطقة الرياض ، كما يخدم المرضى 104188 ممرضا وممرضة، منهم يعمل بمنطقة الرياض 28691 ممرضا وممرضة.

الجدول رقم (6/2)

المستشفيات الحكومية بالمملكة حسب المناطق الادارية للعام 2017م

المنطقة الإدارية	المستشفيات الحكومية			
	عدد المستشفيات	عدد الأسرّة	عدد الأطباء	عدد التمريض
الرياض	51	12444	11735	28691
مكة المكرمة	51	10361	9160	21636
المدينة المنورة	23	3540	2874	6832
القصيم	19	2804	1572	4195
المنطقة الشرقية	45	8134	6272	15762
عسير	29	3838	2876	7016
تبوك	14	1732	1631	4414
حائل	14	1145	649	2004
الحدود الشمالية	11	1410	679	2069
جازان	23	2138	1621	3448
نجران	17	1930	1084	3061
الباحة	11	1235	735	1683
الجوف	14	1820	853	3377
الاجمالي	322	52531	41741	104188

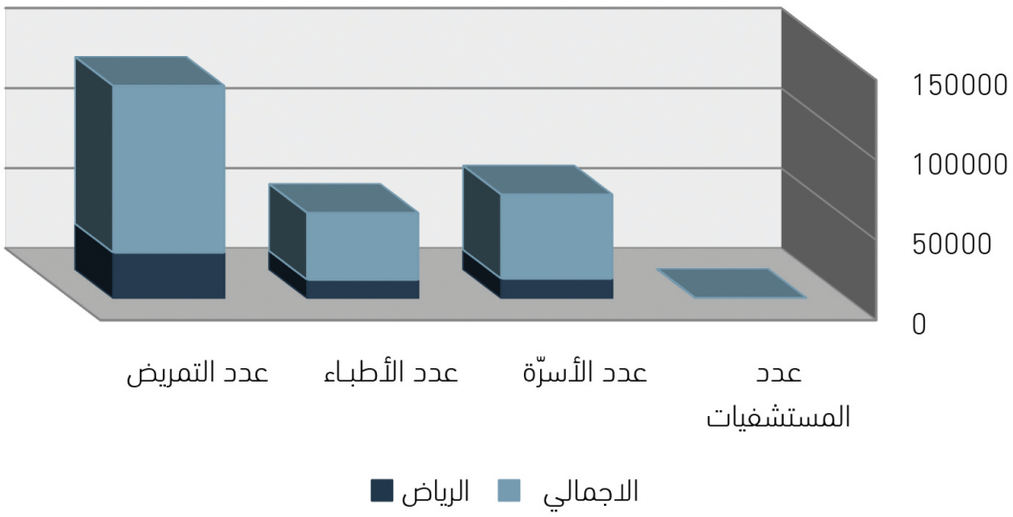
المصدر: الهيئة العامة للاحصاء، التقرير السنوي للعام 2017م.



اجمالي المؤشرات الصحية للرياض 2017م

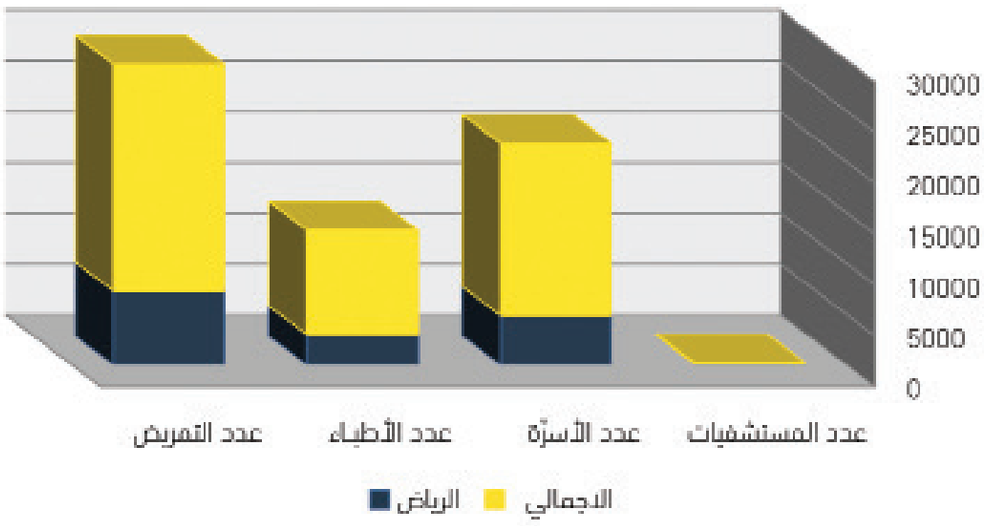
ويوضح الشكل رقم (6 / 5) المستشفيات والكوادر الطبية الحكومية بمنطقة الرياض مقارنة بالاجمالي لمناطق المملكة للعام2017.

(الشكل رقم (5/6)
المستشفيات والكوادر الطبية الحكومية بالرياض مقارنة بالمملكة للعام 2017م



ويوضح الشكل رقم (6/6) المستشفيات والكوادر الطبية الأهلية الخاصة بمنطقة الرياض مقارنة بالاجمالي لمناطق المملكة للعام2017.

(الشكل رقم (6/6)
المستشفيات والكوادر الطبية الأهلية بالرياض مقارنة بالمملكة للعام 2017م



6/2/ 2 المستشفيات والكوادر الطبيّة الأهلية

الى جانب الخدمات الطبية الحكومية، يقوم القطاع الخاص بالمشاركة في تقديم الخدمات الطبية المتميّزة في المملكة عموما، وفي منطقة الرياض خصوصا، فقد بلغ عدد المستشفيات الأهلية في المملكة 147 مستشفا منها بمنطقة الرياض 37 مستشفا، تشغّل المستشفيات الأهلية أسرة طبيّة بعدد 16919 سريرا منها بمنطقة الرياض 4866، يقوم على تقديم الخدمات الطبية لدى المستشفيات الأهلية 10274 طبيبا منهم يعملون بمنطقة الرياض 2971 طبيبا، كما يخدم المرضى 22333 ممرضا وممرضة، منهم يعمل بمنطقة الرياض 7277 ممرضا وممرضة، كما يتضح من الجدول رقم (6/3).

الجدول رقم (6/3)
المستشفيات الأهلية بالمملكة حسب المناطق الادارية للعام 2017م

المنطقة الإدارية	المستشفيات الأهليـة			
	عدد المستشفيات	عدد الأسرّة	عدد الأطباء	عدد التمريض
الرياض	37	4866	2971	7277
مكة المكرمة	44	4123	2852	4892
المدينة المنورة	12	1035	639	1043
القصيم	4	343	249	530
المنطقة الشرقية	28	4689	2820	7245
عسير	12	1137	408	766
تبوك	1	86	37	97
حائل	2	110	74	138
الحدود الشمالية	0	0	0	0
جازان	3	250	148	237
نجران	3	180	48	78
الباحة	1	100	28	30
الجوف	0	0	0	0
الاجمالي	147	16919	10274	22333

المصدر: الهيئة العامة للاحصاء، التقرير السنوي للعام 2017م.

خلاصة أهم المؤشرات الصحيّة بمنطقة الرياض 2017م

تستحوذ الرياض على نسب 18.8% من المستشفيات القائمة بالمملكة، ونسبة 28.3% من الأطباء العاملين بالمملكة، ونسبة 28.4% من الممرضين والممرضات العاملين بالتمريض في المملكة، ونسبة 24.9% من الأسرّة المتوفرة .

بالمتوسط العام يتوفر في المملكة: مستشفى لكل 68 الف شخص من المواطنين والوافدين، كما يتوفر سريرا لكل 468 شخصا، وطبيبا لكل 625 شخصا، وممرضا لكل 257 شخصا.

غرفة الرياض

Riyadh Chamber